



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 461 del 24/10/2016

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO E SVINCOLO DELLA POLIZZA FIDEJUSSORIA

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario Prefettizio n. 2 del 09/05/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05/05/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 43 del 24/03/2005 con la quale, al punto 2 del deliberato, la Giunta aveva incaricato lo studio "Mezzadringegneria" con sede in Ferrara, Via Mulinetto, 35 della verifica dello stato del cantiere della Casa Protetta di Dosso e della rilevazione dell'effettivo stato di consistenza, ed al successivo punto 4 del deliberato ha dato mandato al Responsabile del Settore V° LL. PP. di conferire un ulteriore incarico professionale, necessario per portare a compimento l'opera, con oneri da inserire nel quadro economico dell'opera medesima già finanziata e con i seguenti punti inseriti nel disciplinare di incarico:

- elaborazione a stralcio dei documenti necessari per l'appalto delle opere, anche per lotti distinti, dopo eventuali adeguamenti progettuali anche in rapporto ai lotti successivi con le relative autorizzazioni;
- direzione dei lavori anche per lotti distinti dei lavori per la realizzazione dell'intero progetto generale;

- coordinamento per la sicurezza in fase di progetto per i lotti da appaltare ed in fase esecutiva;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 261 del 14/09/2006 con la quale:

- si conferiva incarico professionale alla Società di Ingegneria s.r.l. “Mezzadringegneria” con studio in Ferrara, Via Mulinetto, 35 per l’espletamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ed esame progetto per la pratica dei Vigili del Fuoco, per complessivi € 165.105,02, oltre contributo INARCASSA ed IVA al 20%, per complessivi € 202.583,87;
- si approvava il progetto Definitivo dei “Lavori ristrutturazione ad ampliamento della Casa Protetta di Dosso”;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 20/07/2007 con la quale si stabiliva di procedere all’affidamento dei “*Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Casa Protetta di Dosso*”, mediante trattativa privata con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 41 del RD 827 del 23/05/1924;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 25/07/2008 di aggiudicazione definitiva delle opere in oggetto all’Impresa EUROCOSTRUZIONI spa, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova, che ha offerto un ribasso del 15,10% sull’importo a base d’asta di 1.401.067,00 aggiudicandosi i lavori in oggetto per un importo di Euro 1.189.505,88, oltre oneri per la sicurezza per €. 35.030,00 e quindi per un importo complessivo (Iva al 10% esclusa) di € 1.224.535,88;

DATO ATTO che in forza della suddetta Determina era stata disposta la consegna dei lavori in data 08/09/2008 sotto riserva di legge, in pendenza della registrazione del contratto di appalto;

RICHIAMATO il contratto Rep. n. 18293 del 10/09/2008 con il quale la ditta aggiudicataria aveva assunto i lavori in oggetto per l’importo sopra riportato;

PRESO ATTO delle sospensioni e delle proroghe dei lavori, che fissavano il nuovo termine di ultimazione al 23/02/2015;

PRESO ATTO che in data 08/09/2008 il Direttore dei Lavori Arch. Valeria Virgili dello Studio Mezzadringegneria di Ferrara, ha redatto il Verbale di Consegna Lavori che fissava il termine di ultimazione al 01/03/2010 pari a 540 gg come da contratto;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 57 del 24/02/2009 di approvazione del 1° SAL e liquidazione del 1° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 186 del 02/07/2009 di approvazione del 2° SAL e liquidazione del 2° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 285 del 19/10/2009 di approvazione del 3° SAL e liquidazione del 3° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 330 del 01/12/2009 di approvazione del 4° SAL e liquidazione del 4° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 374 del 30/12/2009 di approvazione del 5° SAL e liquidazione del 5° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 365 del 22/12/2010 di approvazione del 6° SAL e liquidazione del 6° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 37 del 10/03/2011 di approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, che ha modificato il quadro economico di aggiudicazione dando atto che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.374.326,33, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo di perizia		149.790,45
Totale lavori	€	1.339.296,33
Oneri per la sicurezza	€	35.030,00
Importo di contratto	€	1.374.326,33
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	107.505,55
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	9.000,00
Progettazione, DL, sicurezza	€	187.105,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	137.432,63
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	46.402,04
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	512.845,22
Totale complessivo dell'opera	€	1.887.171,55

