



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 530 del 25/11/2016

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLIAMBULATORIO DI SANT'AGOSTINO AI FINI DELL'ACCREDITAMENTO DELLA STRUTTURA - APPROVAZIONE DEL PROGETTO E AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 9/5/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 5/5/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 83 del 02/08/2007 con la quale si stabiliva di concedere in comodato d'uso all'azienda USL di Ferrara per 10 anni, dal 22/09/2007 al 21/09/2017, il piano terra dello stabile di Via Facchini 34 a Sant'Agostino ad uso attività sanitarie;
- il relativo atto di concessione rep. n. 1295/2008 che rinvia, per la disciplina dei rapporti, all'art. 1803 e ss. C.C.;

DATO ATTO che a seguito del terremoto l'Azienda USL ha dovuto attuare spostamenti logistico-organizzativi che hanno portato alla decisione di lasciare all'interno dello stabile succitato solo alcune attività sanitarie svolte non direttamente dall'Azienda stessa, bensì da società con essa convenzionate;

RICORDATO che con la nota prot. 13820 del 01/09/2014, in conseguenza di quanto sopra, si autorizzava l'Azienda USL ad ospitare nella struttura concessa in comodato altre attività convenzionate, previa preventiva approvazione da parte del Comune;

RILEVATO che, a seguito della suddetta nota:

- con la nota del 09/09/2016, assunta agli atti con prot. 16181 del 12/09/2016, l'Azienda USL chiedeva l'autorizzazione per un sub comodato con la società CIEMME srl con sede a Bologna, affinché essa potesse eseguire i lavori di adeguamento dei locali per ottenere l'accreditamento regionale;
- non era possibile autorizzare il sub comodato, non essendo previsto dagli artt. 1803 e ss. C.C., e neppure i lavori in assenza di elaborati tecnico-progettuali adeguati;
- con successiva nota del 16/09/2016, assunta agli atti in pari data con prot. 16614, l'Azienda USL chiedeva l'autorizzazione a concedere l'utilizzo dell'immobile "de quo" alla società CIEMME srl riservandosi di presentare successivamente il progetto dei lavori da eseguire;

RICHIAMATA la Delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta n. 40 del 27/09/2016 con la quale sono state impartite al Settore LL.PP. le seguenti direttive:

- autorizzare l'Azienda USL ad ospitare nei locali concessi in comodato la società CIEMME srl che svolge attività sanitarie convenzionate;
- autorizzare, nei limiti e nel rispetto della normativa vigente, l'esecuzione a carico della società convenzionata, delle opere necessarie all'adeguamento della struttura ai requisiti richiesti dalla regione Emilia Romagna per l'accreditamento, previa acquisizione dei necessari elaborati progettuali;

VISTA, relativamente alla prima direttiva, la nota prot. 17331 del 28/09/2016 con la quale si autorizzava l'azienda USL ad ospitare nei locali concessi in comodato di Via Facchini 34 a Sant'Agostino la società CIEMME srl;

VISTE, relativamente alla seconda direttiva:

- ✓ la nota assunta agli atti con prot. 20562 del 17/11/2016 con la quale l'Azienda USL trasmetteva il progetto esecutivo formato da una relazione ed un elaborato grafico, per i lavori in oggetto;
- ✓ la nota prot. 20615 del 18/11/2016 con la quale si richiedeva un'integrazione agli elaborati di progetto presentati;
- ✓ la nota prot. 21058 del 25/11/2016 con la quale il progettista Ing. Ottavio Lavaggi ha integrato il progetto precedentemente inviato;

VISTO il progetto per le opere in oggetto, così come integrato, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa generale
2. Elaborato grafico architettonico scala 1:100
3. Elaborato grafico impianti meccanici
4. Elaborato grafico impianti elettrici
5. Quadro elettrico generale
6. Elaborato grafico opere strutturali
7. Relazione di calcolo strutturale

8. MUR A1 D1
9. MUR D2
10. MUR A3 D3
11. Relazione impianti elettrici
12. Computo metrico estimativo opere edili
13. Computo metrico estimativo impianti
14. Capitolato prestazionale opere edili
15. Capitolato prestazionale impianti
16. Cronoprogramma lavori
17. Ricevuta versamento pratica sismica;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che:

- i lavori verranno realizzati a cura e spese della società CIEMME srl, che risulta quindi responsabile delle opere e di quanto connesso, con l'ausilio della ditta SAVE Impresa di Frascaria Mario;
- il direttore dei lavori è l'Ing. Ottavio Lavaggi;
- il Comune svolgerà le funzioni di alta sorveglianza;
- al termine dei lavori devono essere consegnati al Comune copia delle certificazioni relative ai lavori svolti, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI APPROVARE il progetto per i lavori di riqualificazione del Poliambulatorio di Sant'Agostino ai fini dell'accreditamento della struttura, redatto dall'Ing. Ottavio Lavaggi;
3. DI AUTORIZZARE l'esecuzione delle opere che avverrà a cura e spese della società CIEMME srl, che risulta quindi responsabile delle opere e di quanto connesso (inclusi eventuali danni che dovessero essere arrecati a cose e/o persone), con l'ausilio della ditta SAVE Impresa di Frascaria Mario;
4. DI DARE ATTO che:
 - il direttore dei lavori è l'Ing. Ottavio Lavaggi;
 - il Comune svolgerà le funzioni di alta sorveglianza;
 - al termine dei lavori devono essere consegnati al Comune copia delle certificazioni relative ai lavori svolti, nonché il Certificato di Regolare Esecuzione;

5. DI DARE ATTO che le opere realizzate rientrano comunque nella proprietà del Comune di Sant'Agostino e che nulla verrà chiesto in merito;
6. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA