



<b>Riservato al Protocollo</b>
n. di protocollo – data <i>URB</i>
COMUNE DI SANT'AGOSTINO Codice Amministrazione: c_1209 Codice AOO: CSAFEA01 N. <b>0016234</b> del <b>10/12/2010</b> Classificazione: 06/01
 ★ 0 1 0 0 1 6 2 3 4 ★

<b>Riservato al Servizio Urbanistica</b>
<b>Protocollo Speciale Osservazioni</b>
N. .... / .....

**Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC)**

(in triplice copia)

**Al Comune di Sant'Agostino**

**Il sottoscritto:**

Nome ..LUISA.....

Cognome ...TARTARI.....

Nata a FERRARA.....Il...18/...12/...1940

Residente in Sant'Agostino (FE) .....

Località San Carlo.....

Via del Lavoro..... n°.....9.....

**In qualità di:**

- ☒ Privata cittadina nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Legale rappresentante della Società, nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti,..... con sede a .....
- ☐ Rappresentante dell'associazione - Ente – Organismo Pubblico .....
- ☐ Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi .....
- ☐ Altro (specificare) .....

**Visto il PSC adottato con deliberazione consiliare n. 55 del 13.07.2010 , presenta le seguenti osservazioni:**

**Osservazione n. ....**

## **Oggetto: Verifica al tracciato dell'asse viario Cispadano**

### **Premesso che**

- La sottoscritta è proprietaria di un'area di terreno sito in Sant'Agostino frazione San Carlo, censita al Catasto terreni al Foglio 32 Mappale 258, 7, 168, 169, 170, 171, ~~257~~.
- che l'area sopradescritta era classificata nel P.R.G. con destinazione agricola;
- che in data 25.03.2010 la sottoscritta ha inoltrato richiesta di verifica al tracciato dell'asse viario cispadano proposto dal P.S.C.
- che il Comune di Sant'Agostino, con delibera del C.C. del 13.07.2010 ha adottato il piano strutturale comunale dell'Alto Ferrarese e pubblicato in data 13.10.2010

### **Considerato che**

- 1) l'area di proprietà della sottoscritta è interessata in parte da una futura infrastruttura viaria definita dal PSC come "Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'Autostrada Regionale Cispadana proposta dal progetto preliminare a base di gara"
- 2) Che tale struttura viaria rende di fatto i fondi agricoli interessati non gestibili con ricadute in termini economici per le stesse aziende agricole.
- 3) Che la stessa bretella viaria investe aree cortilive abitate sino a lambire fabbricati di recentissima costruzione (anno 2006) deprezzandone il valore e rendendoli poco appetibili al mercato immobiliare.
- 4) Che la futura struttura viaria è progettata in sovrapposizione alla strada comunale Via Frutteti destinata alla normale viabilità extraurbana e ad uso ciclistico sportivo (Via Frutteti, Via Cavo Napoleonico, Via Chiesa).
- 5) Che il territorio del Comune di Sant'Agostino è maggiormente interessato e coinvolto in questa infrastruttura rilevando la vicinanza dell'asse autostradale ai due centri abitati per le ricadute in termini di salubrità ambientale derivanti dalla realizzazione dell'autostrada. In merito a ciò il Consiglio Comunale di Sant'Agostino con delibera del 10.03.2008 ha espresso all'unanimità parere contrario all'ipotesi progettuale preliminare della Provincia di Ferrara in data 11.02.2008 poiché lesiva del diritto alla salute dei cittadini degli abitati di San Carlo e Sant'Agostino e negativa in termini di impatto territoriale e propone che il tracciato autostradale venga posizionato in modo equidistante dagli abitati di San Carlo e Mirabello.

### **Osserva che**

- il tracciato dell'asse viario cispadano e più precisamente la parte di viabilità definita dal P.S.C. come "Tratti alternativi alla viabilità di connessione all'autostrada regionale cispadana" proposta dal Progetto Preliminare della Provincia di Ferrara in data 11.02.2008 coinvolgerà la frazione di San Carlo in questa infrastruttura con ricadute in termini di salubrità ambientale.

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Ambito nel PSC adottato

TRATTI ALTERNATIVI ALLA VIABILITA' DI CONNESSIONE ALL'AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA

Nuovo Ambito proposto

Dati dimensionali della proposta

Nuova destinazione	Sup.territoriale/ fondiaria (mq)	Superficie utile (mq)

Estratto Norme PSC adottato

Titolo ..... art. ....

