



UNA

Riservato al Protocollo

n. di protocollo - data

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Codice Amministrazione: c_1209

Codice AOO: CSAFEA01

N. **0016208** del **09/12/2010**

Classificazione: 06/01



★ 0 1 0 0 1 6 2 0 8 ★

Riservato al Servizio Urbanistica

Protocollo Speciale Osservazioni

N. /

Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC)

(in triplice copia)

Al Comune di Sant'Agostino

Il sottoscritto:

Nome Doria
Cognome Matteuzzi
Nato a Cento il 15.08.62
Residente in S. Agostino
Località
Piazza/Via Borseellino n° 15

In qualità di:

- ☐ Privato/a cittadino/a nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☒ Legale rappresentante della Società, nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti, Bruno Matteuzzi Snc
con sede a S. Agostino V. Statale 90
- ☐ Rappresentante dell'associazione - Ente - Organismo Pubblico
- ☐ Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi
- ☐ Altro (specificare)

Visto il PSC adottato con deliberazione consiliare n. 55 del 13.07.2010 , presenta le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1 riguardante l'elaborato: Tavola n° PSC 1 E

Oggetto: Autostrada Cispadana

Premesso che

- La Ditta Bruno Matteuzzi Snc e la Ditta Tecuo Finiture Snc, operano sul Territorio Comunale da 45 Anni, con Sede in Via Statale 90, Come da Visura per Soggetto Allegata al Foglio 33 Particella 65 Sono direttamente interessate all'ampliamento del Tratto Stradale in oggetto.

Considerato che

- L'ampliamento del Tratto Autostradale verso le ditte medesime al Foglio 33 Particella 65 comporterebbe un Grave danno alle aziende stesse,

Osserva che

- L'ampliamento del Tratto Autostradale verso la Frazione di San Carlo al Foglio 33 Mappale 511 che risulta essere sempre di proprietà dei Titolari delle Società indicate sopra, comporterebbe danni minori.

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Ambito nel PSC adottato

--

Nuovo Ambito proposto

--

Dati dimensionali della proposta

<i>Nuova destinazione</i>	<i>Sup.territoriale/ fondiaria (mq)</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>

Estratto Norme PSC adottato

<i>Titolo art.</i>

Modifica normativa proposta

Motivazioni delle proposte

Proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse pubblico

Eventuale proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse per la comunità locale e di interesse generale (p.e. cessione di aree per usi pubblici, realizzazione di opere di interesse pubblico) correlata alla proposta presentata

SI ☐

NO ☐

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in triplice copia:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'ambito interessato dall'osservazione.
3. Altro (indicare) Visura per Soggetto Con estratto di Mappa
4. Altro (indicare) della Ditta Bruno Matteuzzi Snc
5. Altro (indicare) Visura per Immobile Del Foglio 33
Particella 511

N.B.: sono oggetto di osservazioni e proposte gli atti e le parti di territorio riguardanti il Comune di Sant'Agostino. Eventuali osservazioni o proposte riguardanti atti o parti di territorio di altri Comuni, dovranno essere inoltrate al Comune territorialmente competente.

Data 06/12/10

Firma
Douglas Maitr

ELENCO ELABORATI OSSERVABILI:

- 1) **Quadro Conoscitivo**
 - Premessa al Quadro Conoscitivo;
 - Parte I. Sezione B. Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
 - Parte II. Sezione C1.1 - C1.2. Sistema territoriale;
 - Parte III. Sezione C1.3 - C1.4. Sistema territoriale;
 - Parte IV. Sezione C2 - C3. Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
 - Parte V. Sezione D. Sistema della pianificazione;
 - *Serie B2. Elementi naturalistici ambientali:*
 - B2.1.a – Bondeno, 1.10.000A
 - B2.1.b – Bondeno 1.10.000B
 - B2.1.c – Bondeno 1.10.000C
 - B2.2 – Cento, 1.10.000
 - B2.3 - Mirabello, 1.10.000
 - B2.4 - Poggio Renatico, 1.10.000
 - B2.5 - Sant'Agostino, 1.10.000
 - B2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000
 - *Serie C1.20. Sintesi Ambientale:*
 - C1.20.A Sintesi Ambientale Bondeno
 - C1.20.B Sintesi Ambientale Cento-Sant'Agostino
 - C1.20.C Sintesi Ambientale Mirabello-Vigarano Mainarda
 - C1.20.D Sintesi Ambientale Poggio Renatico
 - *Serie C1.2. Elementi storico-testimoniali:*
 - C1.21.a - Elementi storico-testimoniali Bondeno, 1.10.000A
 - C1.21.b - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000B
 - C1.21.c - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000C
 - C1.2.2 - Elementi storico-testimoniali Cento, 1.10.000
 - C1.2.3 - Elementi storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
 - C1.2.4 - Elementi storico-testimoniali Poggio Renatico, 1.10.000
 - C1.2.5 - Elementi storico-testimoniali Sant'Agostino, 1.10.000
 - C1.2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000
 - *Serie C1.4.1. Dotazione dei centri:*
 - C1.4.1.a - Dotazione dei centri Bondeno, 1.10.000A
 - C1.4.1.b - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.1.c - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000C
 - C1.4.1.2.a - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
 - C1.4.1.2.b - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
 - C1.4.1.3 - Dotazione dei centri Mirabello, 1.10.000
 - C1.4.1.4.a - Dotazione dei centri Poggio Renatico, 1.10.000
 - C1.4.1.4.b - Dotazione dei centri Poggio Renatico, 1.10.000
 - C1.4.1.5 - Dotazione dei centri Sant'Agostino, 1.10.000
 - C1.4.1.6 - Dotazione dei centri Vigarano Mainarda, 1.10.000
 - *Serie C1.4.2. Depurazione:*
 - C1.4.2.1.a - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno, 1.10.000A
 - C1.4.2.1.b - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.2.1.c - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000C
 - C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento Cento, 1.10.000
 - C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento Mirabello, 1.10.000
 - C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento Poggio Renatico, 1.10.000
 - C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento Sant'Agostino, 1.10.000
 - C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento Vigarano Mainarda, 1.10.000
 - *Serie C1.4.3. Energia e telecomunicazioni:*
 - C1.4.3.1.a - Energia e telecomunicazioni Bondeno, 1.10.000A
 - C1.4.3.1.b - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000B
 - C1.4.3.1.c - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000C
 - C1.4.3.2 - Energia e telecomunicazioni Cento, 1.10.000
 - C1.4.3.3 - Energia e telecomunicazioni Mirabello, 1.10.000
 - C1.4.3.4 - Energia e telecomunicazioni Poggio Renatico, 1.10.000
 - C1.4.3.5 - Energia e telecomunicazioni Sant'Agostino, 1.10.000
 - C1.4.3.6 - Energia e telecomunicazioni Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Struttura Funzionale:*
- C2.1.1.a - Struttura funzionale Bondeno, 1.10.000A
- ~~C2.1.1.b - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000B~~
- C2.1.1.c - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000C
- C2.1.2 - Struttura funzionale Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale Poggio Renatico, 1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale Sant'Agostino, 1.10.000
- C2.1.6 - Struttura funzionale Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie D2. Stato di Attuazione dei Prg:*
- D2.1.a - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno, tavola 1.10.000A
- D2.1.b - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno tavola 1.10.000B
- D2.1.c - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno 1.10.000C
- D2.2 - Stato di Attuazione dei Prg Cento, 1.10.000
- D2.3 - Stato di Attuazione dei Prg Mirabello, 1.10.000
- D2.4 - Stato di Attuazione dei Prg Poggio Renatico, 1.10.000
- D2.5 - Stato di Attuazione dei Prg Sant'Agostino, 1.10.000
- D2.6 - Stato di Attuazione dei Prg Vigarano Mainarda, 1.10.000

