



C O P I A

## **COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

Provincia di Ferrara

### **SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI**

#### **DETERMINAZIONE n. 90 del 09/03/2016**

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI PALAZZETTO DELLO SPORT A SANT'AGOSTINO - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE: 1- SEMESTRE 2016.

---

#### **IL CAPO SETTORE**

- VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:
  - l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
  - l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
  - l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 27/05/2014 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;
- VISTO il decreto del Sindaco n. 9 del 09/06/2015 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8,9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999 all'Arch. Elena Melloni con ruolo di Capo Settore V° LL.PP. a decorrere dal 16/06/2015, in sostituzione dell'Ing. S.G. assente temporaneamente;
- VISTA la deliberazione di Giunta n. 130 del 30/12/2015 nella quale si prende atto dell'avvio dell'esercizio provvisorio, la cui gestione è disciplinata dai commi 3, 4 e 5 dell'art. 163 del TUEL e si confermano provvisoriamente ai responsabili di servizio le assegnazioni previste nell'annualità 2016 del bilancio pluriennale 2015/2017 in relazione alla quale sono autorizzati ad assumere impegni in dodicesimi con le eccezioni previste dalla legge;
- VISTO il Programma Triennale 2007/2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/02/2007, nel quale per l'annualità 2007 era previsto l'intervento denominato "Completamento del Plesso Scolastico di Sant'Agostino Capoluogo con costruzione di Palazzetto dello Sport" per l'importo complessivo di € 1.400.000,00, di cui € 900.000,00 con apporto di capitale privato tramite concessione di costruzione e gestione;

- VISTA la Delibera di Giunta n. 143 del 21/12/2006 di approvazione del progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 200 del 12/07/2007 di approvazione del progetto definitivo redatto dall'impresa ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL e consegnato con prot. 8582 del 12/07/2007;
- VISTA la Delibera di Consiglio n. 65 del 30/11/2007 con cui veniva approvato il finanziamento dell'opera, che, tra l'altro, prevedeva un contributo a carico del Comune di € 500.000,00 da erogarsi:
  - per € 100.000,00 (Iva inclusa) alla presa in consegna anticipata della zona laboratori;
  - per € 400.000,00 (Iva inclusa) al termine del collaudo dell'intera opera;
- VISTA la Delibera di Consiglio n. 69 del 13/12/2007 con cui venivano approvati lo schema di contratto ed il piano economico-finanziario;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 357 del 14/12/2007 di aggiudicazione definitiva delle opere di "*Completamento del Plesso Scolastico di Sant'Agostino Capoluogo con costruzione di Palazzetto dello Sport*" all'Impresa ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Via Toscanini, 72/4 a S.Giorgio in Bosco (PD), per un importo lavori di Euro 1.523.200,00, oltre oneri per la sicurezza per €. 30.000,00 e quindi per un importo complessivo (Iva al 10% esclusa) di € 1.553.200,00;
- RICHIAMATO il contratto rep. 18287 stipulato in data 14/12/2007;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 6 del 09/01/2008 di approvazione del progetto esecutivo;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 165 del 16/06/2008 con cui è stato erogato il primo contributo una tantum pari ad € 100.000,00, di cui all'art. 3 del succitato contratto;
- VISTO il verbale di ultimazione complessiva dei lavori redatto in data 26/09/2008;
- VISTO il verbale di collaudo dell'opera redatto dall'ing. Luca Benini in data 31/12/2008;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 372 del 16/12/2008 con cui è stato erogato il secondo ed ultimo contributo una tantum pari ad € 391.206,22, di cui all'art. 3 del succitato contratto;
- VISTI gli artt. 3 e 4 del contratto secondo i quali, a partire dal primo anno di gestione, sarà corrisposto al concessionario un contributo annuale di € 110.063,35, oltre IVA di legge, da erogare al terzo ed al nono mese di ogni anno di concessione, a partire dalla data del collaudo dell'opera;
- TENUTO CONTO che la ditta ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL ha finora rispettato i propri obblighi di cui agli artt. 6 e 7 del contratto;
- RICHIAMATA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 102 del 28/03/2013 con la quale si è preso atto dell'affidamento dei servizi complementari alla gestione del Palazzetto alla ditta GIF srl con sede a Fontaniva (PD), Via Decumana 30, ai sensi dell'art. 9 del contratto;

- VISTO, inoltre, il “*Contratto d’affitto con preliminare di compravendita del ramo d’azienda*” col quale la ditta GIF srl ha affittato il ramo d’azienda consistente, tra l’altro, in:
  - a) la concessione per la costruzione e gestione del complesso costituito dal palazzetto dello sport e dall’area esterna circostante sito in Sant’Agostino (FE), Viale Europa n. 45;
  - a) il contratto Rep. n. 21.373 del 16 settembre 2010 con il Comune di Sant’Agostino per la costituzione di diritto di superficie per anni 25;
  - b) l’impianto fotovoltaico della potenza di 65 KWp, su copertura di pensiline in legno di proprietà dell’Affittante, realizzate nell’anno 2011, in Comune di Sant’Agostino, Viale Europa n. 45, insistente sull’area di pertinenza del PALARENO;
  - c) la convenzione n. T02F24754407 con il Gestore dei servizi energetici - GSE S.p.A.;
  - d) le attrezzature funzionali alla conduzione del Ramo di Azienda;
  - e) i titoli autorizzativi, (le attestazioni SOA, i permessi, le autorizzazioni, le certificazioni, le qualificazioni, i nulla osta, le concessioni e le licenze commerciali) necessari o utili per lo svolgimento delle attività del Ramo di Azienda;
  - f) i requisiti, in particolare tecnico-organizzativi, richiesti dal Bando di gara mediante procedura aperta per l’affidamento in concessione di costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 142 e seguenti del D.Lgs. 163/06, della realizzazione del palazzetto dello sport in Sant’Agostino capoluogo di data 21 febbraio 2007, che le Parti dichiarano di conoscere;
  - g) i documenti tecnici relativi agli impianti fotovoltaici ricompresi nel Ramo di Azienda, se e in quanto esistenti;
- PRECISATO che è stato perfezionato l’atto di cessione di ramo d’azienda, registrato a Padova il 19 ottobre 2015 al n. 15410 serie 1T che fa subentrare la Ditta GIF srl definitivamente nei contratti pendenti della ditta ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL ;
- RITENUTO, quindi, di poter liquidare alla ditta GIF SRL la prima semestralità del contributo annuale di € 110.063,35, oltre IVA di legge;
- CONSIDERATO tuttavia che alla data del 01/03/2016 il Comune di Sant’Agostino vantava un credito nei confronti della Ditta GIF srl per il diritto di superficie dell’area su cui sono posizionate le pensiline fotovoltaiche di € 11.598,03 così dettagliati:
  - anno 2014: € 3.866,01;
  - anno 2015: € 3.866,01;
  - anno 2016: € 3.866,01;
- PRECISATO che su tale corrispettivo pattuito non graveranno interessi come stabilito dall’art. 2 “Corrispettivo” del Contratto Rep. n. 21373;
- VISTA la “Dichiarazione d’intento”, che si allega, con la quale la Ditta GIF SRL si impegna a versare l’importo di complessivi € 11.59803, a favore del Comune di Sant’Agostino alle coordinate bancarie IBAN : IT 92 F 0611 56 73 40 000 000 251 631, per il diritto di superficie per gli anni 2014, 2015, 2016 a valere sul debito per l’appalto in oggetto;
- VISTE le seguenti fatture :
  - n. 9 del 01/03/2016 della Ditta GIF srl dell’importo di € 30.552,73, oltre ad IVA al 10% , per complessivi € 33.608,00;

- n. 10 del 01/03/2016 della Ditta GIF srl dell'importo di € 24.478,95, oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 29.864,32;

per un totale di € 63.472,32 Iva inclusa;

