

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI SANT'AGOSTINO	
	PROVINCIA DI FERRARA	
	ATTO DI SOTTOMISSIONE PER LA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N. 1 RELATIVA	
	AI “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL’ALA VECCHIA	
	DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO – SANT’AGOSTINO (FE)”	
	Rep. N.	
	L'anno 2016, addì del mese di , nella Residenza Comunale di	
	Sant’Agostino,	
	AVANTI A ME	
	Dr. Virgilio Mecca, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C del	
	D.Lgs. 267/2000, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune	
	accordo tra le parti aventi i requisiti di legge;	
	SONO COMPARSI:	
	1) L'Ing. Samantha Gessi, nata a Ferrara (FE) il 04/05/1976, Responsabile del Settore V°	
	LL.PP. del Comune di Sant’Agostino, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del	
	Comune stesso ai sensi degli artt.107 e 109 del D. Lgs. 267/00, C.F. e P. I.V.A. del Comune:	
	00292280385, che nel prosieguo dell' Atto verrà chiamato per brevità COMUNE;	
	2) Il Sig. Grisendi Sandro, nato a Modena (MO) il 28/06/1956, il quale interviene nel presente	
	atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della ditta Consorzio	
	Stabile Modenese SCPA., con sede in Via Rizzotto 90 41126 Modena, C. F. e P. IVA:	
	03126320369, che nel prosieguo dell’Atto verrà chiamato per brevità “APPALTATORE”.	
	I componenti della cui identità io Segretario Comunale rogante sono certo, con questo	
	atto convergono quanto segue:	

PREMESSO

- che con determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 482 del 20/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso;

- che con Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 03/09/2015 "FINANZIAMENTO LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO MEDIANTE ANTICIPAZIONE CON FONDI PROPRI IN ATTESA DELLA DISPONIBILITA' DI LASCITO TESTAMENTARIO. VARIAZIONI URGENTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2015" si è modificato l'ammontare del costo dell'opera che è passato da € 300.000,00 ad € 355.000,00, specificando che le risorse utilizzate risultano essere le seguenti:

- € 45.000,00 disponibili e provenienti da lascito testamentario Sig. Leonelli Glauco a favore della casa protetta di Dosso;
- € 290.000,00 ancora disponibili in conto Avanzo di Amministrazione 2014;
- € 20.000,00 risorse proprie correnti all'int. 101603/370 (spese tecniche già affidate con Det 226/2015)

dando quindi espressamente atto che l'Amministrazione anticipa finanziariamente la disponibilità della somma di 300.000,00 della quale il Comune di Sant'Agostino è beneficiario nel lascito testamentario della Sig.ra Lidia Bonsi, Rep. N. 31926/8932/63 in data 17/03/2014, la cui fruibilità è oggi sospesa a seguito di intervento del Giudice Tutelare considerata la minore età di uno degli eredi e che pertanto la stessa potrà essere utilizzata liberamente una volta resa disponibile dalla chiusura del procedimento di successione;

- che con Deliberazione di Consiglio n.50 del 03/09/2015 si è ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.86 DEL 03/09/2015";

- che con determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 501 del 28/10/2015, è stato stabilito che l'affidamento dei lavori dovesse avvenire mediante procedura negoziata senza

	previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/06 e ss. mm. ii., con	
	aggiudicazione al maggior ribasso sull'elenco prezzi;	
	- che a seguito all'esito finale delle valutazioni fatte dalla Commissione giudicatrice, in	
	base ai punteggi assegnati ed alla graduatoria redatta nel verbale di gara i lavori sono	
	stati aggiudicati definitivamente con determina del Responsabile del Settore V° LL.	
	PP. n. 557 del 01/12/2015 all'APPALTATORE, che ha offerto un ribasso del 5,78%	
	sull'importo a base d'asta di € 279.497,97, per l'importo di € 263.342,99 oltre agli oneri	
	per la sicurezza per € 15.542,14 e quindi per un importo complessivo (Iva esclusa) di €	
	278.885,13;	
	- che con determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 102 del 17/03/2016 è	
	stata disposta l'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione stessa;	
	- che in data 20/01/2016 sono stati consegnati i lavori sotto riserva di legge con	
	verbale in pari data.	
	- che con contratto n. del 20/04/2016, registrato a,	
	l'APPALTATORE ha assunto i lavori in oggetto per l'importo di Euro 278.885,13;	
	- che durante l'andamento dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare	
	variazioni a miglioria del progetto approvato;	
	- che per quanto sopra espresso è stata redatta perizia suppletiva di variante in data	
approvata con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP.	
	n. del, che definisce il nuovo importo contrattuale pari	
	ad Euro..... .	
	Tutto ciò premesso, Le Parti come sopra costituite	
	CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE	
	1) che l'APPALTATORE assume l'impegno di eseguire i lavori relativi alla Perizia	
	suppletiva di variante;	

	2) che le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto Rep. del 14/04/2016;	
	3) che la Perizia suppletiva di variante comporta un importo aggiuntivo, pari ad Euro 13.942,48 (oneri della sicurezza e ribasso d'asta fissato a 5,78% da parte dell'Impresa Inclusi); corrispondente ad un aumento inferiore al 5% rispetto all'importo di contratto di Euro 278.885,13 (oneri della sicurezza e ribasso d'asta fissato a 5,78% da parte dell'Impresa Inclusi);	
	4) che non è previsto nessun aumento dell'importo degli oneri della sicurezza;	
	5) che vengono aggiunti giorni 6 (sei) per il termine definitivo dei lavori;	
	6) che tutte le spese inerenti e conseguenti il presente provvedimento, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'APPALTATORE che dichiara di accettarle;	
	7) che l'APPALTATORE si obbliga ad accettare n. 15 Nuovi Prezzi contenuti nel "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi" dai numeri NP 13 al NP 25	
	8) che l'APPALTATORE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della L.136 e ss.mm.	
	L'APPALTATORE si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Ferrara della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	L'obbligo vale sia per il contratto principale che per il presente atto.	
	9) Prevenzione della corruzione .Obblighi di cui all'art. 53,comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.	
	Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti: l' APPALTATORE espressamente ed irrevocabilmente:	
	- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;	

	- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o	
	attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità	
	a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto	
	stesso;	
	- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata	
	a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto	
	rispetto agli obblighi con essa assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.	
	Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del	
	precedente comma, ovvero l'APPALTATORE non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti	
	per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa dell'APPALTATORE che è	
	conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.	
	L'APPALTATORE ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 del	
	D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR.	
	N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale	
	(prot. del).	
	Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in	
	nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di	
	quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune (nota	
	prot. del).	
	CIG: 645019012D CUP: I26J15000110004	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell'I.V.A., per cui le parti richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del	
	DPR.131/86.	
	Imposta di bollo assolta con modalità telematica, ai sensi del DM 22/02/2007 mediante	
	Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45.	

Per gli allegati materiali al presente contratto, l'imposta di bollo è assolta con le tradizionali modalità in base alla risoluzione della Agenzia delle Entrate n. 194/E/2008 e Risoluzione 97/E/2002 per l'importo complessivo di _____

Del presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da n. facciate e n. righe della sesta incluse le firme, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, concordemente lo sottoscrivono in calce e a margine di ciascun foglio.

La modalità elettronica del presente disciplinare ai sensi dell'art. 11, comma 13 del Codice dei Contratti pubblici e della Determinazione n. 1 del 13 Febbraio 2013 della AVCP è assolta mediante l'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa delle parti (nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 25, comma 2, del D.lgs. 7 Marzo 2005, n. 82), da parte del Segretario Comunale a mezzo propria firma digitale, con la quale sottoscrive il contratto e gli atti materialmente allegati ad esso.

IL COMUNE (Ing. Samantha Gessi)

CSM CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA (Sig. Sandro Grisendi)

IL SEGRETARIO COMUNALE (Dr. Virgilio Mecca)