



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 6^ - TERRITORIO - URBANISTICA, E AMBIENTE

DETERMINAZIONE n. 526 del 24/11/2016

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SUBENTRO A SEGUITO DI DECESSO DELLA SIG.RA TOSELLI NORVELIA , ASSEGNATARIA DI ALLOGGIO ERP - COD. REG.38/021/0010/01/01, SITO IN SANT'AGOSTINO - VIA CIARLE N. 17, A FAVORE DEL SIG. FRANZAROLI SIMONE.

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 09.05.2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31.03.1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 05.05.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

PREMESSO che:

- la Sig.ra Toselli Norvelia nata Poggio Renatico (FE) il 23.02.1922, titolare dell'alloggio ERP cod. reg. 38/021/0010/01/01 sito in Sant'Agostino (FE) – Via Ciarle n. 17 è deceduta in data 20.07.2016;
- in data 12.07.1999 aveva comunicato ad ACER l'entrata nel suo nucleo familiare del Sig. Franzaroli Simone ai fini dell'ampliamento;
- che a seguito di verifica anagrafica si è appurato che la residenza è stata acquisita con decorrenza 03.07.1999;

VISTA l'istanza pervenuta ad ACER il 29.07.2016 con la quale il Sig. Franzaroli Simone. Ha chiesto di subentrare nel contratto di locazione dell'alloggio in oggetto;

VISTA la nota del 07.07.2016 prot.n. 10203 con cui ACER, in merito al nucleo assegnatario ha riferito che lo stesso pur non avendo provveduto a richiedere a Codesto Comune l'autorizzazione alla modifica del proprio nucleo familiare originario ai fini dell'inclusione del Sig. Franzaroli Simone, al momento del decesso della Sig.ra Toselli Norvelia erano già ampiamente maturati 4 anni di convivenza previsti dal comma 2 dell'art. 27 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii., e che quindi di fatto possa così attestata la stabile e continuativa convivenza;

VISTI:

- l'art. 2, della L.R. 8 agosto 2001 n. 24 e ss.mm.ii. avente per oggetto "Assegnazione e gestione degli alloggi di ERP";
- i Regolamenti Comunali relativi alla gestione dell' Edilizia Residenziale Pubblica previsti dalla legge sopraccitata, approvati con atto del Consiglio Comunale 24.02.2016 n. 10;
- in particolare l'art. 11 del Regolamento del contratto di locazione che prescrive, in caso di ampliamento, che l'assegnatario presenti specifica comunicazione al Comune;

PRESO ATTO che sono presenti tutte le condizioni previste dalla L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. e del vigente Regolamento Comunale al Titolo IV – Art. 11, che disciplina i contratti di locazione degli alloggi ERP ai fini della concessione dell'ampliamento (inizio della convivenza formalizzato ad ACER e risultante dell'anagrafe, stabile e continuativa convivenza per 4 (quattro) anni risultante anche agli atti dell'Azienda Casa, pagamento del canone di locazione commisurato alla composizione effettiva del nucleo);

RITENUTO di autorizzare l'ampliamento del suddetto nucleo familiare in quanto presenti tutte le condizioni richieste;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

D E T E R M I N A

1. di autorizzare l'ampliamento retroattivo e conseguente subentro nella locazione con decorrenza dal 01.08.2016 a seguito del decesso della Sig.ra Toselli Norvelia a favore del Sig. Franzaroli Simone nato a Cento (FE) il 21.12.1976 e residente nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Sant'Agostino (FE) – Via Ciarle n. 17 – cod.reg. 38/021/0010/01/01;
2. di inviare copia del presente atto all'interessato e ad ACER per gli adempimenti di competenza;
3. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

IL CAPO SETTORE
MELLONI ELENA

