



C O P I A

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 576 del 12/12/2016

OGGETTO: LAVORI PRELIMINARI ALLA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DEL CENTRO CIVICO DI SAN CARLO DA ESEGUIRSI SU PARTI CONFINANTI CON ALTRA PROPRIETA' - LIQUIDAZIONE

IL CAPO SETTORE

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 09/05/2016 con il quale è stato conferito l'incarico per posizione organizzativa ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999 ;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 5/5/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio del Commissario n. 6 del 27/07/2016 avente ad oggetto "*Assestamento generale di bilancio ai sensi dell'Art. 175 del D. Lgs. 267/2000 (TUEL)*" è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2016;

CONSIDERATO che a causa degli eventi sismici del 2012 il Centro Civico di San Carlo ha subito danni ingenti, che hanno comportato la conseguente inagibilità dell'edificio, rendendo necessario provvedere al suo ripristino e che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 30/04/2014 è stata approvata la scelta di demolire e ricostruire il Centro Civico di San Carlo, a seguito di perizia giurata redatta da tecnico abilitato;

PRESO ATTO che per le opere relative all' "*Intervento di Demolizione e Nuova Costruzione del Centro Civico di San Carlo*", inserite all'interno del programma e dei piani annuali 2013-2014 - Integrazione e modifica al Programma approvato con delibera di Giunta della Regione Emilia Romagna n. 801-2013 e con decreto n. 513 del 24/06/2013

, allegato "B"- OPERE PUBBLICHE, il Comune di Sant'Agostino in qualità di Ente attuatore dell'intervento in oggetto, ha avviato le procedure per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, acquisizione dei pareri degli enti competenti, procedure di gara ed aggiudicazione dei lavori alla ditta Mulinari Costruzioni Generali Srl di Bagnacavallo (RA);

CONSIDERATO che il Centro Civico di San Carlo si colloca in un contesto urbano caratterizzato dalla presenza di edifici di confine posti a distanza ravvicinata e che pertanto la demolizione del fabbricato coinvolge direttamente o in modo marginale gli edifici limitrofi;

PRESO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo del Centro Civico prevede tra l'altro anche la demolizione del solaio di collegamento tra il Centro Civico e l'edificio di proprietà di Simoncini sito in Piazza Pola n.9 e identificato catastalmente al foglio 34 mapp.286, e che tale opera comportando modifiche dello stato attuale su immobili di altra proprietà necessita di lavori finalizzati a ripristinare lo stato dell'arte;

VISTA la nota agli atti con Prot. 9515 del 28/05/2015 inviata dal tecnico incaricato dai Sigg. Simoncini, proprietari dell'immobile in vicinato al centro Civico di San Carlo, riguardo la diffida alla realizzazione di qualsiasi tipo di opera che coinvolgesse anche marginalmente la proprietà Simoncini, senza avere prima avuto risposte alle richieste avanzate dalla suddetta proprietà;

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 17/09/2015 è stato approvato l'accordo tra l'amministrazione Comunale e la parte di vicinato per le opere relative all'intervento di demolizione e nuova costruzione del Centro Civico di San Carlo in seguito agli eventi sismici del maggio 2012;
- con Reg. 553 del 24/09/2015 è stato sottoscritto l'accordo di cui sopra, in cui il Comune di Sant'Agostino e la proprietà Simoncini hanno sottoscritto i reciproci impegni riguardo alle opere complementari strettamente connesse alla demolizione del Centro Civico di San Carlo ed il Comune di Sant'Agostino si è impegnato ad effettuare le operazioni necessarie per ripristinare la proprietà confinante a seguito delle demolizioni;

PRESO ATTO che le suddette opere da eseguirsi sulle parti confinanti con la proprietà Simoncini e conseguenti alla demolizione del solaio di collegamento, sono state oggetto di valutazioni tecnico strutturali da parte dello studio di ingegneria Fiorini, assunte agli atti con Prot. 14552 del 13/08/2015 e successivamente aggiornate con relazione assunta con Prot.18535 del 14/10/2015, da cui è emerso che al fine di dare l'opera finita a regola d'arte e garantire le condizioni di sicurezza si rende necessario intervenire ridimensionando l'altezza del muro su cui appoggia il solaio in demolizione, provvedendo inoltre al suo rinforzo strutturale oltre che completamento dello stesso con la realizzazione delle opere di finitura;

CONSIDERATO che le opere sulle parti confinanti, pur non essendo incluse nel progetto definitivo-esecutivo dell' *"Intervento di Demolizione e Nuova Costruzione del Centro Civico di San Carlo"*, risultano strettamente connesse con i lavori da eseguire sul fabbricato del Centro Civico aggiudicati alla ditta Mulinari Costruzioni Generali s.r.l. di Bagnacavallo (RA);

DATO ATTO che con Determina del Responsabile V° Settore LL.PP. n.513 del 09/11/2015 si è quindi proceduto ad affidare, ai sensi dell'Art. 7, comma 3 del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori che consente il ricorso ad un solo operatore economico per i lavori di importo inferiore ad € 40.000,00 e dell'Art.125 del D. Lgs 163/06, alla ditta Mulinari Costruzioni Generali s.r.l i "*Lavori preliminari alla demolizione e nuova costruzione del Centro civico di San Carlo da eseguirsi su parti confinanti con altra proprietà*", nello specifico la proprietà Simoncini, così come illustrato nella relazione tecnica e nel computo redatto dallo studio d'ingegneria Fiorini e come indicato nell'offerta di cui al Prot.n. 18675 del 14/10/2015 per l'importo complessivo di € 8.635,61 che trova copertura finanziaria sul Cap. 10105393, Mis.1, Prog.5;

ATTESO che al presente affidamento è stato assegnato il seguente SMARTCIG: Z0617001F5;

PRESO ATTO che in data 24/11/2015 con Rep. n.564 è stato sottoscritto dalla ditta Mulinari Costruzioni Generali s.r.l il contratto di cottimo fiduciario per i "*Lavori preliminari alla demolizione e nuova costruzione del Centro civico di San Carlo da eseguirsi su parti confinanti con altra proprietà*" per l'importo complessivo di € 8.635,61;

DATO ATTO che i lavori in oggetto da eseguirsi sulle parti confinanti risultano essere stati realizzati ed ultimati;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione acquisito al Prot.n. 21601 del 05/12/2016 e redatto in data 25/11/2016 dall'Ing. Mafio Fiorini, in qualità di progettista strutturale e direttore lavori, che attesta la regolarità delle opere eseguite in conformità al progetto ed alle varianti concordate in fase esecutiva;

DATO ATTO che durante i lavori non sono stati fatti pagamenti in acconto alla ditta e che pertanto sussiste un credito all'impresa esecutrice pari all'importo contrattuale di € 7.850,55 oltre IVA 22% per complessivi € 8.635,61;

VISTA la fattura elettronica n.23E del 28/11/2016 (assunta al Prot. 21187 dle 28/11/2016) emessa dalla ditta Mulinari Costruzioni Generali s.r.l, con sede legale a Bagnocavallo (RA), dell'importo di € 7.850,55 oltre IVA 22% per complessivi € 8.635,61;

RITENUTO, conseguentemente, di poter procedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, nonché al pagamento della fattura di cui sopra;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI APPROVARE il Certificato di regolare esecuzione redatto dal progettista e direttore dei lavori Ing. Fiorini Mario in data 25/11/2016 e assunto al Prot.n. 21601 del 05/12/2016 col quale si attesta che i "*Lavori preliminari alla demolizione e nuova costruzione del Centro civico di San Carlo da eseguirsi su parti confinanti con altra proprietà*", sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità al progetto ed alle varianti concordate in fase esecutiva;

3. DI LIQUIDARE alla ditta Mulinari Costruzioni Generali s.r.l, con sede legale a Bagnocavallo (RA), via M.D'Azeglio n.16 la fattura elettronica n. 23E del 28/11/2016 per i "*Lavori preliminari alla demolizione e nuova costruzione del Centro civico di San Carlo da eseguirsi su parti confinanti con altra proprietà*", per l'importo di € 7.850,55 oltre IVA 22% per complessivi € 8.635,61 sul Cap. 10105393, Mis.1, Prog.5, Imp. 281/2016;
4. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel.

IL CAPO SETTORE
F.to GESSI SAMANTHA