



C O P I A

## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

### SETTORE 6^ - TERRITORIO - URBANISTICA, E AMBIENTE

#### **DETERMINAZIONE n. 156 del 18/04/2016**

OGGETTO: LIBERAZIONE E SVINCOLO DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO DEL 05.02.2004 DELLA DITTA "EDIL VIMAS. DI VITULLI DOMENICO & C. - SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO "AUTENTICATO DAL NOTAIO DOMENICO MAGLIONE DI CENTO.

---

#### **IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Sindaco n. 6 del 27.05.2014 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTO che i Sig.ri sotto elencanti risultano proprietari degli immobili siti in Sant'Agostino (FE) – Frazione San Carlo – V.le A.Gramsci n. 2/E, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 34 – mappale 1153 – sub. 11 e 14 :

MICHELINI TERESA nata a Poggio Renatico (FE) il 23.05.1955 – C.F.:MCH TRS55E63G768O - e residente in Sant'Agostino (FE) – Frazione San Carlo – V.le A.Gramsci n. 2/E;

MALAGUTI LUCA nato a Bondeno (FE) – il 17.10.1977 – C.F.: MLG LCU 77R17A965O;

VISTO che gli immobili risultano realizzati con Permesso di Costruire n. 39/2003 del 20.02.2014 e successiva Denuncia di Inizio Attività del 27.05.2015 prot.n. 7172 e convenzionati ai sensi della L. 10/77, con Atto Unilaterale d'Obbligo della Ditta "EDIL VIMAS. di Vitulli Domenico & C. – Società in nome collettivo" di cui all'atto autenticato nella firma dal Notaio Domenico Maglione di Cento del 05 febbraio 2004 rep. 4662/1798 registrato a Cento il 16.02.2004 al n. 125 e trascritto a Ferrara il 13 febbraio 2004 formalità 2877/1682 della durata di 20 (venti) anni ;

VISTO che l'agibilità degli stessi risulta attestata con nota dello Sportello Unico per l'Edilizia prot.n. 2200 del 16.02.2066;

VISTO che con nota del 30.03.2016 prot.n. 5854 il Notaio Dott.Francesco Leoni di Ferrara in nome e per conto dei Sig.ri Michelini Teresa e Malaguti Luca, sopra generalizzati, richiedeva l'aggiornamento degli oneri relativi al costo di costruzione, a perfezionamento della richiesta di liberazione dal vincolo per immobili di cui sopra;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore VI° - Territorio – Urbanistica , ha quantificato gli oneri concessori relativi al costo di costruzione che i proprietari dovranno versare per ottenere la liberazione e lo svincolo degli oneri concessori del permesso di costruire convenzionato, per gli immobili distinti al Catasto Fabbricati al Fg. 34 – mappale 1153 – sub. 11 e 14, nell'importo pari ad Euro 2.826,08 ( diconsi euro duemilaottocentoventisei/08);

VISTO che la proprietà, ha provveduto al pagamento degli oneri di cui sopra trasmettendo con nota del 14.04.2016 prot.n. 6995, copia della quietanza di versamento n. operazione 199 – ordinativo 427 – A.C. PR – E/U 778, a favore del Comune di Sant'Agostino, effettuata presso la Cassa di Risparmio di Cento – Filiale di Sant'Agostino;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

## **D E T E R M I N A**

- Di dare atto a quanto esposto in premessa, che qui si richiama;
- Di accogliere la richiesta presentata dal Notaio Dott.Francesco Leoni di Ferrara in nome e per conto dei proprietari Sig.ri Michelini Teresa e Malaguti Luca sopra generalizzati, di liberazione e svincolo degli obblighi ed oneri del permesso di costruire e successiva Denuncia di Inizio Attività, convenzionati ai sensi della L. 10/77, con Atto Unilaterale d'Obbligo della Ditta "EDIL VI.MAS. di Vitulli Domenico & C. – Società in nome collettivo" – Notaio Domenico Maglione di Cento del 05 febbraio 2004 – registrato a Cento il 16.02.2004 della durata di 20 (venti) anni e relativa agli immobili distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 34 – mappale 1153 – sub. 11 e 14;
- Di dare atto che sono stati pagati gli oneri concessori relativi al costo di costruzione a favore del Comune di Sant'Agostino, calcolati nell'importo pari ad Euro 2.826,08 (diconsi euro duemilaottocentoventisei/08), la cui quietanza di versamento n. operazione 199 – ordinativo 427 – A.C. PR – E/U 778, a favore del Comune di Sant'Agostino, effettuata presso la Cassa di Risparmio di Cento – Filiale di Sant'Agostino, è stata presentata al Comune di Sant'Agostino il 14.04.2016 prot.n. 6995;
- Di dare atto che Responsabile del Settore VI° - Territorio – Urbanistica ed Ambiente, ai sensi dell'art. 42 del Vigente Statuto Comunale, è autorizzato ad intervenire in nome e per conto del Comune di Sant'Agostino, alla sottoscrizione dell'atto notarile portante l'autorizzazione alla cancellazione del vincolo sottoscritto ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, relativamente ai soli immobili sopracitati;

- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

IL CAPO SETTORE  
F.to MELLONI ELENA