



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 16
in data 08/05/2012**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L C O N S I G L I O C O M U N A L E

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E DELLA LR 20/2000 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE DA PARTE DELLA DITTA COMAV SRL IN SANT'AGOSTINO VIA STATALE N. 337

L'anno DUEMILADODICI, questo giorno di OTTO del mese di MAGGIO alle ore 20:30 in Sant'Agostino, nella apposita sala delle adunanze, in seguito a determinazione del Sindaco e ad avvisi scritti notificati a ciascun Consigliere nelle forme prescritte, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria - pubblica. Risultano presenti:

TOSELLI FABRIZIO	P	ROSSI RENZA	P
MARVELLI FILIPPO	P	SCIMITARRA OLGA	P
LODI ROBERTO	P	SCHIAVINA MATTEO	P
VERGNANI ILARIA	P	TASSINARI SIMONE	P
GRAZIOLI LORENZO	P	BONORA ANNA	P
PAZI LUCA	P	ANSALONI MAURO	P
LODI LUIGI	P	SANTI MICHELE	P
DIEGOLI ANTONIO	P	FERRIOLI VITTORIO	P
SICILIA TEODORA	A		

Assume la presidenza Toselli Fabrizio quale Sindaco.

Assiste in funzione di Segretario il Dott. Antonino Musco, quale Segretario Comunale.

Il presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 dichiara aperta la seduta.

Designa scrutatori, per la verifica delle votazioni, i sigg. consiglieri: 1) 2) 3) .

TASSINARI SIMONE – D'accordo con il segretario io ho la possibilità di non partecipare alla discussione quindi esco momentaneamente dal Consiglio.

I presenti scendono a n. 15

LODI ROBERTO – Io chiamerei già fin da ora l'arch. Melloni, responsabile del servizio, che ha istruito la pratica che questa sera sottoponiamo all'attenzione del consiglio comunale. E' una pratica che è stata richiesta dalla ditta COMAV che ha presentato un'autorizzazione unica per realizzare un ampliamento del fabbricato industriale della loro attività che è situata a Dosso in via Statale. Lascio volentieri la parola all'arch. Melloni per una breve descrizione tecnica, dopo di che per qualsiasi domanda e chiarimento da un punto di vista politico sono a disposizione.

ARCH. MELLONI – Questa sera il consiglio comunale è chiamato ad approvare la variante al piano regolatore che è stata istruita ai sensi dell'art. 8 del DPR 160 del 2010 e della L.R. 20 del 2000. Questa variante urbanistica è la variante generata da un procedimento relativo a un'attività produttiva che al momento della presentazione per una richiesta di ampliamento di autorizzazione unica ha scoperto di non avere le condizioni urbanistiche adeguate per fare questo ampliamento. A questo punto la possibilità che la legge dà alle attività produttive è di chiedere l'attivazione di una conferenza dei servizi, all'interno della quale viene sostanzialmente istruito il procedimento che, dopo l'iter adeguatamente condotto, porta appunto alla variante urbanistica che questa sera andiamo ad approvare. Questa è una variante urbanistica abbastanza particolare nel senso che non viene variata la zona omogenea dell'area oggetto della variante. Originariamente era una zona tecnicamente definita G2 per servizi dedicata allo standard urbanistico fondamentalmente e non viene variata la destinazione urbanistica ma semplicemente lo strumento urbanistico va in deroga e consente che solo quella ditta lì, che ha fatto la variante, che ha richiesto di insediarsi o di ampliarsi in quella zona lì possa realizzare appunto l'intervento..la richiesta era stata effettuata rispetto a una posizione naturalmente votata all'espansione artigianale, in più il piano regolatore individuava uno standard urbanistico che derivava da una programmazione ad oggi abbastanza superata relativa a tutta quella fascia e quindi fondamentalmente il parere favorevole alla variante si è palesato ovvio, nel senso che era ovvio che quella fosse la soluzione migliore, sia per la ditta che per l'espansione del nostro territorio. Aggiungo anche che dopo il primo punto dove abbiamo visto sempre degli scenari di criticità dell'imprenditoria, almeno vediamo un punto dove c'è un'azienda importante del nostro territorio che ha intenzione quantomeno di espandersi quindi anche questa procedura è stata la prima volta che è stata eseguita all'interno del comune quindi è stata anche un'opportunità per l'amministrazione e ovviamente anche per l'azienda di comprendere meglio anche questa procedura. Stasera ovviamente in consiglio comunale chiudiamo quello che è l'iter in modo tale che poi anche l'azienda stessa da domani può procedere a questo ampliamento, magari anche con qualche assunzione di posti di lavoro si vedrà e comunque il fatto di essere qui stasera a parlare di un possibile ampliamento non può che essere una notizia da accogliere positivamente.

ANSALONI MAURO – In effetti siamo d'accordo con la maggioranza, quando noi siamo d'accordo su una cosa fatta bene lo diciamo. Ci pare che questa sia un'operazione che sicuramente va incontro alle esigenze che l'azienda ha mostrato nel volersi espandere; la zona è una zona prettamente industriale produttiva quindi non vediamo motivi di nessun genere anche apparentemente ma abbiamo poi comunque contattato l'ufficio e ci siamo fatti spiegare meglio com'era la pratica e poi abbiamo risentito stasera come è stato l'iter, per cui direi che il gruppo voterà favorevolmente.

SEGRETARIO COMUNALE – (non si sente la registrazione)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 19.05.2011 la ditta Comav srl ha presentato richiesta di autorizzazione unica per la realizzazione di un ampliamento di fabbricato industriale situato a Sant'Agostino – frazione Dosso – via Statale n. 337;
- in data 19.08.2011 con nota prot. n. 5891/9814 il SUAP ha comunicato alla Ditta che, dall'istruttoria svolta, è emerso che il progetto presentato è in contrasto con gli strumenti urbanistici attualmente in vigore, in quanto l'ampliamento richiesto ricade in zona G2C – zona omogenea che individua il verde pubblico urbano;
- a seguito di parere preventivo negativo espresso dal Responsabile dello Sportello unico per l'Edilizia, la Giunta Comunale, con delibera n. 122/2010, aveva espresso il proprio indirizzo al fine di attivare, attraverso lo Sportello Unico Attività Produttive, la procedura per l'approvazione del progetto mediante Conferenza di Servizi;

Constatato che il sig. Ercolani Paolo, in qualità di legale rappresentante della ditta COMAV srl con sede a Dosso via Statale n. 337, con nota acquisita al protocollo n. 11741 in data 07.10.2011, ha chiesto la convocazione della conferenza dei servizi prevista agli artt. 14 e seguenti della L. 241/90, allo scopo di ottenere l'autorizzazione all'ampliamento del fabbricato industriale, ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010;

Vista la relazione Tecnica Urbanistica prot. n. 12425 del 26.10.2011 a firma del Responsabile del Settore territorio – Urbanistica – Ambiente del Comune di Sant'Agostino con cui si dava parere favorevole alle richieste di ampliamento della ditta sopra riportata in quanto inserito in un comparto completamente produttivo che costituisce lo storico e consolidato insediamento produttivo del Comune;

Preso atto

- che in data 30.11.2011 è stata convocata dal Responsabile del SUAP del Comune di Sant'Agostino la prima conferenza dei servizi in applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- che nella seduta conclusiva del 24.02.2012 la Conferenza dei Servizi, con verbale prot. n. 2162, ha espresso parere favorevole alla proposta di variante allo strumento urbanistico vigente per la costruzione di un fabbricato ad uso industriale da adibire alla costruzione di impianti per la movimentazione di materie prime (attività metalmeccanica) in ampliamento all'attività produttiva esistente nella zona identificata catastalmente al Fg. 48 mapp.li 106 – 231 – 287 – 172;
- che il citato verbale, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, costituisce adozione di variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'ex art. 15 comma 4 lett. C) della LR 47/78 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 41 della LR 20/2000;
- che dell'adozione della predetta variante è stata data notizia al pubblico, ai sensi dell'art. 21 della predetta LR 47/78;
- che in attuazione delle procedure previste dall'art. 8 del DPR 160/2010 questo Ente, con note prot. n. 12800 del 07/11/2011 – prot. n. 399 del 13/01/2012 – prot. n. 1473 del 09/02/2012, ha trasmesso alla Provincia di Ferrara – Settore Pianificazione Territoriale - la documentazione relativa all'ampliamento dello stabilimento industriale sopra indicato in variante al PRG. Tale documentazione era comprensiva del rapporto preliminare, al fine di acquisire il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 12 del DLgs 152/06;
- che durante l'istruttoria della Conferenza dei Servizi è stata acquisita la Delibera della giunta Provinciale n. 42/12444 del 21/02/2012 con cui l'Amministrazione Provinciale ha espresso parere favorevole all'ampliamento del predetto stabilimento industriale, in variante al PRG, secondo quanto indicato nei sotto elencati pareri, espressi dai competenti servizi:
 1. il parere preventivo in materia di rischio sismico, P.G. n. 10631/2012 reso ai fini di cui all'art. 5 della LR 19/08 dalla P.O. Geologico e Protezione Civile della Provincia;
 2. la valutazione di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) P.G. n.11281/2012 reso ai fini di cui all'art. 12 del DLgs 152/06 e ss.mm.ii. dalla P.O. Sviluppo Sostenibile della Provincia;
 3. il parere favorevole del Dirigente della Pianificazione territoriale in ordine alla regolarità tecnica;
- che, sempre nell'istruttoria della Conferenza dei Servizi, sono stati acquisiti anche i pareri di :

1. Azienda USL di Ferrara, Distretto di Cento – Dipartimento di Sanità Pubblica: parere favorevole a condizione prot. 5733 del 26.01.2012, pervenuto in data 31.01.2012 e registrato al prot. 1099;
2. ARPA – Sezione Provinciale Ferrara: nota pervenuta in data 31.01.2012 assunta agli atti con prot. 1118 relativa alla conferma del parere di competenza già espresso con nota prot. 7455 del 23.11.2011, pervenuto in data 23.11.2011 e registrato con prot. 13415;
3. Consorzio di Bonifica Pianura di Ferrara: parere favorevole prot. 2500 del 08.02.2012 pervenuto in data 09.02.2012 e registrato al prot. 1471;
4. Arpa – Sezione Provinciale di Ferrara: parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. 15/2001 – Disposizioni in materia di inquinamento acustico, prot. 5262 del 11/08/2011, pervenuto in data 12/08/2011 e registrato con prot. 9634.

Dato atto:

- che durante il periodo di deposito degli atti, avvenuto dal 28/02/2012 al 28/03/2012, e nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;
- che la presente Variante al PRG non comporta modifiche alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione;
- che la presente non costituisce Variante allo strumento urbanistico generale ai sensi della LR 47/78 e non comporta quindi cambiamento della destinazione urbanistica dell'area oggetto di intervento;
- che il presente procedimento, attuato ai sensi del DPR 160/2010 riguarda una modifica delle procedure connesse alle norme dello strumento urbanistico generale e disciplina l'esecuzione dell'intervento, in relazione alla sua localizzazione e conformazione, lo stesso non costituisce pregiudizio per la pianificazione attuativa successiva;
- l'ampliamento dell'attività industriale secondo quanto al progetto allegato, resta vincolato esclusivamente alla attività svolta dalla ditta richiedente (COMAV srl) e non trasferibile ad attività di tipo diverso;

Vista la domanda presentata dalla Ditta COMAV Srl, costituita dalla seguente documentazione:

Numero Tavola	Descrizione Tavola	Data Tavola / Documento
Tav. 1 – Rev. 1	Planimetria Generale Ubicazione	24/12/2011
Tav. 2 – Rev.1	Capannone in progetto. Pianta, prospetto e sezioni	24/12/2011
Tav. 2.1	L. 13/89 Superamento barriere architettoniche	15/05/2011
Tav. 3 – Rev. 1	Richiesta autorizzazione allo scarico acque meteoriche previa raccolta in invaso	24/12/2011
Tav. 4	Richiesta autorizzazione allo scarico acque nere in pubblica fognatura – scarico di cat. A assimilate ad acque civili domestiche	15/05/2011
Tav. 5	Aree di stoccaggio temporaneo rifiuti – presidi antincendio	15/05/2011
Tav. 6 – Rev. 1	Ampliamento di fabbricato industriale - camini per emissioni in atmosfera	03/10/2011
Tav. 6.1	Pre-post opera con ubicazione delle fonti di rumore	03/10/2011
Tav. 7 – Rev.1	Rete distribuzione gas metano	24/12/2011
Tav. 8	Progetto impianto di riscaldamento	24/12/2011
Rapporto preliminare ambientale per verifica assoggettabilità (art. 12 D.Lgs. 4/08)		Maggio 2011
Relazione tecnica e attestazioni di conformità relative alle prescrizioni della L. 13/89 – superamento barriere architettoniche		15/05/2011
Relazione tecnica illustrativa		12/03/2011
Integrazione alla Relazione tecnica illustrativa del 12/03/2011		24/12/2011
Valutazione di compatibilità delle previsioni con la riduzione del rischio sismico e con le esigenze di protezione civile		29/04/2011
Documentazione fotografica		25/03/2011
Relazione di non assoggettabilità alla disciplina delle attività di cui al D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 – Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi		24/12/2011
Rilevazioni di rumore in ambiente esterno e di impatto acustico		13/04/2011

Visto che il progetto di variante urbanistica al PRG si compone dei seguenti elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione Tecnica Urbanistica prot.12425 del 26.10.2011e successiva relazione integrativa prot. 14687 del 30.12.2011;
- Tav 3 – 4 VP/05. Roversetto – zone produttive in fregio alla SS 255 con variante specifica 2011 – art. 8 DPR 160/2011
- Tav 5 Sinottica con variante specifica 2011 – art. 8 DPR 160/2011
- NTA con allegata scheda variante specifica 2011 – art. 8 DPR 160/2011;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del settore interessato Arch. Elena Melloni;

Con voti:

Favorevoli: n. 15

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti che qui si intendono integralmente riportati, la variante al vigente PRG per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento ad una attività industriale esistente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 secondo quanto disposto dalla Delibera di GP n. 42/12444 del 21.02.2012 e del verbale conclusivo della conferenza dei Servizi del 24.02.2012 prot n. 2162;
2. di prendere atto che il progetto si compone degli elaborati precedentemente elencati e depositati agli atti dell'Ente;
3. di prendere atto che la variante si compone degli elaborati precedentemente elencati e depositati agli atti dell'Ente;
4. di prendere atto che
 - la superficie interessata dalla variante al PRG non viene riclassificata. Gli indici edilizi (superficie di pertinenza, volume, superficie coperta, altezza degli edifici, sedime degli edifici, ecc. nonché la destinazione d'uso) sono quelli definiti dal progetto edilizio di cui trattasi e gli stessi potranno essere modificati solo con l'istituto della variante di PRG o successivi Strumenti Urbanistici (PSC) ovvero con nuova procedura di variante di cui all'art. 8 del DPR 160/2010;
 - non saranno ammesse attività diverse da quella prevista dal presente progetto;
 - viene individuata nel PRG vigente con apposita simbologia l'area interessata dal progetto in questione;
 - sono fatti salvi i diritti di terzi;
5. di dare atto che per la sua approvazione sono state adottate le procedure previste dall'art. 15 e 21 della LR 47/78 e successive modifiche e integrazioni in considerazione anche di quanto previsto dall'art. 41 della LR 20/2000;
6. di autorizzare conseguentemente il Responsabile del settore Urbanistica a provvedere ad espletare tutte le formalità previste dal 5° comma dell'art. 21 della LR 47/78;
7. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo del Comune entro 30 gg dalla data della sua esecutività;
8. di pubblicare la presente sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
9. di stabilire che si provvederà ai sensi del 3° comma del predetto art. 15 della LR 47/78 alla trasmissione degli elaborati grafici e dello stralcio del testo delle NTA del PRG vigente aggiornati in conseguenza alla presente variante alla RER e all'Amministrazione Provinciale di Ferrara prima dell'attuazione delle previsioni di variante.

Con successiva votazione avente il medesimo esito, stante l'urgenza

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 IV comma del DL n. 267/2000

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CC N. 16 DEL 08/05/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PRG AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 E DELLA LR 20/2000 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO IN AMPLIAMENTO ALL'ATTIVITÀ ESISTENTE DA PARTE DELLA DITTA COMAV SRL IN SANT'AGOSTINO VIA STATALE N. 337

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 04/05/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to ELENAEMELLONI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 23/08/2012 all'albo pretorio.

Addì 23/08/2012

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 23/08/2012 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data al CORECO per il controllo di legittimità.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.