



C O P I A

## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

### SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

#### **DETERMINAZIONE n. 387 del 14/09/2016**

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER LA COMPARTIMENTAZIONE E COLLEGAMENTO ANTINCENDIO TRA LE DUE ALI DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO E OPERE DI FINITURA

---

#### **IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 09/05/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Agostino annovera, tra le strutture di sua proprietà, l'edificio adibito a Casa Protetta, sito in Via Verdi, 72, a Sant'Agostino, frazione Dosso;
- la struttura è stata ampliata e ad oggi sono in fase di collaudo le opere di ristrutturazione dell'ala vecchia dell'edificio, che porteranno un aumento della capacità recettiva della struttura da n. 20 a n. 36 posti;

CONSIDERATO che per la messa in funzione della parte ristrutturata si rendono indispensabili alcune lavorazioni che servono prevalentemente ad interfacciare e collegare l'ala vecchia a quella nuova dal punto di vista impiantistico e funzionale:

- 1) adeguamento dell'impianto antincendio dell'ala nuova per renderlo collegabile all'impianto dell'ala vecchia e opere elettriche relative agli impianti di sgancio;
- 2) rimessa in funzione dell'impianto di condizionamento dell'ala vecchia;

- 3) fornitura e posa di tende antincendio su 2 finestre dell'ala vecchia e su 2 dell'ala nuova per la compartimentazione antincendio della scala esterna di collegamento;
- 4) collegamento elettrico delle tende all'impianto antincendio;
- 5) sistemazione impianto luci di emergenza;
- 6) sostituzione delle porte di uscita laterali alla scala esterna con porte antincendio;
- 7) sostituzione di molle di autochiusura delle porte antincendio;
- 8) piccole opere di adeguamento su WC e luci interne;
- 9) modifica della porta d'ingresso per motivi di sicurezza con apposizione di sistema per l'apertura a codice;

DATO ATTO che sugli appalti precedentemente affidati è possibile dichiarare le seguenti economie:

**A. FORNITURA ARREDI:**

VISTI i seguenti atti relativi a questo appalto:

- Deliberazione di Consiglio n. 30 del 05/05/2016 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2016 (art. 175, comma 2, DLGS. 267/2000) tra cui si approva il finanziamento e la relativa copertura finanziaria per € 88.700,00 per l'acquisto di mobili e attrezzature della Casa Protetta di Dosso;
- Deliberazione di Giunta n. 37 del 05/05/2016 avente ad oggetto "Variazione di competenza al Piano Esecutivo di Gestione ed al Piano della Performance 2016" con cui si approvano le modifiche agli stanziamenti di competenza del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per l'anno 2016 e al relativo Piano delle Performance in quanto vengono modificate le assegnazioni finanziarie ai responsabili di settore, tra cui il cap. 2120334640 "Acquisto mobili e attrezzature Casa di riposo" attribuito al responsabile del 5° Settore LL.PP.;
- Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 217 del 03/06/2016 con cui è stato approvato il progetto esecutivo per la fornitura per il completamento degli arredi della casa protetta di Dosso;
- Determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 907 dell'01/08/2016, con cui si aggiudica in via definitiva la fornitura per il completamento degli arredi della casa protetta di Dosso, alla ditta CIT SRL con sede in Via Francia, 10 - 35010 Vigonza (PD) - CF e P.Iva 00210530283 per un importo pari a € 54.602,80 oltre IVA in parte al 4% e in parte al 22%, in conseguenza della quale il quadro economico di aggiudicazione diventa:

<b>A) Fornitura</b>	
Importo fornitura di contratto	€ 54.602,80
<b>B) Somme a disposizione</b>	
Opere in economia	€ 14.244,33
Imprevisti iva compresa (10.920,56 oltre IVA 22%)	€ 13.323,08
Iva al 4% su importo di € 30.626,78	€ 1.225,07
Iva al 22% su importo di € 23.976,02	€ 5.274,72
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
<b>totale</b>	<b>€ 88.700,00</b>

DATO ATTO che la fornitura in oggetto è stata regolarmente completata per un importo complessivo di € 61.516,43 ed è quindi possibile dichiarare l'economia per € 27.183,57;

**B. COMPLETAMENTO RISTRUTTURAZIONE ALA VECCHIA:**

VISTI i seguenti atti relativi a questo appalto:

- Deliberazione di Consiglio n. 30 del 05/05/2016 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario 2016 (art. 175, comma 2, DLGS. 267/2000) tra cui si approva il finanziamento e la relativa copertura finanziaria per € 68.300,00 per ristrutturazione e ampliamento della Casa Protetta di Dosso;
- Deliberazione di Giunta n. 37 del 05/05/2016 avente ad oggetto "Variazione di competenza al Piano Esecutivo di Gestione ed al Piano della Performance 2016" con cui si approvano le modifiche agli stanziamenti di competenza del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria per l'anno 2016 e al relativo Piano delle Performance in quanto vengono modificate le assegnazioni finanziarie ai responsabili di settore, tra cui il cap. 2120334610 "Ristrutturazione e ampliamento casa protetta" attribuito al responsabile del 5° Settore LL.PP.;
- Delibera di Giunta Comunale. n. 29 del 26/03/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per i "Lavori di completamento della ristrutturazione della Casa Protetta di Dosso", dell'importo complessivo di € 300.000,00;
- Delibera di Giunta Comunale n. 44 del 30/04/2015 con la quale, tra l'altro, è stato disposto:
  - di destinare una quota di € 20.000,00 delle somme Iquide dell'eredità lasciata al Comune, per la copertura delle spese tecniche per la redazione del progetto di ristrutturazione dell'immobile sede della Casa Protetta;
  - di effettuare allo scopo una variazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015 nel seguente modo:  
ENTRATA: + 20.000,00 € sulla ris. 3143 cod. 30503143;  
SPESA: + 20.000,00 € sull'int. 101603 cap. 370;
- Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 482 del 20/10/2015 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO", dall'Arch. Alberto Ferraresi con sede in Via Provenzali, 6/6 – Cento (FE), per l'importo complessivo di € 355.000,00;
- Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 557 del 01/12/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva per i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELL'ALA VECCHIA DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO", alla ditta CSM Consorzio Stabile Modenese SCPA, con sede in Via Rizzotto n. 90 a Modena, per l'importo di € 263.342,99 oltre agli oneri per la sicurezza per € 15.542,14 e quindi per un importo complessivo (Iva esclusa) di € 278.885,13, in conseguenza della quale il quadro economico di aggiudicazione diventa:

<b>IMPORTO LAVORI</b>		
a) IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 263.342,99	
b) ONERI PER PIANI DI SICUREZZA	€ 15.542,14	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 278.885,13</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
d) LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 8.750,73	

e) IMPREVISTI (iva compresa)	€ 17.770,47	
f) SPESE PER TECNICHE PER INCENTIVI	€ 1.180,16	
g) SPESE TECNICHE:	€ 15.762,92	
h) SPESE PER ASSICURAZIONI TECNICI	€ 300,00	
i) IVA 10% SU IMPORTO LAVORI (di c)	€ 27.888,51	
l) ONERI PREVIDENZIALI 4% (di g)	€ 630,52	
m) IVA 22% SU SPESE TECNICHE (di g+l)	€ 3.606,56	
n) CONTRIBUTO DI AUTORITA' E VIGILANZA	€ 225,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 76.114,87</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 355.000,00</b>

DATO ATTO che per l'opera in oggetto sono ancora disponibili € 3.975,88 per lavori in economia esclusi dall'appalto;

VISTA, inoltre, la deliberazione di Giunta n. 21 del 27/07/2016 avente ad oggetto "Variazioni di competenza e di cassa al Piano Esecutivo di Gestione ai sensi dell'art.169 del D.LGS.267/2000 e variazioni al bilancio di cassa ai sensi della lett. b) comma 5bis, art.175 del D.LGS.267/2000", con cui si approvano le variazioni agli stanziamenti di competenza e di cassa del Piano Esecutivo di Gestione parte finanziaria, tra cui una variazione positiva di € 25.000,00 per l'anno 2016a favore della Casa Protetta di Dosso sul cap. 2120334610 "Ristrutturazione e Ampliamento Casa Protetta di Dosso attribuito al responsabile del 5° Settore LL.PP.;

VISTA anche la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 280 del 18/07/2016 avente ad oggetto "Piano Energetico Regionale - programma di qualificazione energetica degli enti locali (PQE) - bando 500 TEP - delibera G.R. N° 417 del 30/03/2009. Restituzione di parte del contributo liquidato in attuazione della D.G.R. 2056/2010", con cui, tra l'altro, si dispone che l'importo di € 2.808,45 resti a disposizione della Casa Protetta di Dosso al fine di poter procedere ad altre lavorazioni necessarie alla conclusione del cantiere in corso sugli impegni 495/2012 e 496/2012;

RITENUTO, quindi, di dover provvedere all'esecuzione degli interventi di cui sopra presso la casa Protetta di Dosso;

RITENUTO, in conformità dell'Art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento del servizio tramite affidamento diretto ai sensi dell'Art. 7 del vigente "Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori";

DATO ATTO che la lavorazione in oggetto è inquadrabile all'art.4, comma 2, lettera c, del Regolamento dei Lavori in Economia approvato con DCC 3/2007;

VALUTATO, tra le ditte iscritte nell'albo informale dei fornitori del Comune di Sant'Agostino, in base alla tipologia di opere da affidare ed alla proporzionalità degli importi, nonché all'opportunità di dare continuità alle opere appena realizzate, di richiedere un preventivo alla Ditta Costruzioni Generali Due srl con sede in Via Giardini, 1305/C – 41126 Modena, per gli adeguamenti meccanici e le opere di finitura e alla ditta

GO Management srl con sede in Via dell'Indipendenza, 54 – 40121 Bologna per quanto riguarda gli adeguamenti elettrici;

VISTI i seguenti preventivi per i diversi interventi presso la Casa protetta di Dosso, assunti agli atti come di seguito elencati:

- prot. 16371 del 14/09/2016 della ditta GO Management srl, per l'importo di € 18.090,00 oltre IVA 10% per complessivi € 19.899,00 per gli adeguamenti elettrici (voci 1), 2), 4), 5) e 9) del succitato elenco);
- prot. 16386 del 14/09/2016 della ditta Costruzioni Generali Due srl, per l'importo di € 33.500,00 oltre IVA 10% per complessivi € 36.850,00 per gli adeguamenti meccanici e le opere di finitura (voci 3), 6), 7) e 8) del succitato elenco);  
per un importo complessivo di € 56.749,00;

DATO ATTO che la somma complessiva di € 56.749,00 trova quindi finanziamento nel modo seguente:

- per € 2.392,90 sul cap. 799016050, imp. 495/2012mis. 99, prog. 1;
- per € 415,55 sul cap. 799016050, imp. 496/2012 mis. 99, prog. 1;
- per € 25.486,12 sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3;
- per € 27.183,57 sul cap 2120334640 mis. 12, prog.3;
- per € 1.270,86 sul cap. 2120334610, imp. 335/2016 mis. 12, prog. 3;

RITENUTO, quindi, di affidare i lavori in oggetto nel seguente modo:

- ✓ alla ditta Costruzioni Generali Due srl con sede in Via Giardini, 1305/C – 41126 Modena, per l'importo di € 33.500,00 oltre IVA 10% per complessivi € 36.850,00;
- ✓ alla ditta GO Management srl con sede in Via dell'Indipendenza, 54 – 40121 Bologna, per l'importo di € 18.090,00 oltre IVA 10% per complessivi € 19.899,00;

VISTA la nuova normativa in relazione alla Tracciabilità dei pagamenti (legge 136 del 13.08.2010 e successivi chiarimenti forniti dall'Avcp) che prevede l'obbligo di assegnazione di un codice identificativo CIG per tutti gli affidamenti di servizi e forniture anche di importo inferiore ai 20.000,00 euro e che alle opere di cui sopra sono stati assegnati i seguenti CIG:

- ZE81B30849 per l'affidamento degli adeguamenti elettrici (voci 1) e 2) del succitato elenco);
- Z391B30929 per l'affidamento degli adeguamenti meccanici e le opere di finitura (voci da 3) a 7) del succitato elenco);

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

Visto il D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

## **DETERMINA**

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI PROCEDERE, in conformità dell'Art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016, all'affidamento per la compartimentazione ed il collegamento antincendio tra le due ali della Casa Protetta di Dosso e opere di finitura, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 7 del vigente "Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori", approvato con DCC n. 3 del 26/02/2007;
3. DI APPROVARE i preventivi per i diversi interventi presso la casa Protetta di Dosso, assunti agli atti come di seguito elencati:
  - prot. 16371 del 14/09/2016 della ditta GO Management srl, per l'importo di € 18.090,00 oltre IVA 10% per complessivi € 19.899,00 per gli adeguamenti elettrici (voci 1), 2), 4), 5) e 9) del succitato elenco);
  - prot. 16386 del 14/09/2016 della ditta Costruzioni Generali Due srl, per l'importo di € 33.500,00 oltre IVA 10% per complessivi € 36850,00 per gli adeguamenti meccanici e le opere di finitura (voci 3), 6), 7) e 8) del succitato elenco); per un importo complessivo di € 56.749,00;
4. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 56.749,00 nel modo seguente:
  - per € 2.392,90 sul cap. 799016050, imp. 495/2012 mis. 99, prog. 1;
  - per € 415,55 sul cap. 799016050, imp. 496/2012 mis. 99, prog. 1;
  - per € 25.486,12 sul cap. 2120334610, mis. 12, prog. 3;
  - per € 27.183,57 sul cap. 2120334640 mis. 12, prog.3;
  - per € 1.270,86 sul cap. 2120334610, imp. 335/2016 mis. 12, prog. 3;
5. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE  
F.to GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs. 267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 56.749,00

S. Agostino, lì 07/10/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PASQUINI ALBERTO