



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO (Fe)

Con decreto Decreto Legge del 21/05/2013, n. 54, pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 21/05/2013, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, è stata disposta la **SOSPENSIONE DELLA PRIMA RATA IMU 2013 per le seguenti categorie di immobili:**

- **abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari e relative pertinenze possedute **a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate;**
- unità immobiliari e relative pertinenze **possedute a titolo di proprietà od usufrutto in Italia da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate;**
- **abitazione principale e relative pertinenze del coniuge assegnatario** (art. 4, co. 12-quinquies, D.L. n. 16/2012);
- unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari,**
- unità immobiliari **assegnate dagli ex IACP**
- **terreni agricoli** di qualsiasi tipo (purché diversi dalle aree edificabili)
- **fabbricati rurali** di cui all'art. 13, c. 4,5 e 8 del D.L. 201/2011.

Si precisa che in caso di mancata adozione della riforma fiscale entro il 31/08/2013 continuerà ad applicarsi la disciplina vigente ed **il termine di versamento della prima rata IMU è fissato al 16 settembre 2013.**

**Per tutti gli immobili non ricadenti nelle fattispecie di sospensione i contribuenti dovranno effettuare il versamento della prima rata IMU 2013 in scadenza il 17/06/2013, (il 16 cade di domenica), nella misura del 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno 2012 ( delibera di C.C. n. 518 del 06/09/2012).**

Le aliquote definitive dovranno essere poi applicate al momento del saldo 2013, con calcolo per tutto l'anno e conguaglio con quanto già versato a giugno.

**Per i contribuenti che devono effettuare il versamento si rimanda all'informativa IMU anno 2013 (che verrà pubblicata a breve), stante le variazioni di calcolo (quota stato e quota comune) e di codici tributo rispetto all'anno di imposta 2012.**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio Tributi al seguente n. 0532/844425.

Sant'Agostino, 23/05/2013

Il Responsabile  
Alberto Pasquini