Modifica normativa proposta

Motivazioni delle proposte

Proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse pubblico

Eventuale proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse per la comunità locale e di interesse generale (p.e. cessione di aree per usi pubblici, realizzazione di opere di interesse pubblico) correlata alla proposta presentata

SI ☐ NO ☐

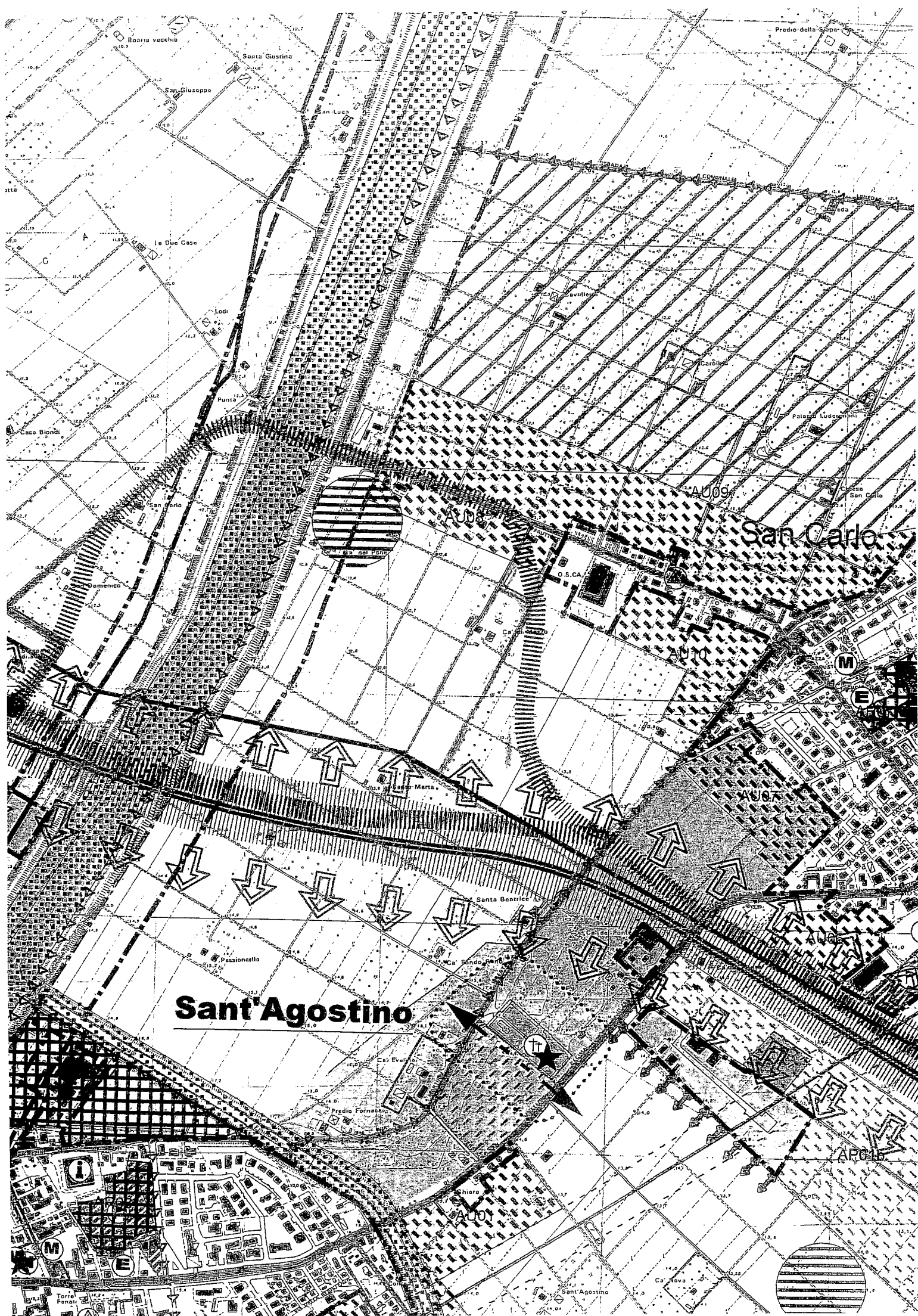
A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione **in triplice copia**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'ambito interessato dall'osservazione.
3. Altro (indicare) ESTRATTO CATASTALE
4. Altro (indicare) \_\_\_\_\_
5. Altro (indicare) \_\_\_\_\_

**N.B.:** sono oggetto di osservazioni e proposte gli atti e le parti di territorio riguardanti il Comune di Sant'Agostino. Eventuali osservazioni o proposte riguardanti atti o parti di territorio di altri Comuni, dovranno essere inoltrate al Comune territorialmente competente.

Data 09.12.2010

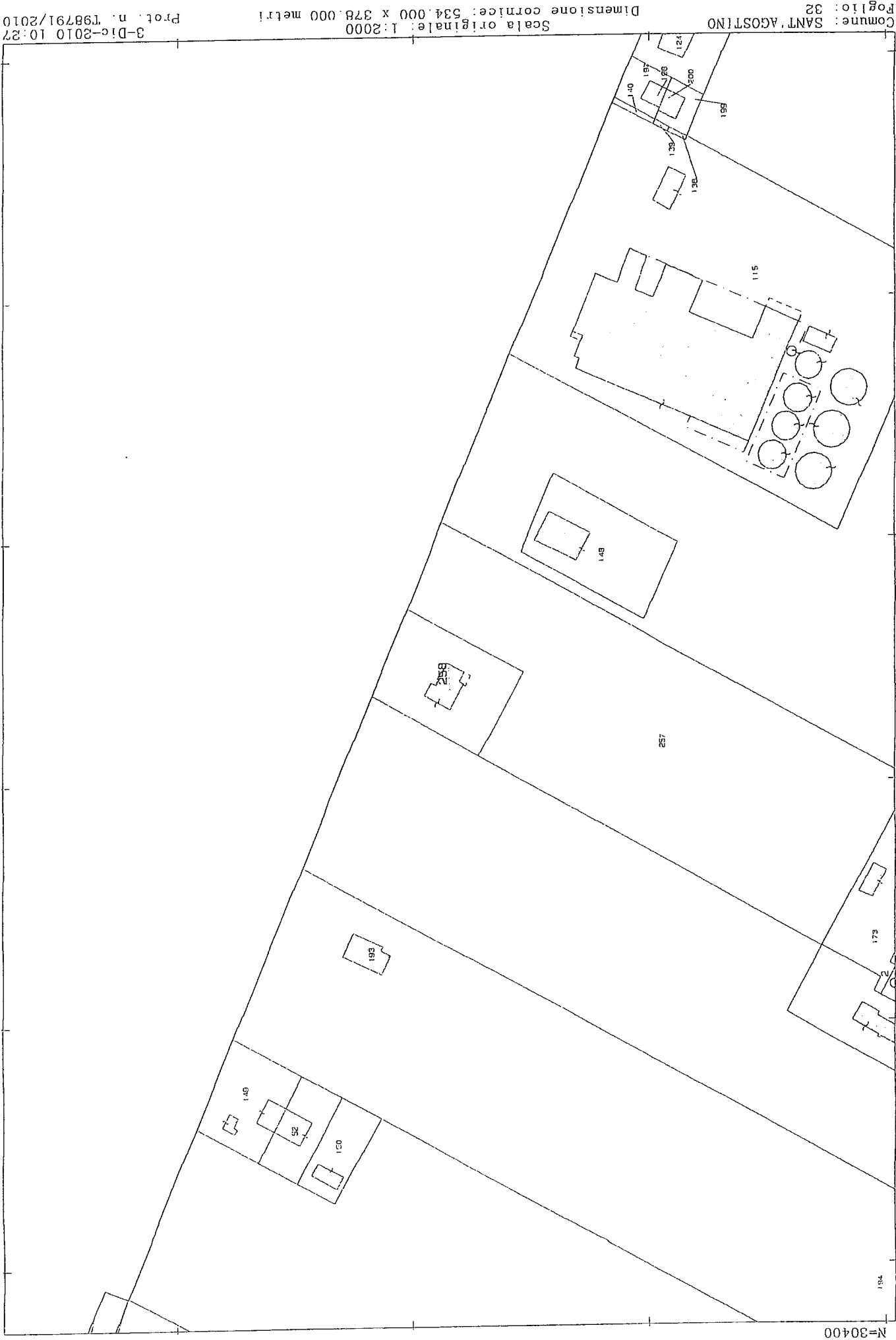
Firma  
..... *Costa Lupo* .....



