



C O P I A

## **COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

Provincia di Ferrara

### SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

#### **DETERMINAZIONE n. 281 del 19/07/2016**

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE PROVVISORIA E DELLA BIBLIOTECA PER IL PERIODO ESTIVO 2016 - INTEGRAZIONE PER PULIZIA DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO

---

#### **IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 09/05/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

RICHIAMATA la Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n. 192 del 19/05/2016 con la quale è stato affidato alla ditta BONORA F. ALDO s.r.l. con sede a Ferrara, il servizio di pulizia di alcuni stabili comunali tra cui la Sede Municipale provvisoria, la Biblioteca e l'ufficio della Polizia Municipale, in concomitanza alla sostituzione della dipendente comunale addetta a tale mansione e assente in alcune giornate del periodo estivo, al fine di garantire la continuità del servizio per un importo totale di € 2.349,00 IVA esclusa;

DATO ATTO che presso la Casa Protetta di Dosso sono in fase di ultimazione i lavori di completamento della ristrutturazione dell'ala vecchia del fabbricato e che per rendere fruibili gli spazi ristrutturati e consegnarli ad "Ancora Servizi Società Cooperativa Sociale" di Bologna, che ha attualmente in gestione il funzionamento della struttura, si rende necessario intervenire con opere di pulizia straordinaria post-muratoriale da eseguirsi ad ultimazione dei lavori, seguite da un successivo intervento di pulizia di ripasso comprensiva

della pulizia degli arredi da effettuare a montaggio avvenuto e posizionamento in loco degli stessi;

DATO ATTO che da un'indagine di mercato effettuata, richiedendo preventivi di spesa per il servizio di pulizia in oggetto a ditte iscritte presso l'albo fornitori del Comune di Sant'Agostino, la miglior offerente è risultata essere la ditta BONORA F.ALDO srl di Ferrara, che ha formulato un preventivo di spesa per il servizio di pulizia dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso in complessivi € 2.300,00 oltre 506,00 IVA 22% per un totale di € 2.806,00, come risulta dal preventivo assunto agli atti con Prot. 12371 del 07/07/2015 e suddiviso come di seguito descritto:

- € 1.550,00 oltre IVA 22%, per l'intervento di pulizia straordinaria post-muratoriale;
- € 750,00 oltre IVA 22%, per l'intervento di pulizia di ripasso e pulizia degli arredi;

RITENUTO inoltre di valutare una spesa aggiuntiva per eventuali servizi di pulizia straordinari, non prevedibili e preventivabili in fase di sopralluogo, è stata assunta al Prot. 12563 del 11/07/2016 l'integrazione al preventivo di pulizia sopraccitato da cui risulta stimato dalla ditta BONORA F.ALDO srl il costo orario di un'unità produttiva in € 17,50 oltre IVA 22% e oltre spese di vacanza, sulla base della quale si può ritenere di impegnare ulteriori € 700,00 oltre € 154,00 IVA 22% per complessivi € 854,00 a garanzia della corretta esecuzione e della completezza del servizio al fine di rendere fruibili i locali della Casa Protetta di Dosso;

CONSIDERATO che la ditta BONORA F.ALDO srl di Ferrara, ha inoltre già in essere affidamenti relativi a servizi di pulizia presso alcuni stabili comunali della Sede Municipale provvisoria e della Biblioteca e quindi sono già state acquisite le verifiche dei requisiti in possesso della ditta propedeutiche agli affidamenti;

VISTA inoltre l'urgenza di eseguire il servizio di pulizia dell'ala vecchia della "Casa Protetta" di Dosso, oggetto di opere di completamento dell'intervento di ristrutturazione, si ritiene per le motivazioni sopra esposte di poter disporre un'integrazione al servizio di pulizia precedentemente affidato alla ditta BONORA F.ALDO srl di Ferrara;

RICHIAMATE le Deliberazioni in cui trova copertura finanziaria il servizio di pulizia integrativo in oggetto necessario a rendere fruibile la Casa Protetta di Dosso:

- Deliberazione di Consiglio n. 30 del 05/05/2016 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2016 (art. 175, comma 2, DLGS. 267/2000) con la quale è stato approvato il finanziamento e la relativa copertura finanziaria per € 68.300,00 per gli interventi di impiantistica e di finitura necessari alla completa fruibilità dei locali della Casa Protetta di Dosso;
- Deliberazione di Giunta n. 37 del 05/05/2016 avente ad oggetto "Variazione di competenza al Piano Esecutivo di Gestione ed al Piano della Performance 2016" con cui sono state approvate le modifiche agli stanziamenti di competenza del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per l'anno 2016 e al relativo Piano delle Performance in quanto vengono modificate le assegnazioni finanziarie ai responsabili di settore, tra cui il cap. 2120334610 "Ristrutturazione e Ampliamento Casa Protetta di Dosso attribuito al Responsabile del V° Settore LL.PP.;

RITENUTO, quindi, di poter procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia della Casa Protetta di Dosso, in conformità all'Art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016, e ai sensi dell'Art. 7 del vigente "Regolamento Comunale per l'acquisizione in

economia di beni, servizi e lavori” alla ditta BONORA F.ALDO s.r.l. con sede a Ferrara (FE), integrando il precedente affidamento di cui alla Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n. 192 del 19/05/2016 di € 3.000,00 oltre IVA 22% 660,00 per complessivi € 3.660,00 sul Cap. 2120334610 che presenta la necessaria disponibilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

ATTESO che al presente affidamento è stato assegnato il seguente SMARTCIG: ZD119F3706;

VISTO l'art. 183 ultimo comma del D.Lgs. 267/2000;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

### **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO, di quanto espresso in premessa;
2. DI DARE ATTO che il servizio di pulizia dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso si configura ai sensi Art. 3, comma 1, lett. g del vigente “Regolamento Comunale, per il servizio relativo agli immobili di proprietà del Comune;
3. DI APPROVARE l'offerta della ditta BONORA F.ALDO s.r.l. con sede a Ferrara (FE), con in Via Bela Bartok, 29/i, di seguito descritta:
  - Prot. 12371 del 07/07/2016 preventivo comprensivo dell'intervento di pulizia straordinaria post-muratoriale per l'importo di € 1.550,00 oltre IVA 22%, e dell'intervento di pulizia di ripasso e pulizia degli arredi per l'importo di € 750,00 oltre IVA 22%, per un totale di € 2.300,00 oltre IVA 22% ;
  - Prot. 12563 del 11/07/2016 di integrazione al preventivo di pulizia sopraccitato di quantificazione del costo orario di un'unità produttiva in € 17,50 oltre IVA 22% e oltre spese di vacanza;
4. DI VALUTARE una spesa aggiuntiva per eventuali servizi di pulizia straordinari, non prevedibili e preventivabili in fase di sopralluogo, calcolata in funzione del costo orario di un'unità operativa e delle spese di vacanza nell'importo di € 700,00 oltre € 154,00 IVA 22% per complessivi € 854,00;

5. DI PROCEDERE, in conformità all' Art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento del servizio tramite affidamento diretto ai sensi dell'Art. 7 del vigente "Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";
6. DI INTEGRARE l'affidamento in economia del servizio di pulizia di stabili comunali tra cui la sede municipale provvisoria e la biblioteca a favore della ditta BONORA F.ALDO s.r.l., con sede a Ferrara, via Bela Bartok, 29/i per il servizio di pulizia comprensivo anche dell'ala vecchia della Casa Protetta di Dosso per una spesa aggiuntiva di € 2.806,00 (IVA compresa) e di un ulteriore importo di € 854,00 (IVA compresa) relativo ed eventuali pulizie straordinarie, per complessivi € 3.660,00 (IVA compresa) oltre a quanto precedentemente impegnato;
7. DI IMPEGNARE la somma di complessivi € 3.660,00 (IVA compresa), a favore della ditta BONORA F.ALDO s.r.l. sul Cap. 2120334610 che presenta la necessaria disponibilità;
8. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'Art. 147 bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE  
F.to GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 3660,00

S. Agostino, lì 21/07/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PASQUINI ALBERTO