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 256 del 18/10/2011 di approvazione del 7° SAL e liquidazione del 7° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 279 del 09/11/2011 di approvazione della seconda perizia suppletiva e di variante, che ha modificato il quadro economico di aggiudicazione dando atto che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.461.880,50, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo della prima perizia	€	149.790,45
Importo della seconda perizia	€	86.482,88
Totale lavori	€	1.425.779,21
Oneri per la sicurezza	€	36.101,29
Importo di contratto	€	1.461.880,50
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	4.03,90
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	4.796,56
Progettazione, DL, sicurezza	€	195.605,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	146.285,55
Iva su spese tecniche e oneri contributivi	€	48.510,04
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	425.291,05
Totale complessivo dell'opera	€	1.887.171,55

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 685 del 11/12/2012 di approvazione dell' 8° e 9° SAL e liquidazione dell' 8° e 9° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 489 del 25/11/2013 di approvazione del 10° SAL e liquidazione del 10° certificato di pagamento;

VISTA la Delibera di Giunta. n. 59 del 24/06/2014 di approvazione della terza perizia suppletiva e di variante, che ha modificato il quadro economico di aggiudicazione dando atto che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.531.601,31, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo prima perizia	€	149.790,45
Importo seconda perizia	€	86.482,88
Importo terza perizia	€	69.720,81
Totale lavori	€	1.495.500,02
Oneri per la sicurezza	€	36.101,29
Importo di contratto	€	1.531.601,31

B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	14.781,49
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	5.115,55
Progettazione, DL, sicurezza	€	195.605,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	153.160,13
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	45.688,55
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	489.750,72
Totale complessivo dell'opera	€	1.971.352,03

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 129 del 04/04/2016 di approvazione del 11° e ultimo SAL e liquidazione del 11° certificato di pagamento;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati in data 23/02/2015, quindi nel rispetto dei termini del contratto, degli atti di sottomissione e delle proroghe concesse;

DATO ATTO, che sulla base del conto finale risulta un ammontare netto dell'appalto di € 1.531.601,31 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in fase di stato avanzamento lavori pari ad € 1.523.623,67, risulta sussistere un credito per l'impresa esecutrice di € 7.656,40 oltre IVA 10%;

VISTO il Certificato di Collaudo redatto in data 22/06/2016 dal Direttore dei Lavori dall'Ing. Ubaldo Minarelli con studio in Piazza Pertini, 15 a Sant'Agostino dal quale risulta che sussiste un credito per l'impresa esecutrice di € 7.656,40 oltre IVA 10%;

VISTA la fattura n. 5 del 21/10/2016 emessa dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova, dell'importo di 7.656,40 oltre IVA 10% per complessivi € 8.422,04;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo ed al pagamento della fattura di cui sopra;

RITENUTO di doversi provvedere in merito all'approvazione dei suddetti atti contabili, accertata la regolarità degli stessi;

RITENUTO, inoltre, conseguentemente a quanto sopra, di poter procedere allo svincolo della polizza fidejussoria n. 1600.00.27.27313169 rilasciata da SACE Surety SPA, con

sede legale in via de Togni n. 2 – Agenzia di Parco Tecnologico Galilei Aste Assicurazioni srl e presentata dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e di quanto previsto dall'art.9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la contabilità finale dei lavori eseguiti dal Direttore dei Lavori Arch. Valeria Virgili dello Studio Mezzadringegneria di Ferrara;
2. DI APPROVARE il relativo Certificato di Collaudo redatto in data 22/06/2016 dall'Ing. Ubaldo Minarelli con studio in Piazza Pertini, 15 a Sant'Agostino;
3. DI DARE ATTO, che sulla base del conto finale risulta un ammontare netto dell'appalto di € 1.531.601,31 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in fase di stato avanzamento lavori pari ad € 1.523.623,67, risulta sussistere un credito per l'impresa esecutrice di € 7.656,40 oltre IVA 10%;
4. DI LIQUIDARE la fattura n. 5 del 21/10/2016 emessa dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova di € 7.656,40 oltre IVA 10% per complessivi € 8.422,04 sul cap. 2120334610, res. 455/2008, sub. res. 56/2011, che presenta la necessaria disponibilità;
5. DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione definitiva presentata dalla ditta EUROCOSTRUZIONI srl, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova a garanzia del mancato o inesatto adempimento degli obblighi derivanti dal contratto d'appalto, costituita mediante polizza fidejussoria n. 1600.00.27.27313169 rilasciata da SACE Surety SPA, con sede legale in via de Togni n. 2 – Agenzia di Parco Tecnologico Galilei Aste Assicurazioni srl;
6. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento all'Ufficio ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento e relative annotazioni nelle scritture contabili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000;
7. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA