



C O P I A

## **COMUNE DI SANT'AGOSTINO**

Provincia di Ferrara

### SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

#### **DETERMINAZIONE n. 612 del 20/12/2016**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA IN VIA DELL'INDUSTRIA - LIQUIDAZIONE DELLA SECONDA SEMESTRALITA' DEL CANONE PER IL DIRITTO DI SUPERFICIE DELL'AREA - ANNUALITA' 2016

---

#### **IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 9/5/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 5/5/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

RICHIAMATO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013, approvato con Delibera di Consiglio n. 18 del 08/06/2011, nel quale era previsto l'intervento denominato "Realizzazione di impianto fotovoltaico a terra sul territorio comunale" per l'importo di € 4.325.889,37;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 40 del 06/04/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto e sono stati definiti degli indirizzi per la redazione del bando di gara;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 38 del 10/03/2011 con cui i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente al raggruppamento costituito dal CONSORZIO CIRO MENOTTI soc. coop. per azioni di Ravenna e da CREDIT AGRICOLE LEASING ITALIA srl di Milano e la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 117 del 07/06/2011 con la quale è stata disposta l'acquisizione di efficacia dell'aggiudicazione stessa;

VISTI i contratti relativi all'appalto in oggetto stipulati in data 17/06/2011;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 136 del 21/06/2011 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 137 del 21/06/2011 con la quale è stato applicato un adeguamento dei prezzi che ha ridefinito il quadro economico dell'opera;

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in via provvisoria il 20/06/2011 ed in via definitiva il 29/08/2011, ed ultimati il 12/10/2011;

VISTO il certificato di collaudo delle opere emesso in data 19/10/2011;

VISTO l'art. 3 del contratto di costituzione di diritto di superficie per impianto fotovoltaico rep. 49.792, stipulato dal Notaio Forte e registrato a Cento il 27/06/2011 per la concessione del diritto di superficie dell'area da parte del Sig. Luigi Baruffaldi, che stabilisce che il diritto viene concesso per un importo di € 21.600,00 per anno solare, da pagarsi dal Comune di Sant'Agostino al Sig. Luigi Baruffaldi in rate semestrali posticipate con scadenza il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno;

#### RICHIAMATE:

- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 630 del 13/11/2012 con la quale è stato liquidato il primo canone del diritto di superficie per l'anno 2012, comprensivo anche del periodo dal 17/06/2011 al 31/12/2011;
- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 586 del 31/12/2013 con la quale è stato liquidato il canone del diritto di superficie per l'anno 2013;
- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 267 del 26/06/2014 con la quale è stato liquidato il primo canone del diritto di superficie per l'anno 2014;
- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 609 del 31/12/2014 con la quale è stato liquidato il secondo canone del diritto di superficie per l'anno 2014;
- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 280 del 04/06/2015 con la quale è stato liquidato il primo canone del diritto di superficie per l'anno 2015;
- la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 590 del 21/12/2015 con la quale è stato liquidato il secondo canone del diritto di superficie per l'anno 2015;

RITENUTO quindi di liquidare al Sig. Luigi Baruffaldi la seconda semestralità del canone del diritto di superficie dell'area su cui è stato realizzato l'impianto fotovoltaico, per l'annualità 2016, per l'importo complessivo di € 10.800,00;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e con quanto previsto dall'art. 9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel;

## **D E T E R M I N A**

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI LIQUIDARE ai sensi dell'art. 3 del contratto l'importo di € 10.800,00 al Sig. Luigi Baruffaldi rappresentante la seconda semestralità del canone per l'annualità 2016, che il Comune deve erogare per la concessione del diritto di superficie dell'area su cui è stato realizzato l'impianto fotovoltaico a terra di Via dell'Industria;
3. DI LIQUIDARE l'importo di cui sopra alle coordinate Iban IT87J0200866750000040987261;
4. DI IMPUTARE la spesa di € 10.800,00 al Cap. 11701400, mis. 17, prog. 01, imp. 161/2016 che ha la sufficiente disponibilità;
5. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**IL CAPO SETTORE**  
F.to GESSI SAMANTHA