



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 392 del 16/09/2016

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O NUOVA COSTRUZIONE DEL CENTRO CIVICO DI SAN CARLO A SEGUITO DEL SISMA DEL MAGGIO 2012 - LIQUIDAZIONE PARZIALE PER DIREZIONE LAVORI

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 09/05/2016 con il quale è stato conferito l'incarico per posizione organizzativa ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999 ;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 5/5/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio del Commissario n. 6 del 27/07/2016 avente ad oggetto "*Assestamento generale di bilancio ai sensi dell'Art. 175 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL)*" è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2016 ed è pertanto possibile provvedere con la prenotazione di impegno di spesa per il funzionamento del Settore;

PREMESSO:

- che il territorio del Comune di Sant'Agostino è stato fortemente colpito dai sismi del maggio 2012;
- che tra le strutture pubbliche fortemente danneggiate si annovera il Centro Civico di San Carlo che è stato dichiarato inagibile;

VISTO che all'interno del programma e dei piani annuali 2013-2014 - Integrazione e modifica al Programma approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 801-2013 e con decreto n. 513 del 24/06/2013 , allegato "B"- OPERE PUBBLICHE è stato inserito l'intervento denominato "Ripristino post-sisma del Centro Civico di San Carlo";

DATO ATTO che, in seguito all'Ordinanza n. 73 del 20/11/2014 – allegato "A/1", l'importo per l'intervento di ripristino post-sisma del Centro Civico di San Carlo - intervento incluso nei Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università (allegato "B/1" – PIANO OPERE PUBBLICHE) predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), è stato ridefinito come di seguito descritto:

| INTERVENTO N°178 | IMPORTO GENERALE | IMPORTO COFINANZ. | IMPORTO A PROGRAMMA | IMPORTO A PIANO |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Centro Civico di San Carlo | € 1.285.386,88 | € 241.000,00 | € 1.044.386,88 | € 1.044.386,88 |

e deve pertanto seguire i dettami del relativo Regolamento (allegato "E");

RICHIAMATA l'Ordinanza Commissariale n. 33 del 03/06/2016 "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012, Piani annuali 2013-2014-2015-2016 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed edilizia Scolastica-Università: approvazione modifiche ed integrazioni al mese di aprile 2016" ed il Regolamento "Allegato E";

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco annuale 2015, il cui schema è stato approvato con DCC n. 11 del 23/03/2015, nel quale è inserito l'intervento denominato " Ripristino post-sisma del Centro Civico di San Carlo" dell'importo complessivo di € 1.285.386,88;

DATO ATTO che, visti i danni subiti dalla struttura e la sua estrema vulnerabilità, l'Amministrazione comunale ha ritenuto corretto fare una verifica sulla convenienza sia tecnica che economica del tipo di intervento da seguire, optando con DCC n.8 del 30/04/2014, a seguito di perizia giurata e parere favorevole emesso dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli recepito agli atti con Prot. 783 del 16/01/2014, per l'intervento di demolizione e nuova costruzione piuttosto che di ripristino dell'edificio esistente;

CONSIDERATO che si è ritenuto necessario conferire l'incarico per la progettazione definitiva esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica per la nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo in seguito a demolizione dell'edificio esistente, in quanto a tale esigenza non era possibile fare fronte con personale in servizio poiché il suddetto intervento doveva essere realizzato con prestazioni professionali che presentavano profili di estrema complessità e che pertanto dovevano essere tradotti in prestazioni specifiche, rese da qualificati operatori con particolare esperienza nel settore oltre a dover garantire il rispetto delle tempistiche definite dall'art.6 del regolamento di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche;

VISTA la Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n. 178 del 07/05/2014 con la quale sono stati affidati gli incarichi per prestazioni professionali per l' "Intervento

di demolizione e ricostruzione o nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo” , in conformità all’art.11 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii ed in virtù dell’art.12 del Regolamento (allegato “E”) del Programma delle Opere Pubbliche, tramite affidamento diretto, ai sensi dell’Art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l’acquisizione in economia di beni, servizi e lavori di cui sopra, che consente il ricorso ad un solo operatore economico per i servizi di importo inferiore ad € 20.000,00, valore poi aumentato ad € 40.000,00 dall’art. 4, comma 2, lett. m-bis) del DL 70/2011, convertito con modificazioni dalla L. 106/2011, e nella quale risultano compresi gli incarichi per la progettazione definitiva esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica distinguendo le professionalità per specifici settori di competenza, come di seguito descritto:

- Architetto Raffaella Malservisi con sede in via Sant’Agatone Papa n°50, Roma (RM), l’incarico per la progettazione architettonica definitiva esecutiva, direzione lavori e contabilità, per una spesa complessiva di €39.332,80;
- Studio ingegneria Fiorini con sede in Piazza San Giorgio n°12, Ferrara (FE), l’incarico per progettazione strutturale definitiva esecutiva e direzione lavori impianti termotecnico ed elettrico compresi collaudi impiantistici, per una spesa complessiva di € 38.421,99;

PRECISATO che la cifra impegnata con Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n° 178 del 05/05/2014 per le prestazioni professionali sopra descritte è stata suddivisa per ogni singola competenza, in modo proporzionale in parte sui fondi derivanti dal contributo regionale ed in parte sul cofinanziamento a carico del Comune di Sant’Agostino, come di seguito riportato:

- importo di € 39.332,80, impegnato a favore dell’Arch. Raffaella Malservisi per compenso professionale relativo alla progettazione architettonica definitiva esecutiva e direzione lavori e contabilità, suddiviso in € 32.978,04 a carico del contributo regionale ed € 6.354,76 a carico del cofinanziamento da fondo assicurativo;
- importo di € 38.421,99, impegnato a favore dell’Ing Mario Fiorini per compenso professionale relativo alla progettazione strutturale definitiva esecutiva e direzione lavori impianti termotecnico ed elettrico compresi collaudi impiantistici, suddiviso in € 32.214,38 a carico del contributo regionale ed € 6.207,61 a carico del cofinanziamento da fondo assicurativo;

ATTESO che alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice CUP: I23G14000250006, mentre agli affidamenti in oggetto sono stati assegnati i seguenti codici:

- SMART CIG: Z370EBB12F all’ “Incarico professionale per la progettazione architettonica definitiva esecutiva, direzione lavori e contabilità”, affidato all’Arch. Raffaella Malservisi - disciplinare Reg. 403 del 20/05/2014;
- SMART CIG: Z480EBB1D8 all’ “Incarico di progettazione strutturale ed impiantistica definitiva esecutiva, direzione lavori strutturale e collaudi impiantistica” affidato all’Ing. Mario Fiorini - disciplinare Reg. 420 del 17/07/2014;

DATO ATTO che in ottemperanza all’art. 6 del succitato Regolamento (allegato “E”), essendo l’immobile in oggetto non sottoposto alla tutela del D.lgs n.42/04 e ss.mm.ii, come da esito negativo della Verifica straordinaria dell’interesse culturale ex art.12 del D.Lgs.

42/2004 e s.m.i. del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui al Prot. n. 18179 del 30/12/2013, e in forza della Determina sopra citata è stato redatto dai tecnici incaricati il progetto definitivo esecutivo per l' *"Intervento di demolizione e nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo"*, assunto agli atti con Prot.19749 del 28/11/2014 e successiva integrazione di cui al Prot. 20341 del 09/12/2014, e quindi trasmesso alla Regione al fine dell'ottenimento del parere di competenza;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Agostino, in qualità di Ente attuatore, ha trasmesso agli Enti competenti il progetto definitivo esecutivo ed ha recepito i rispettivi pareri favorevoli in materia sismica, igienico-sanitaria, di autorizzazione allo scarico oltre che di congruità di spesa da parte dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, come di seguito descritto:

- parere favorevole all'autorizzazione allo scarico acquisito per silenzio assenso a 30 giorni dal ricevimento della richiesta n. 1-1238552482 in data 12/11/2014, trasmessa ad Hera spa con ns. Prot. 18421 del 10/11/2014;
- conformità della pratica sottoposta alla Commissione NPI dell'Ausl di Ferrara con condizione di rispetto delle prescrizioni indicate nel parere emesso con Prot. 75584 del 5/12/2014 e recepito con ns. Prot. 20584 del 11/12/2014;
- Determinazione di Autorizzazione Sismica n.1/25015 emessa con esito positivo dalla Struttura tecnica competente in materia sismica - Ufficio Intercomunale per la sismica dell'Alto Ferrarese con Prot. 1682 del 4/2/2015 e recepita con ns. Prot. 2299 del 10/02/2015;
- Attestazione di congruità di spesa emessa dal Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale emessa con PG.2015.0116708 del 24/02/2015 ed assunta agli atti con ns. Prot. 3219 del 25/02/2015, che ha reso necessaria la rimodulazione degli importi dei quadri economici, mantenendo invariato ad € 1.044.386,88 il contributo regionale per il finanziamento dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che con Prot. 3587 del 03/03/2015 è stato redatto dal Responsabile del V° Settore LL.PP il Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art.55 del DPR.207/10 per l'intervento di cui all'oggetto;

VISTA la Determina n. 99 del 03/03/2015 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo dell' *"Intervento di demolizione e nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo"* per l'importo complessivo di € 1.285.386,88;

RICHIAMATE le Determine del Responsabile del Settore V° LL.PP:

- Determina n. 101 del 03/03/2015 con la quale è stato disposto di procedere alla gara dell'appalto in oggetto tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dei sopraccitati artt. 57 e 122 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
- Determina n.198 del 23/04/2015, con la quale a seguito delle procedure di gara è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi dell' *"Intervento di demolizione e nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo"* alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI srl, con sede a Bagnacavallo (RA), che ha offerto un ribasso del 14,62 % sull'importo a base d'asta di €921.221,25 aggiudicandosi i lavori per l'importo di € 786.538,70 oltre oneri per la sicurezza per € 64.069,09 e quindi per un importo complessivo (Iva esclusa) di € 850.607,79;

- Determina n.246 del 18/05/2015 con la quale è stata acquisita l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che in data 28/05/2015 è stata disposta la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, in pendenza della registrazione del contratto, ed è stato redatto il Verbale di inizio lavori in pari data;

RICHIAMATO il contratto Rep. n.18410 del 04/06/2016 con il quale la ditta aggiudicataria ha assunto i lavori in oggetto per l'importo sopra riportato;

PRESO ATTO che con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n°114 del 23/03/2016 si è proceduto alla rettifica dei quadri economici ed all'adeguamento delle imputazioni contabili relativamente ai lavori aggiudicati alla ditta MULINARI COSTRUZIONI GENERALI srl;

DATO ATTO che:

- con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n°153 del 15/04/2016 è stato approvato il 1° SAL e liquidato il Certificato di pagamento N.1 per l'importo di € 152.900,00, comprensivo della ritenuta a garanzia pari 0,5% di € 768,37 e dell'arrotondamento per difetto, oltre Iva 10% di € 15.290,00 e quindi per un importo complessivo di € 168.190,00;
- con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n° 349 del 25/08/2016 è stato approvato il 2° SAL e liquidato il Certificato di pagamento N.2 per l'importo di € 154.187,33, comprensivo della ritenuta a garanzia pari 0,5% di € 1.543,15 e dell'acconto corrisposto di € 152.900,00 in fase di Stato Avanzamento Lavori N.1, oltre Iva 10% di € 15.418,73 e quindi per un importo complessivo di € 169.606,06;

VISTO che, in base alle competenze svolte dai professionisti incaricati, si è proceduto alla liquidazione degli stessi come di seguito descritto:

- con Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n° 144 del 24/03/2015 è stata effettuata la liquidazione relativamente alla fase progettuale, pari al 45% dell'importo complessivamente affidato ai singoli professionisti, di cui:
 - € 13.949,99 oltre cassa 4% ed Iva 22% per complessivi € 17.699,73 per le competenze di progettazione architettonica svolte dall'Arch. Raffaella Malservisi;
 - € 13.626,96 oltre cassa 4% ed Iva 22% per complessivi € 17.289,89 per le competenze di progettazione strutturale ed impiantistica svolte dall'Ing. Mario Fiorini;
- con Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n° 234 del 15/06/2016 è stata effettuata la liquidazione relativamente a quota parte del compenso per la direzione lavori, pari a quota parte del 55% dell'importo complessivamente affidato ai singoli professionisti, di cui:
 - € 3.068,99 oltre cassa 4% ed Iva 22% per complessivi € 3.893,94 per le competenze di direzione lavori architettonica svolte dall'Arch. Raffaella Malservisi;
 - € 2.997,94 oltre cassa 4% ed Iva 22% per complessivi € 3.803,78 per le competenze di direzione lavori strutturale ed impiantistica svolte dall'Ing. Mario Fiorini;

CONSIDERATO che, per quanto sopra esposto, rimangono da liquidare ai professionisti incaricati le competenze per le successive fasi di Direzione Lavori, collaudo e contabilità pari a quota parte del restante 55% dell'importo complessivamente affidato;

RITENUTO che, in funzione delle competenze tecniche svolte in merito alla fase di Direzione Lavori, è possibile procedere alla liquidazione dei professionisti per una quota parte del 55% dell'importo affidato nella misura proporzionale allo Stato Avanzamento Lavori N.2, in quanto trattasi di prestazioni svolte in coerenza allo stato di avanzamento dei lavori realizzati;

VALUTATO quindi di poter liquidare per la fase di Direzione Lavori:

- l'importo relativo alle prestazioni professionali di Direzione Lavori architettonica affidata all'Arch. Raffaella Malservisi, valutato in misura proporzionale all'importo dei lavori eseguiti al SAL 2° per l'importo di € 3068,99 (oltre cassa previdenziale ed IVA), che trova copertura finanziaria in parte sul contributo commissariale al Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res.564/2013, sub.imp. 43/2014 ed in parte sul cofinanziamento da fondo assicurativo a carico del comune di Sant'Agostino al Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res.565/2013, sub.imp. 44/2014;
- l'importo relativo alla prestazione professionale di Direzione Lavori strutturale ed impiantistica, affidata all'Ing. Mario Fiorini, valutato in misura proporzionale all'importo dei lavori eseguiti al SAL 2° per l'importo di € 2.997,94 (oltre cassa previdenziale ed IVA), che trova copertura finanziaria in parte sul contributo commissariale al Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res.564/2013, sub.imp. 47/2014 ed in parte sul cofinanziamento da fondo assicurativo a carico del comune di Sant'Agostino al Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res.565/2013, sub.imp. 48/2014;

VISTE le fatture elettroniche relative ai rispettivi compensi professionali per la Direzione Lavori:

- Arch. Raffaella Malservisi con sede in via Agatone Papa n°50, Roma (RM):

- fattura n. 4-2016-PA del 06/09/2016 (assunta al Prot. 15900 del 06/09/2016) dell'importo di € 495,83 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 629,11, da imputarsi sul Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res. 565/2013, sub-imp 44/2014;
- fattura n. 3-2016-PA del 06/09/2016 (assunta al Prot. 15874 del 06/09/2016) dell'importo di € 2.573,16, oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.264,83, da imputarsi sul Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res. 564/2013, Sub.43/2014;

- Ing. Mario Fiorini con sede in Piazza San Giorgio n°12, Ferrara (FE):

- fattura n. 16 del 05/09/2016 (assunta al Prot. 16200 del 12/09/2016) dell'importo di € 2.513,58 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.189,23, da imputarsi sul Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res. 564/2013, sub-imp. 47/2014;
- fattura n. 17 del 05/09/2016 (assunta al Prot. 16201 del 12/09/2016) dell'importo di € 484,36, oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 614,56, da imputarsi sul Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res. 565/2013, sub-imp. 48/2014;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI DARE ATTO che le prestazioni professionali di Direzione Lavori architettonica, strutturale ed impiantistica sono state eseguite dai professionisti incaricati nella misura proporzionale allo Stato Avanzamento Lavori N.2 in merito all' *“Intervento di demolizione e nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo”*;
3. DI LIQUIDARE all'Arch. Raffaella Malservisi con studio a Roma, via Agatone Papa n° 50, per la quota parte delle competenze di Direzione Lavori architettonica eseguita, le seguenti fatture per l'importo complessivo di € 3.893,94, così suddiviso:
 - fattura n. 4-2016-PA del 06/09/2016 dell'importo di € 495,83 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 629,11, da imputarsi sul Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res. 565/2013, sub-imp 44/2014;
 - fattura n. 3-2016-PA del 06/09/2016 dell'importo di € 2.573,16, oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.264,83, da imputarsi sul Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res. 564/2013, sub-imp.43/2014;
4. DI LIQUIDARE all'Ing. Mario Fiorini con studio a Ferrara, Piazza San Giorgio n° 12, per la quota parte delle competenze di Direzione Lavori strutturale ed impiantistica eseguita, le seguenti fatture per l'importo complessivo di € 3.803,79, così suddiviso:
 - fattura n. 16 del 05/09/2016 dell'importo di € 2.513,58 oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 3.189,23, da imputarsi sul Cap. 2010530540, Mis.1, Prog.5, Res. 564/2013, sub-imp. 47/2014;
 - fattura n. 17 del 05/09/2016 dell'importo di € 484,36, oltre Cassa previdenziale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 614,56, da imputarsi sul Cap. 2010530541, Mis.1, Prog.5, Res. 565/2013, sub-imp. 48/2014;
5. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA