



C O P I A

**COMUNE DI SANT'AGOSTINO**  
Provincia di Ferrara

SETTORE 5^ - LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE n. 617 del 20/12/2016**

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFITTO DELL'AREA CONNESSA ALLA  
TENDOSTRUTTURA**

**IL CAPO SETTORE**

VISTA la seguente normativa riguardante l'adozione di determinazioni e di atti di gestione da parte dei responsabili dei servizi:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 25 del Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 51 del 28.06.1996 e successiva di chiarimenti n. 58 del 17.09.1996, esecutiva a norma di legge;
- l'art. 42 dello Statuto, approvato con delibera consiliare n. 17 del 30.3.2004;

VISTO il decreto del Commissario n. 2 del 9/5/2016 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi per le posizioni organizzative, ai sensi degli artt. 8, 9,10 e 11 del CCNL stipulato il 31/3/1999;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 35 del 5/5/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance con la quale vengono assegnati ai responsabili di servizio le risorse previste nel bilancio 2016/2018 in relazione agli obiettivi ad essi affidati;

**PREMESSO:**

- che il terremoto del maggio 2012 ha reso inagibili molte strutture pubbliche e private ospitanti funzioni pubbliche;
- che durante l'emergenza, all'interno del campo di calcio di San Carlo, è stato allestito un campo di accoglienza dalla Protezione Civile Nazionale;
- che la ditta Eurotend spa di Ceresara (MN) ha fornito gratuitamente al Comune di Sant'Agostino per il periodo di emergenza una tendostruttura da poter utilizzare per lo svolgimento di attività pubbliche per la popolazione;
- che tale struttura è stata montata in emergenza nel lotto di terreno privato a fianco del campo di accoglienza quale elemento di supporto alla funzionalità del campo stesso;
- che al termine del periodo di funzionamento del campo di accoglienza l'Amministrazione ha ritenuto che la tendostruttura avesse ancora un ruolo di pubblica utilità, fondamentale per lo svolgimento di attività pubbliche, sempre in considerazione del permanere dell'inagibilità delle strutture fisse precedentemente

- ospitanti tali attività e che ha cercato di individuare le modalità per mantenere in essere la struttura;
- che risulterebbe una diseconomia per il Comune dover smontare tale struttura e rimontarne poi successivamente un'altra;
  - che con Decreto del Commissario Delegato n. 1853 del 02/10/2014 è stata approvata la congruità di spesa ed è stata disposta l'assegnazione definitiva del contributo per l'acquisto della tendostruttura;
  - che con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 29/11/2014 è stato disposto di procedere:
    - all'acquisto della tendostruttura in quanto elemento già in essere che conserva le caratteristiche di pubblica utilità e necessità per far fronte alla mancanza di strutture dove poter svolgere attività a sostegno della popolazione, vista l'inagibilità degli edifici pubblici, ai sensi del Decreto del Commissario Delegato n. 1853 del 02/10/2014;
    - all'affitto dell'area in modo da permettere all'Amministrazione l'acquisto della sovrastante tendostruttura;
  - che con Determina del Responsabile del V° Settore LL.PP. n. 546 del 11/12/2014 si è proceduto all'acquisto della tendostruttura e all'affitto dell'area connessa per la durata di un anno dalla stipula del relativo contratto;
  - che in data 11/12/2014 con Rep. 18401 è stato stipulato il contratto d'affitto del terreno identificato al catasto del Comune di Sant'Agostino al Fg. 46, Mapp. 119 (parte), tra il comune di Sant'Agostino e i Sigg. Liboni Elisabetta, Liboni Marco, Liboni Massimo e Trevisani Beppina, per la durata di un anno dalla stipula, con possibilità di rinnovo;
  - che con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 587 del 18/12/2016 con la quale è stato disposto di procedere al rinnovo del contratto in oggetto fino al 31/12/2016;

VALUTATA la necessità di dover mantenere in essere tale contratto essendo ancora funzionante la tendostruttura collocata sul terreno in oggetto;

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio n. 83 del 20/12/2016 con la quale è stata fornita la direttiva di procedere all'adozione di tutti gli atti gestionali, compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa e la sottoscrizione del nuovo contratto di affitto del terreno in oggetto con scadenza al 31/12/2018 al canone annuo di € 2.500,00;
- la Delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio n. 16 del 29/11/2016 con la quale sono state disposte delle variazioni al bilancio di previsione 2016/2017, tra le quali è inserito anche lo stanziamento di € 3.000,00 per il pagamento di tutte le spese connesse al contratto d'affitto del terreno in oggetto per l'annualità 2017;

DATO ATTO che l'importo per il rinnovo annuale dell'affitto dell'area e per l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate, oltre a 2 marche da bollo ammontano complessivamente a € 2.599,00, che trovano finanziamento sul cap. 11102852 mis. 11, prog. 02;

DATO ATTO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica e di quanto previsto dall'art.9 del DL 78/2009 in materia di tempestività dei pagamenti;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL.

### DETERMINA

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI PROCEDERE alla sottoscrizione del contratto d'affitto per il terreno dell'area connessa alla tendostruttura come da schema approvato con DGC n. 123 del 17/12/2015;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 2.599,00 di cui € 2.500,00 per il canone d'affitto anticipato, € 67,00 per l'imposta di registro da versare all'Agenzia delle Entrate ed € 32,00 per n. 2 marche da bollo, sul cap. 11102852 mis. 11, prog. 02;
4. DI LIQUIDARE l'importo di € 2.500,00 quale canone annuo anticipato a favore dei Sigg. Liboni sull'IBAN IT 92 K 061 1567 3420 0000 0201 548;
5. DI LIQUIDARE l'importo di € 67,00 all'Agenzia delleEntrate tramite modello F24;
6. DI ATTESTARE la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL.

IL CAPO SETTORE  
F.to GESSI SAMANTHA

Vista la regolarità contabile si attesta la copertura finanziaria ex Art. 151, c.4, D.Lgs.  
267/2000

IMPORTO IMPEGNATO: € 2599,00

S. Agostino, lì 20/12/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to PASQUINI ALBERTO