

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI .....	
	PROVINCIA DI FERRARA	
	SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA	
	GESTIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL’IMPOSTA	
	COMUNALE SULLA PUBBLICITA’ E DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI PERIODO	
	01/01/2017-31/12/2021	
	Rep. N.	Prot. N.
	L'anno _____, addì _____ del mese di _____, nella Residenza Comunale	
	AVANTI A ME	
	Dr. _____, Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica	
	amministrativa nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett.C, del	
	D. Lgs. 267/00, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo	
	tra le parti aventi i requisiti di legge;	
	SONO COMParsi :	
	1) Il _____, nato _____ il _____, Responsabile del Settore Tributi del Comune di	
	....., il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso ai sensi degli	
	artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/00, C.F. e P. IVA del Comune: 00292280385, che nel	
	prosiegua dell’ Atto verrà chiamato per brevità <b>COMUNE</b> ,	
	2) I/La Sig. _____, nato/a a _____ il _____, il/la	
	quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante/Procuratore	
	Speciale della Ditta _____ con sede legale in _____ in _____ – C. F. e P. IVA: _____,	
	che nel prosiegua dell’Atto verrà chiamato per brevità <b>CONCESSIONARIO</b> .	
	I componenti della cui identità io Segretario Comunale rogante sono certo, con questo atto	
	convergono quanto segue:	

**PREMETTONO**

Con determina a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del Responsabile del Settore \_\_\_\_\_, in esecuzione di quanto previsto dal Consiglio Comunale con atto n. 13 del 12/10/2016 . è stato approvato il capitolato e lo schema di contratto per "affidamento in concessione del servizio di gestione, liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, compresa la materiale affissione dei manifesti", tramite procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 e 95 c.2 e 3 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.; per mezzo della Centrale Unica di Committenza del Comune di Cento.

Con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la Centrale Unica di committenza ha indetto la procedura e approvato gli atti nei quali erano indicate le modalità di partecipazione, i documenti e le informazioni relative al presente appalto con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_.

- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la concessione in argomento è stata definitivamente aggiudicata alla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ alle seguenti condizioni economiche:

a) aggio a favore del concessionario rapportato in misura unica all'ammontare lordo complessivamente riscosso a titolo di imposta e del diritto sulle pubbliche affissioni e relativi accessori pari al \_\_\_\_\_ %.

b) minimo garantito spettante annualmente ai Comuni € 38.000,00 (Comune di Mirabello € 9.000,00 - Comune di Sant'Agostino € 29.000,00).

- che l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esperimento delle verifiche art. 32, comma 7, D.Lgs.50/2016;

- che con nota protocollo n. \_\_\_\_\_ del ... la Centrale di committenza ha comunicato la conclusione delle verifiche in capo all' aggiudicatario che sono risultate negative e pertanto la determina di

	aggiudicazione definitiva n.    del    è divenuta efficace;	
	Tutto ciò premesso,le Parti come sopra costituite	
	<b>CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE</b>	
	<b>Art. 1-Premesse</b>	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.	
	<b>Art.2 - Oggetto dell'appalto</b>	
	Il Comune come sopra rappresentato affida al CONCESSIONARIO che, come sopra	
	rappresentato, accetta la concessione relativa al “servizio di gestione, liquidazione,	
	accertamento e riscossione dell’imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche	
	affissioni, compresa la materiale affissione dei manifesti” per il periodo 01/01/2017-	
	31/12/2021.	
	Il servizio in oggetto è affidato ai patti e condizioni riportati nel capitolato d'oneri, composto da	
	n.    articoli approvato con determinazione n.    del    , già sottoscritto dalla Ditta in ciascun	
	foglio, per accettazione, in sede di asta pubblica.	
	L’Affidatario si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del contratto disciplinante i	
	termini di esecuzione del servizio e relative penali.	
	<b>Art.3 -Durata del contratto</b>	
	Il contratto ha decorrenza dall’01/01/2017 per una durata di cinque anni, con possibilità di	
	rinnovo con le modalità e nei limiti stabiliti dalla vigente normativa.	
	<b>Art. 4 - Corrispettivo della Concessione</b>	
	Per la concessione in oggetto il concessionario trattiene un aggio rapportato in misura unica	
	all’ammontare lordo complessivamente riscosso a titolo di imposta e del diritto sulle pubbliche	
	affissioni e relativi accessori pari al                      % garantendo comunque al Comune di .....	
	un trasferimento annuo minimo di €            ( );	
	<b>Art. 5 –Penali</b>	

	Il Concessionario, in caso di inadempienze ovvero di violazioni di quanto previsto, ovvero per	
	mananze e/o disservizi rilevanti rispetto alla corretta e regolare esecuzione dei servizi, è	
	soggetto alle penali indicate all. art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto.	
	<b>Art. 6 - Cauzione definitiva</b>	
	Il Concessionario a garanzia della corretta esecuzione del servizio ha prestato la cauzione	
	definitiva con polizza n. ....del,..... pari a € ..... , mediante Garanzia	
	Fidejussoria del ....., con sede in ..... . Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di	
	legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrare	
	la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, valersi di tutto o in parte di essa.	
	<b>Art. 7- Responsabilità del servizio</b>	
	E' compito del Responsabile del servizio effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione del	
	servizio, esigendo che lo stesso venga realizzato in piena conformità alle disposizioni dei	
	documenti contrattuali, ed alle istruzioni da essi stessi impartite.	
	<b>Art. 8 - Domicilio del Concessionario</b>	
	A tutti gli effetti del presente contratto il concessionario elegge il proprio domicilio nel Comune	
	di ..... presso la Sede Municipale.	
	<b>Art. 9 - Divieto di Cessione e Subappalto</b>	
	È vietata la cessione del contratto o il sub-affidamento del servizio	
	<b>Art. 10 Obblighi del Concessionario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti</b>	
	Il Concessionario dichiara ai sensi del D. Lgs. n. 81/08, di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro e di agire, nei confronti degli	
	stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	Il Concessionario è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	

	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla	
	vigente normativa.	
	Il presente atto è esente da registrazione ai sensi dell'art. 5 della Tabella –allegato B- del	
	D.P.R. n. 131 del 26/04/1986.	
	Sono a completo ed esclusivo carico del concessionario tutte le spese relative conseguenti al	
	presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, nonché quelle di bollo, di copia ed i diritti	
	di segreteria.	
	<b>Art. 11- Responsabilità del Concessionario polizza assicurativa</b>	
	Il Concessionario nell'esecuzione dei servizi è tenuto a porre in essere ogni cautela	
	necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi	
	e di terzi, nonché a evitare danni a beni del Comune e alle cose di qualsiasi altra persona o	
	Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sul Concessionario restando	
	sollevato il Comune. Il Concessionario ha costituito una polizza assicurativa	
	_____	
	<b>Art. 12 - Esclusione della clausola arbitrale</b>	
	E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il	
	giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.	
	<b>Art. 13 - Risoluzione e recesso</b>	
	Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni ai sensi del D. Lgs. N. 50	
	del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni.	
	<b>Art. 14 - Foro competente</b>	
	Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il	
	contratto è stato stipulato.	
	<b>Art. 15 - Tracciabilità dei flussi finanziari</b>	
	Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3	

	della L.136 e ss.mm. Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione alla	
	stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di	
	Ferrara della notizia dell'inadempimento della propria controparte	
	(subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	<b>Art. 16 - Adesione al protocollo regionale d'intesa per la prevenzione dei tentativi</b>	
	<b>d'infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici e delle</b>	
	<b>concessioni pubbliche (Approvato con D.C.C. n. 90 del 28/12/10)</b>	
	<b>Clausola n. 1:</b> La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme	
	pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 13/04/11 presso la Prefettura di Ferrara,	
	tra l'altro consultabile al sito <a href="http://www.prefettura.it/ferrara">http://www.prefettura.it/ferrara</a> , e che qui si intendono	
	integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.	
	<b>Clausola n. 2:</b> La sottoscritta impresa si impegna a comunicare alla stazione appaltante	
	l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture ed ai	
	servizi di cui gli artt. 2 e 3 del suddetto protocollo nonché ogni eventuale variazione	
	successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.	
	<b>Clausola n. 3:</b> La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze	
	di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità	
	ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la	
	compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare	
	l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate	
	imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).	
	<b>Clausola n. 4:</b> La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta	
	formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola e ciò al fine di consentire,	
	nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.	
	<b>Clausola n. 5:</b> La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola	

	risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero	
	la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere	
	comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto,	
	informazioni interdittive analoghe a quelle di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la	
	sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese	
	partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato	
	nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico	
	dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura	
	del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o	
	determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette	
	penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante,	
	del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.	
	<b>Clausola n. 6:</b> La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola	
	risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero	
	la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato	
	inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro	
	anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e della tutela dei lavoratori	
	in materia contrattuale e sindacale.	
	<b>Clausola n. 7:</b> La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto, per le	
	stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti	
	alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni	
	altamente specialistiche.	
	<b>Clausola n. 8:</b> La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola	
	risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero	
	la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché l'applicazione delle	

	sanzioni amministrative pecuniarie di cui alla legge 136/10 e successive modificazioni	
	qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza	
	avvalersi degli intermediari e dei conti dedicati di cui all'art. 3 della legge citata. La	
	sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i	
	pagamenti, relativi ai contratti di cui al presente Protocollo, attraverso conti dedicati accesi	
	presso un intermediario autorizzato tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri	
	strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il cui	
	mancato utilizzo determina la risoluzione di diritto del contratto; in caso di violazione di tale	
	obbligo, senza giustificato motivo, sarà applicata una penale nella misura del 10% del valore	
	di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, traendo	
	automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.	
	<b>Art. 17 - Trattamento dei dati personali</b>	
	Il Comune ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/03 e ss. mm. ed ii. informa il Concessionario	
	che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento e	
	per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
	<b>Art. 18 - Prevenzione della corruzione .Obblighi di cui all'art. 53,comma 16 ter del D.Lgs.</b>	
	<b>165/2001. Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti.</b>	
	Il Concessionario espressamente ed irrevocabilmente :	
	• dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente	
	Contratto;	
	• dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o	
	attraverso terzi ,ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità	
	a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto	
	stesso ;	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo , somme di denaro o altra utilità</li> </ul>	
	finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente	
	Contratto rispetto agli obblighi con essa assunti , né a compiere azioni comunque volte agli	
	stessi fini.	
	Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del	
	precedente comma ,ovvero il Concessionario non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti	
	per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli	
	effetti dell'art. 1456 Cod. Civ. per fatto e colpa del Concessionario che è conseguentemente	
	tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione .	
	Il Concessionario ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53,comma 16 del	
	D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR.	
	N. 62/2013 ,la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale ( prot.	
	Pec        del        ).	
	Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse	
	del Comune , ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del	
	Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, (nota prot.        del        )	
	<b>Art. 19 - Richiami normativi</b>	
	Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di	
	contratti pubblici, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel D.P.R. 207/2010,	
	nella parte III del D. Lgs. 50/2016, ed alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi	
	attinenza con il contenuto del presente Atto.	
	CIG:        derivato	
	Del presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici ,	
	composto da n.        facciate e n.        righe incluse le firme, io Segretario Generale rogante	
	ho dato lettura alle Parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e, concordemente lo	

sottoscrivono con firma autografa con me Segretario rogante, in calce e a margine di ciascun foglio. La modalità elettronica del presente contratto ai sensi dell'art. 11, comma 13 del Codice dei Contratti pubblici e della Determinazione n. 1 del 13 Febbraio 2013 della AVCP è assolta mediante l'acquisizione digitale della sottoscrizione autografa delle parti ( nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 25 , comma 2, del D.lgs. 7 Marzo 2005, n. 82 ) da parte del Segretario Comunale a mezzo propria firma digitale, con la quale sottoscrive il contratto e gli atti materialmente allegati ad esso.

IL COMUNE, \_\_\_\_\_

LA DITTA, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE, Dott. \_\_\_\_\_