

	COMUNE DI SANT'AGOSTINO - PROVINCIA DI FERRARA	
	CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO PER I LAVORI DI "COMPLETAMENTO DI OPERE	
	DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA	
	PROTETTA DI DOSSO - OPERE IN ECONOMIA"	
	REG.	
	L'anno 2016 , addì del mese di , nella Residenza Comunale di Sant'Agostino,	
	TRA	
	1) L'ing. Gessi Samantha, nata a Ferrara il 04/05/1976, Responsabile del Settore V° LL.PP. del Comune di Sant'Agostino, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi degli artt.107 e 109 del D. Lgs. 267/00, C.F. e P. I.V.A. del Comune: 00292280385, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità COMUNE;	
	2) Il Sig. Longagnani Stefano, nato a Modena il 26/12/1964, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore della Ditta DI.CO SNC di Colombini A., Longagnani S. & C. con sede in Via Repubblica Val Taro, 130 - 41122 Modena – C. F. e P. IVA: 02293650368, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità "DITTA AGGIUDICATARIA".	
	PREMESSO	
	- che con Determina del Responsabile del Settore V° LL. PP. n. del è stato affidato il contratto di cottimo relativo ai lavori di pulitura dell'intonaco e tinteggiatura esterna per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso alla DITTA AGGIUDICATARIA per l'importo di Euro (IVA di legge esclusa);	
	- che con Determina del Responsabile del Settore V° LL. PP. n. del è stata acquisita l'efficacia dell'aggiudicazione; Tutto ciò premesso, Le Parti come sopra costituite	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	Art. 1 (Oggetto del contratto di cottimo)	

	Il COMUNE affida, con contratto di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 D. Lgs 163/2006, alla Ditta	
	Aggiudicataria che accetta l'affidamento relativo ai lavori di pulitura dell'intonaco e tinteggiatura esterna	
	per il completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso.	
	(CIG: Z8319EA86C)	
	Art. 2 (Corrispettivo del contratto di cottimo e modalità di pagamento)	
	Il corrispettivo dovuto per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro	
	esclusa I.V.A. di legge. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori; l'emissione	
	della relativa fattura dovrà avvenire a seguito dell'accettazione dei lavori. I pagamenti verranno effettuati	
	entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura. Eventuali contestazioni interrompono detti termini.	
	Art. 3 (Tempi di esecuzione e penali)	
	L'intervento dovrà essere ultimato entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data	
	di inizio dei lavori. Non possono costituire motivo di proroga: l'eventuale esecuzione di accertamenti	
	integrativi che l'Appaltatore ritenesse di effettuare; il tempo necessario per l'esecuzione di prove sulle	
	campionature; il ritardo nella presentazione delle campionature che abbia comportato anche un	
	conseguente ritardo nelle approvazioni nonché il tempo necessario per l'espletamento degli ulteriori	
	adempimenti a carico dell'Appaltatore; le eventuali vertenze a carattere aziendale tra Appaltatore e	
	maestranze. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori, il RUP applica	
	all'Appaltatore, a titolo di penale, ai sensi della normativa vigente, una decurtazione sull'importo del	
	conto finale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale e comunque complessivamente non superiore al	
	10% del contratto. La penale si applica anche in caso di mancata raccolta, asporto e allontanamento	
	dei residui dell'attività e di perfetta pulizia delle aree occupate dal cantiere.	
	Art. 4 (Risoluzione anticipata del contratto)	

In caso di inadempimento dell'affidatario, anche ad uno solo degli obblighi assunti con la stipula del contratto, l'Amministrazione, mediante inoltro di raccomandata A/R, assegnerà all'affidatario, ai sensi dell'art. 1454 Cod.Civ., un termine non inferiore a 15 giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto; l'Amministrazione ha facoltà di applicare una penale, nonché di procedere nei confronti dell'affidatario per il risarcimento del danno. In ogni caso, il contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 1456 Cod.Civ., per: nel caso in cui taluno dei componenti dell'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore dell'Aggiudicatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la P.A., l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia; in caso di ripetute inadempienze regolarmente contestate. L'Amministrazione avrà, inoltre, la facoltà, salvo ogni altra azione e danno, di addebitare all'affidatario le spese sostenute con altro soggetto per l'esecuzione dell'opera.

Art. 5 (Rispetto dei requisiti di idoneità morale)

La Ditta Aggiudicataria dichiara l'inesistenza delle situazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06.

Art. 6 (Obblighi della ditta nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

La Ditta Aggiudicataria dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente CCNL e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. La Ditta Aggiudicataria è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. La Ditta Aggiudicataria è tenuta a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché ad evitare danni a beni del COMUNE ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sulla Ditta Aggiudicataria restando sollevato il COMUNE.

Art. 7 (Spese contrattuali e registrazione in caso d'uso)

Sono a completo ed esclusivo carico della Ditta Aggiudicataria tutte le spese relative al presente Contratto e tutti gli oneri connessi, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l' I.V.A. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'Iva. Il presente contratto viene registrato, in caso d'uso, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86.

Art. 8 (Polizza assicurativa)

La DITTA AGGIUDICATARIA, ha dimostrato di aver stipulato la polizza di Responsabilità civile terzi/operai (RCT/RCO) per danni materiali e diretti a cose o persone cagionati in occasione dell'esecuzione dell'intervento comprese tutte le attività collaterali o complementari necessarie a tali fini, compresi i danni da incendio presso terzi, anche se subiti dalle opere sulle quali si eseguono i lavori, con massimale unico RCT/RCO pari ad Euro, stipulata presso la compagnia - Sede Legale Via - Polizza RCT/RCO n.con validità fino al

Art. 9 (Foro competente)

Per la definizione delle controversie è competente il giudice del Foro di Ferrara.

Art. 10 (Trattamento dei dati personali)

Il COMUNE ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/03 e ss.mm.ii. informa la Ditta Aggiudicataria che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 11 - Adesione al prot. reg. d'intesa per la prevenzione dei tentativi d'infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti e concessioni pubblici (Appr. con DCC n.90 del 28/12/10)

L'Aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza ed applicare il Protocollo di cui al presente articolo.

Art. 12 - Prevenzione della corruzione .Obblighi di cui all'art. 53,comma 16 ter del D.Lgs.

165/2001. Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti

La Ditta Aggiudicataria espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;

- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso

terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di

intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;

- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a

facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli

obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese, ovvero la Ditta non rispetti

gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto

ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa della Ditta che è conseguentemente tenuta al

risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione. La Ditta ha prodotto dichiarazione attestante il

rispetto dell'art. 53, comma 16 del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento

del Comune (prot. del). Il Responsabile di settore ha prodotto dichiarazione attestante

il rispetto dell'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune (nota prot.)

del).

Art. 13 (Richiami normativi)

Per tutto quanto non previsto si rinvia alle norme vigenti con particolare riferimento al DPR. 207/2010

e al D.Lgs. 163/06, e alle restanti disposizioni aventi attinenza col contenuto del presente Atto.

IL COMUNE Samantha Gessi

LA DITTA DI.CO SNC Stefano Longagnani