



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 230 del 09/06/2016

OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 09/05/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco annuale 2015, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 23/03/2015, nel quale è inserito nell'annualità 2015 l'intervento denominato " Lavori di completamento della ristrutturazione della Casa Protetta di Dosso" per l'importo di € 300.000,00;

VISTE le Delibere di Giunta n. 30 del 02/04/2015 e n. 51 del 21/05/2015 con le quali è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e degli Obiettivi per l'anno 2015;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale. n. 29 del 26/03/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i "Lavori di completamento della ristrutturazione della Casa Protetta di Dosso", dell'importo complessivo di € 300.000,00;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 30/04/2015 con la quale, tra l'altro, è stato disposto:

- di destinare una quota di € 20.000,00 delle somme Iquide dell'eredità lasciata al Comune, per la copertura delle spese tecniche per la redazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile sede della Casa Protetta;
- di effettuare allo scopo una variazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015 nel seguente modo:
ENTRATA: + 20.000,00 € sulla ris. 3143 cod. 30503143;
SPESA: + 20.000,00 € sull'int. 101603 cap. 370;

VISTO il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo Esecutivo ai sensi dell'art.55 del DPR.207/10 per l'intervento di cui all'oggetto, redatto dal Responsabile del V° Settore LL.PP con Prot. n° 18200 del 09/10/2015;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 482 del 20/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i *“LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO”*, dall'Arch. Alberto Ferraresi con sede in Via Provenzali, 6/6 – Cento (FE), per l'importo complessivo di € 355.000000;

RILEVATO quindi che l'ammontare complessivo del quadro economico del progetto è divenuto di € 355.000,00 (anziché € 300.000,00 come previsto dal progetto preliminare) per ragioni derivanti dalla necessità di adeguare le opere previste alle richieste degli organi competenti al rilascio dell'autorizzazione di esercizio e di controllo sanitario;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03/09/2015 *“FINANZIAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO MEDIANTE ANTICIPAZIONE CON FONDI PROPRI IN ATTESA DELLA DISPONIBILITA' DI LASCITO TESTAMENTARIO. VARIAZIONI URGENTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015”* si è modificato l'ammontare del costo dell'opera che è passato da € 300.000,00 ad € 355.000,00, specificando che le risorse utilizzate risultano essere le seguenti:

- € 45.000,00 disponibili e provenienti da lascito testamentario Sig. Leonelli Glauco a favore della casa protetta di Dosso;
- € 290.000,00 ancora disponibili in conto Avanzo di Amministrazione 2014;
- € 20.000,00 risorse proprie correnti all'int. 101603/370 (spese tecniche già affidate con Det 226/2015)

dando quindi espressamente atto che l'Amministrazione anticipa finanziariamente la disponibilità della somma di 300.000,00 della quale il Comune di Sant'Agostino è beneficiario nel lascito testamentario della Sig.ra Lidia Bonsi, Rep. N. 31926/8932/63 in data 17/03/2014, la cui fruibilità è oggi sospesa a seguito di intervento del Giudice Tutelare considerata la minore età di uno degli eredi e che pertanto la stessa potrà essere utilizzata liberamente una volta resa disponibile dalla chiusura del procedimento di successione;

VISTA la Deliberazione di Consiglio n.50 del 03/09/2015 relativa all' *“ESAME PER RATIFICA DELIBERA G.C. N.86 DEL 03/09/2015”*;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 21/10/2015 avente ad oggetto *“PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - PRESA D'ATTO”*;

ATTESO che ai lavori in oggetto sono stati assegnati il codice CUP I26J15000110004 e CIG 645019012D;

VISTA la Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n. 557 del 01/12/2015, con cui è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO" alla ditta CSM Consorzio Stabile Modenese SCPA, con sede in Via Rizzotto n. 90 a Modena, che ha offerto un ribasso del 5,78% sull'importo a base d'asta di € 279.497,97, per l'importo di € 263.342,99 oltre agli oneri per la sicurezza per € 15.542,14 e quindi per un importo complessivo (Iva esclusa) di € 278.885,13, come riportato nel seguente quadro economico di aggiudicazione:

IMPORTO LAVORI		
a) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 263.342,99	
b) ONERI PER PIANI DI SICUREZZA	€ 15.542,14	
c) TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 278.885,13
SOMME A DISPOSIZIONE		
d) LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 8.750,73	
e) IMPREVISTI (iva compresa)	€ 17.770,47	
f) SPESE PER TECNICHE PER INCENTIVI	€ 1.180,16	
g) SPESE TECNICHE:	€ 15.762,92	
h) SPESE PER ASSICURAZIONI TECNICI	€ 300,00	
i) IVA 10% SU IMPORTO LAVORI (di c)	€ 27.888,51	
l) ONERI PREVIDENZIALI 4% (di g)	€ 630,52	
m) IVA 22% SU SPESE TECNICHE (di g+l)	€ 3.606,56	
n) CONTRIBUTO DI AUTORITA' E VIGILANZA	€ 225,00	
o) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 76.114,87
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 355.000,00

RICHIAMATO il contratto del 14/04/2016 stipulato presso lo Studio Notaio Giorgi di Cento (FE), con il quale la ditta aggiudicataria ha assunto i lavori in oggetto per l'importo sopra riportato;

CONSIDERATO che in corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche migliorative alle previsioni originarie di progetto finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e prevedono un aumento della spesa non superiore al 5% dell'importo originario, così come determinato dall'art. 132, comma 1C, comma 3 secondo periodo, del Codice degli Appalti del Decreto Legislativo 163/2006;

PRESO ATTO che per soddisfare le esigenze sopra descritte si è resa necessaria l'introduzione di nuovi prezzi a misura, al lordo del ribasso contrattuale che sono stati formalizzati nel "Verbale di concordamento nuovi prezzi" allegato alla perizia redatta dall'Arch. Alberto Ferraresi con sede in Via Provenzali, 6/6 – Cento (FE);

PRESO ATTO che le maggiori opere sono state riportate nella perizia suppletiva di variante, redatta a cura dell'Arch. Alberto Ferraresi con sede in Via Provenzali, 6/6 – Cento (FE), assunta agli atti con Prot. n. 10595 del 09/06/2016, e che complessivamente

non comportano maggior onere rispetto al totale dell'opera, come risulta nel nuovo quadro economico di variante:

IMPORTO LAVORI		
a) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 263.342,99	
b) IMPORTO LAVORI DI PERIZIA	€ 13.942,48	
ONERI PER PIANI DI SICUREZZA	€ 15.542,14	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 292.827,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
d) LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 11.184,47	
e) IMPREVISTI (iva compresa)	€ 0,00	
f) SPESE PER TECNICHE PER INCENTIVI	€ 1.180,16	
g) SPESE TECNICHE:	€ 15.762,92	
h) SPESE PER ASSICURAZIONI TECNICI	€ 300,00	
i) IVA 10% SU IMPORTO LAVORI (di c)	€ 29.282,76	
l) ONERI PREVIDENZIALI 4% (di g)	€ 630,52	
m) IVA 22% SU SPESE TECNICHE (di g+l)	€ 3.606,56	
n) CONTRIBUTO DI AUTORITA' E VIGILANZA	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.172,39
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 355.000,00

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto, in particolare l'art. 183, ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI APPROVARE la perizia suppletiva di variante per i " *LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO*", redatta dall'Arch. Alberto Ferraresi con sede in Via

Provenzali, 6/6 – Cento (FE) e assunta agli atti con Prot. n. 10595 del 09/06/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico comparativo;
- Computo metrico estimativo;
- Computo metrico estimativo - comparativo;
- Schema atto di sottomissione;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;

3. DI DARE ATTO che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 2952.827,61, in aumento rispetto all'importo di contratto di € 13.942,48, corrispondente al 4,99% come riportato nel seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
a) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 263.342,99	
b) IMPORTO LAVORI DI PERIZIA	€ 13.942,48	
ONERI PER PIANI DI SICUREZZA	€ 15.542,14	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 292.827,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
d) LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 11.184,47	
e) IMPREVISTI (iva compresa)	€ 0,00	
f) SPESE PER TECNICHE PER INCENTIVI	€ 1.180,16	
g) SPESE TECNICHE:	€ 15.762,92	
h) SPESE PER ASSICURAZIONI TECNICI	€ 300,00	
i) IVA 10% SU IMPORTO LAVORI (di c)	€ 29.282,76	
l) ONERI PREVIDENZIALI 4% (di g)	€ 630,52	
m) IVA 22% SU SPESE TECNICHE (di g+l)	€ 3.606,56	
n) CONTRIBUTO DI AUTORITA' E VIGILANZA	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 62.172,39
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 355.000,00

4. DI DARE ATTO che l'importo in aumento della perizia suppletiva di variante relativamente ai lavori, pari ad € 13.942,48 oltread IVA 10%, per complessivi € 15.336,73 trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico, mantenendo invariato il totale complessivo dell'opera;

5. DI INTEGRARE l'impegno a favore della ditta aggiudicataria dell'importo di € 15.336,73 (IVA 10% inclusa) sul cap. 2120334610, imp. 335/2016, sub. imp. 33/2016;

6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009, coordinato con la legge di conversione n. 102 del 03/08/2009, si è provveduto ad accertare preventivamente che il programma dei pagamenti dei lavori in oggetto è compatibile;

7. DI INVITARE l'Impresa Aggiudicataria alla stipulazione dell'atto di sottomissione;

8. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 15.336,73

S. Agostino, lì 23/06/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to PASQUINI ALBERTO