- RITENUTO, pertanto, di procedere alla liquidazione delle fatture di cui sopra;
- DATO ATTO che il codice iban per il pagamento delle fatture è:
  - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA filiale di Fontaniva (PD) :  
IT 49 M0832 76 25 70 000 000 503771;
- VISTA la nuova normativa in relazione alla Tracciabilità dei pagamenti (legge 136 del 13.08.2010 e successivi chiarimenti forniti dall'Avcp) che prevede l'obbligo di assegnazione di un codice identificativo CIG per tutti gli affidamenti di servizi e forniture anche di importo inferiore ai 20.000,00 euro e che al servizio di cui sopra sono stati assegnati il seguenti codici CIG:
  - ZB118E43AB per la ditta GIF srl per fatt. n. 9 del 01/03/2016 di € 33.608,00 per "Gestione Palazzetto dello Sport di S.Agostino";
  - Z5818E4431 per la ditta Gif srl per fatt. n. 10 del 01/03/2016 di € 29.864,32 per "Spese di gestione e oneri Palazzetto dello Sport di S.Agostino";
- DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;
- VISTO il D.Lgs 267/2000;
- RICHIAMATO il comma 2 dell'art.23 bis del DL 90/2014 il quale dispone, per gli enti pubblici impegnati nella ricostruzione delle località dell'Emilia-Romagna danneggiate dal sisma del maggio 2012 (D.L. 74/2012), la non applicazione della nuova disciplina - introdotta dall'art. 9, comma 4, del decreto legge 66/2014, che ha modificato il comma 3-bis dell'art. 33 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs.163/2006) - che prevede la centralizzazione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per tutti i comuni non capoluogo di provincia, attraverso forme di aggregazione;
- DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;
- VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 147 bis del TUEL;
- DATO ATTO che per quanto riguarda l'acquisizione dei DURC:
  - ✓ per la ditta GIF srl è stato acquisito il DURC con esito positivo con prot. 23779 del 30/12/2015;
- VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

**D E T E R M I N A**

1. DI DARE ATTO che la ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali Srl ha finora rispettato i propri obblighi di cui agli artt. 6 e 7 del contratto;
2. DI DARE ATTO che è stato perfezionato l'atto di cessione di ramo d'azienda, registrato a Padova il 19 ottobre 2015 al n. 15410 serie 1T che fa subentrare la Ditta GIF srl definitivamente nei contratti pendenti, accollandosi altresì il debito per il diritto di superficie dell'impianto fotovoltaico, della ditta ANSELMi ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL ;
3. DI LIQUIDARE ai sensi degli artt. 3 e 4 del contratto rep. 18287 del 14/12/2007, le seguenti fatture rappresentanti la prima semestralità 2016 del contributo annuale che il Comune deve erogare:
  - n. 9 del 01/03/2016 della Ditta GIF srl dell'importo di € 30.552,73, oltre ad IVA al 10% , per complessivi € 33.608,00;
  - n. 10 del 01/03/2016 della Ditta GIF srl dell'importo di € 24.478,95, oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 29.864,32;per complessivi € 63.472,32;
4. DI IMPUTARE la spesa di € 63.472,32 sul Cap. 10602392, Mis. 6, Progr. 1, Imp. 155/2016, della contabilità armonizzata, che ha la sufficiente disponibilità;
5. DI INTROITARE l'importo di € 11.598,03 al Capitolo 301033148 Tit. 3, che la GIF SRL verserà con bonifico bancario a favore del Comune di Sant'Agostino alle coordinate bancarie IBAN : IT 92 F 0611 56 73 40 000 000 251 631, per il diritto di superficie per gli anni 2014, 2015, 2016 a valere sul debito per l'appalto in oggetto;
6. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE  
F.to MELLONI ELENA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs.  
267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 63472,32

S. Agostino, li 25/03/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PASQUINI ALBERTO