E=-27900

Particella 65

6-Dic-2010 11:39  
Prot. n. T119680/2010



N=30400

E=-28200

Particella: 258

Comune: SANT'AGOSTINO

Foglio: 32

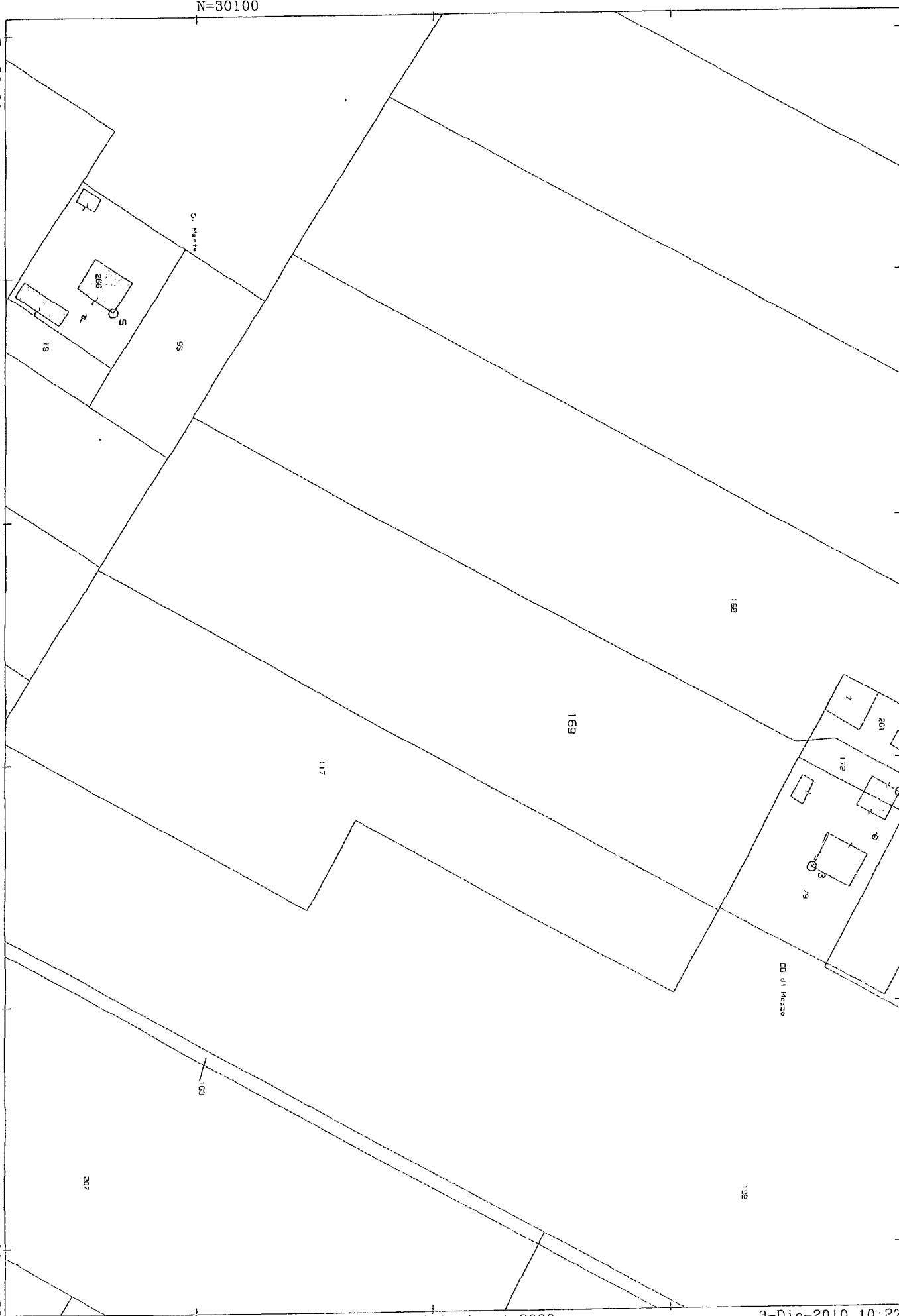
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Dic-2010 10:27  
Prot. n. 198791/2010

N=30100

E=-28400

Particella: 169

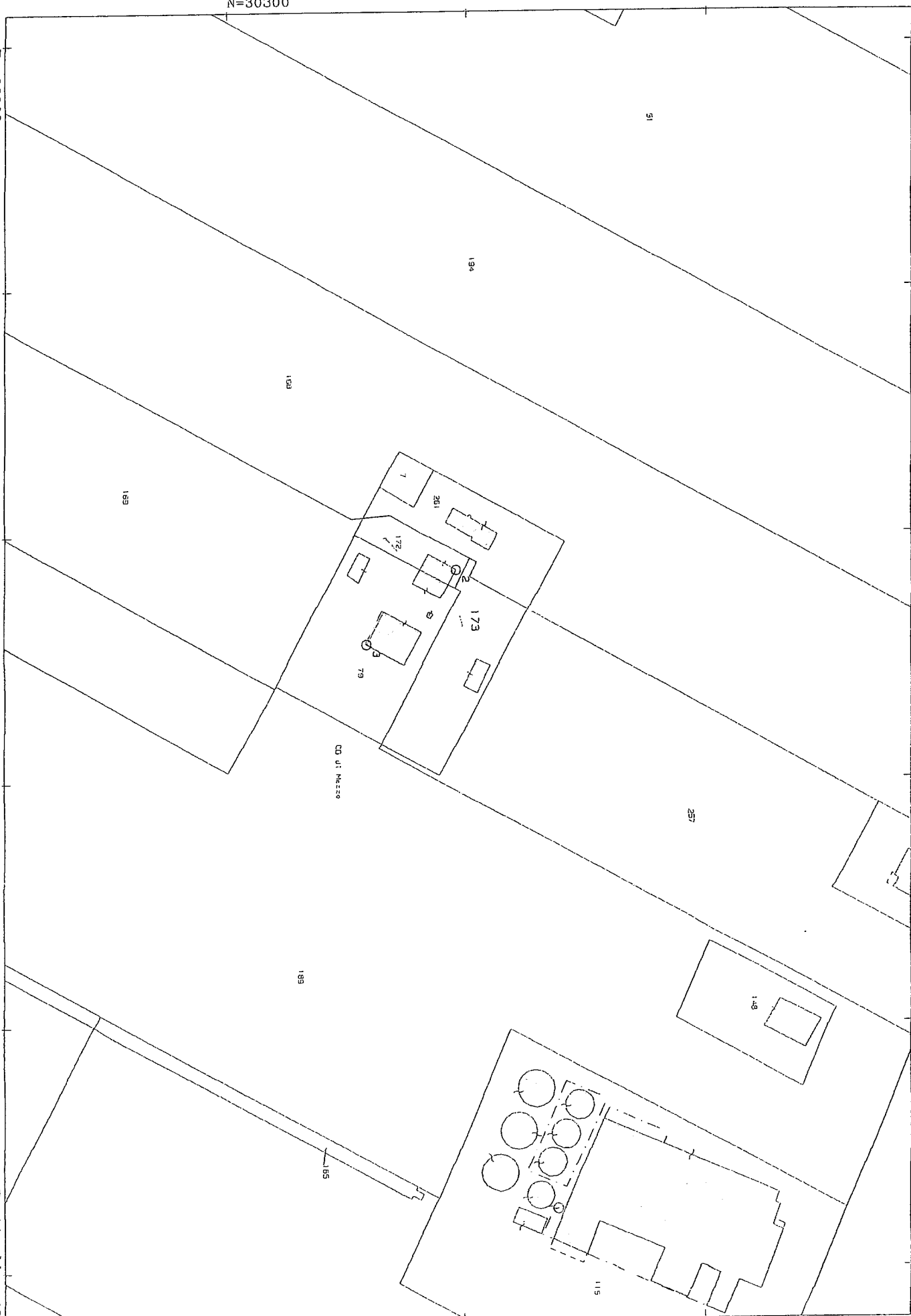




N=30300

E=28300

Particella: 173



Comune: SANT'AGOSTINO  
Foglio: 32

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Dic-2010 10:29  
Prot. n. T101106/2010

N=30500

E=-29100

Particella: 129

