



C O P I A

## **COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

Provincia di Ferrara

### **SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI**

#### **DETERMINAZIONE n. 189 del 16/05/2016**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DI OPERE DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - OPERE IN ECONOMIA**

---

#### **IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 09/05/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9, 10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

VISTA la deliberazione di Consiglio n. 30 del 05/05/2016 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2016 (art. 175, comma 2, DLGS. 267/2000) tra cui si approva il finanziamento e la relativa copertura finanziaria per € 68.300,00 per gli interventi di impiantistica e di finitura necessari alla completa fruibilità dei locali della Casa Protetta di Dosso;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 37 del 05/05/2016 avente ad oggetto "Variazione di competenza al Piano Esecutivo di Gestione ed al Piano della Performance 2016" con cui si approvano le modifiche agli stanziamenti di competenza del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per l'anno 2016 e al relativo Piano delle Performance in quanto vengono modificate le assegnazioni finanziarie ai responsabili di settore, tra cui il cap. 2120334610 "Ristrutturazione e Ampliamento Casa Protetta di Dosso attribuito al responsabile del 5° Settore LL.PP.;

CONSIDERATO che è necessario eseguire i seguenti interventi per avere la completa fruibilità dei locali della Casa Protetta di Dosso:

- pulitura intonaco e tinteggiatura esterna;
- completamento impianto di condizionamento;
- realizzazione di impianto di riscaldamento nel vano scala tra i fabbricati esistenti al piano terra;
- opere di finitura in cartongesso;
- riparazione intonaci esterni;
- aggiornamento planimetrico- censuario catastale dell'immobile;
- tenuto conto che tali lavorazioni non erano state inizialmente previste dal progetto approvato;

RICHIAMATO l'Art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui sopra, che consente il ricorso ad un solo operatore economico per i lavori di importo inferiore ad € 40000,00;

VISTO che il completamento del cantiere di ristrutturazione dell'ala vecchia della casa protetta risulta particolarmente urgente in quanto è necessario fornire i posti letto ivi contenuti entro la fine di giugno 2016;

VALUTATO, tra le ditte iscritte nell'albo informale dei fornitori del Comune di Sant'Agostino, in base alla tipologia di manutenzioni da affidare ed alla proporzionalità degli importi, di richiedere un preventivo:

- alla Ditta DI.CO snc con sede in Via Repubblica Val Taro, 130 – 41122 Modena per pulitura dell'intonaco e tinteggiatura esterna per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso;

- alla Ditta Costruzioni Generali Due srl con sede in Via Giardini, 1305/C – 41126 Modena per completamento dell'impianto di condizionamento, realizzazione di impianto di riscaldamento nel vano scala tra i fabbricati esistenti al piano terra, opere di finitura in cartongesso e riparazione intonaci esterni per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso;

- allo Studio tecnico Dr. Geom. & Ing. Frighi Filippo con sede in Via Palestro, 28 – 44121 Ferrara per aggiornamento planimetrico - censuario catastale per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso;

CONSIDERATO che le suddette ditte hanno in essere lavori all'interno dell'immobile e quindi riescono a garantire estrema celerità nell'intervento e coerenza delle lavorazioni con quanto già realizzato;

VISTO a tale scopo i seguenti preventivi pervenuti:

- prot. 9007 del 13/05/2016 pervenuto da parte della ditta DI.CO snc con sede in Via Repubblica Val Taro, 130 – 41122 Modena per pulitura dell'intonaco e tinteggiatura esterna per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 7.300,00 oltre IVA di legge, per complessivi 8.030,00, ritenuto meritevole di approvazione;

- prot. 9003 del 13/05/2016 pervenuto da parte della ditta Costruzioni Generali Due srl con sede in Via Giardini, 1305/C – 41126 Modena per completamento dell'impianto di condizionamento, realizzazione di impianto di riscaldamento nel vano scala tra i fabbricati esistenti al piano terra, opere di finitura in cartongesso e riparazione intonaci esterni per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 38.578,37 oltre IVA di legge, per complessivi 42.436,21, ritenuto meritevole di approvazione;

- prot. n. 9002 del 13/05/2016, pervenuto da parte dello Studio tecnico Dr. Geom. & Ing. Frighi Filippo con sede in Via Palestro, 28 – 44121 Ferrara per aggiornamento planimetrico - censuario catastale per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 1.150,00 oltre contributo CIPAG 4% e IVA di legge e oltre € 150,00 di tributo catastale, per complessivi 1.609,12, ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 52.075,33 trova finanziamento sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3;

RITENUTO, quindi, di affidare alle ditte DI.CO snc di Modena, Costruzioni Generali Due srl di Modena e allo Studio tecnico Dr. Geom. & Ing. Frighi Filippo di Ferrara gli interventi sopra citati per avere la completa fruibilità dei locali della Casa Protetta di Dosso;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto, in particolare l'art. 183, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art.23 bis del DL 90/2014 il quale dispone, per gli enti pubblici impegnati nella ricostruzione delle località dell'Emilia-Romagna danneggiate dal sisma del maggio 2012 (D.L. 74/2012), la non applicazione della nuova disciplina - introdotta dall'art. 9, comma 4, del decreto legge 66/2014, che ha modificato il comma 3-bis dell'art. 33 del Codice dei contratti pubblici (d.lgs.163/2006) - che prevede la centralizzazione delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, per tutti i comuni non capoluogo di provincia, attraverso forme di aggregazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

## **D E T E R M I N A**

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI PROCEDERE, in conformità dell'Art.11 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, all'affidamento degli interventi sopra citati per avere la completa fruibilità dei locali della Casa Protetta di Dosso, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art.7 del vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con DCC n. 3 del 26/02/2007;
3. DI APPROVARE le seguenti offerte:
  - della ditta DI.CO snc con sede in Via Repubblica Val Taro, 130 – 41122 Modena per pulitura dell'intonaco e tinteggiatura esterna per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 7.300,00 oltre IVA di legge, per complessivi €8.030,00;

- della ditta Costruzioni Generali Due srl con sede in Via Giardini, 1305/C – 41126 Modena per completamento dell'impianto di condizionamento, realizzazione di impianto di riscaldamento nel vano scala tra i fabbricati esistenti al piano terra, opere di finitura in cartongesso e riparazione intonaci esterni per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 38.578,37 oltre IVA di legge, per complessivi € 42.436,21;
- dello Studio tecnico Dr. Geom. & Ing. Frighi Filippo con sede in Via Palestro, 28 – 44121 Ferrara per aggiornamento planimetrico - censuario catastale per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso, per l'importo di € 1.150,00 oltre contributo CIPAG 4% e IVA di legge e oltre € 150,00 di tributo catastale, per complessivi € 1.609,12;

4. DI IMPEGNARE l'importo di:

- € 8.030,00 a favore della ditta DI.CO snc di Modena sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3, che presenta la necessaria disponibilità;
- € 42.436,21 a favore della ditta Costruzioni Generali Due srl di Modena sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3, che presenta la necessaria disponibilità;
- € 1.609,12 a favore dello Studio tecnico Dr. Geom & Ing. Frighi Filippo di Ferrara sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3, che presenta la necessaria disponibilità;

5. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE  
F.to MELLONI ELENA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 52075,33

S. Agostino, lì 14/06/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PASQUINI ALBERTO