- C1.0 Inquadramento;
- C1.1.0 Quadro d'insieme residenziale
- C1.1.1. Distribuzione e dinamica della popolazione
- C1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati;
- C1.3.0 Quadro d'insieme produttivo;
- C2.0 Sintesi mobilità;
- C3.1 tavola pedologica;
- C3.2 Uso dei suoli;
- D3.0 Unione delle Tutele ambientali;

- 1.a) **Il Rapporto socio-economico**
- *Relazione sull'analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*

- 2.) **Il Rapporto geologico, geomorfologico ed idrogeologico**
- *Relazione sull'analisi geologica, geomorfologia ed idrogeologica dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola Altimetria, scala 1.40.000;*
- *Tavola Geomorfologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Clivometrica, scala 1.40.000;*
- *Tavola Litologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Idrogeologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Qualità Geotecniche, scala 1.40.000;*
- *Tavola Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*

- 3.) **Il Rischio Idraulico**
- *Relazione sulla caratterizzazione del rischio idraulico dei comuni dell'alto ferrarese.*

- 3.a) **Il Rischio Idraulico**
- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola di Sintesi. Mappa Indice di Sofferenza Idraulica*

- 4.) **Il Rischio Geotecnico-Sismico**
- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 3. Carta con ubicazione CPT, scala 1.35.000;*
- *Tavola 4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 5. Carta della Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 6. Carta dei Cedimenti, scala 1.35.000.*

- 5.) **Il Rapporto sui Beni Culturali**
- *Relazione contenente l'analisi sul censimento dei beni "testimoniali" e di valore "storico-culturale" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , scala 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento , scala 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello , scala 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico sc. 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , scala 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , scala 1.20.000;*

- Schede descrittive Allegate

6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Relazione sugli "insediamenti rurali consolidati e sul rapporto tra le tipologie costruttive e il paesaggio agricolo" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo all'antico corso del Fiume Po" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo al Fiume Reno" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- PSC.1.A1. Bondeno nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.A2. Bondeno centro, scala 1.10.000;;
- PSC.1.A3. Bondeno sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.B1. Cento nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.B2. Cento sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.C. Mirabello, scala 1.10.000;
- PSC.1.D1. Poggio Renatico ovest, scala 1.10.000;
- PSC.1.D2. Poggio Renatico est, scala 1.10.000;
- PSC.1.E. Sant'Agostino, scala 1.10.000;
- PSC.1.F. Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;
- PSC.2 Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;
- PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi, attività produttive, scala 1.35.000;
- Norme di Attuazione;
- Relazione tecnica Comune di Bondeno;
- Relazione tecnica Comune di Cento;
- Relazione tecnica Comune di Mirabello;
- Relazione tecnica Comune di Poggio Renatico;
- Relazione tecnica Comune di Sant'Agostino;
- Relazione tecnica Comune di Vigarano Mainarda;

8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- *Relazione per il progetto di perequazione urbanistica denominato "Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio La Crocetta a Cento" per il Piano Strutturale Associato;*

9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- *Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;*
- ZAS_Bondeno - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 4 - scala 1/10.000;
- ZAS_Bondeno - 5 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Cento - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Mirabello - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS_Poggio Renatico - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS_Sant'Agostino - 1- scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS_Vigarano Mainarda - 2 - scala 1/10.000;

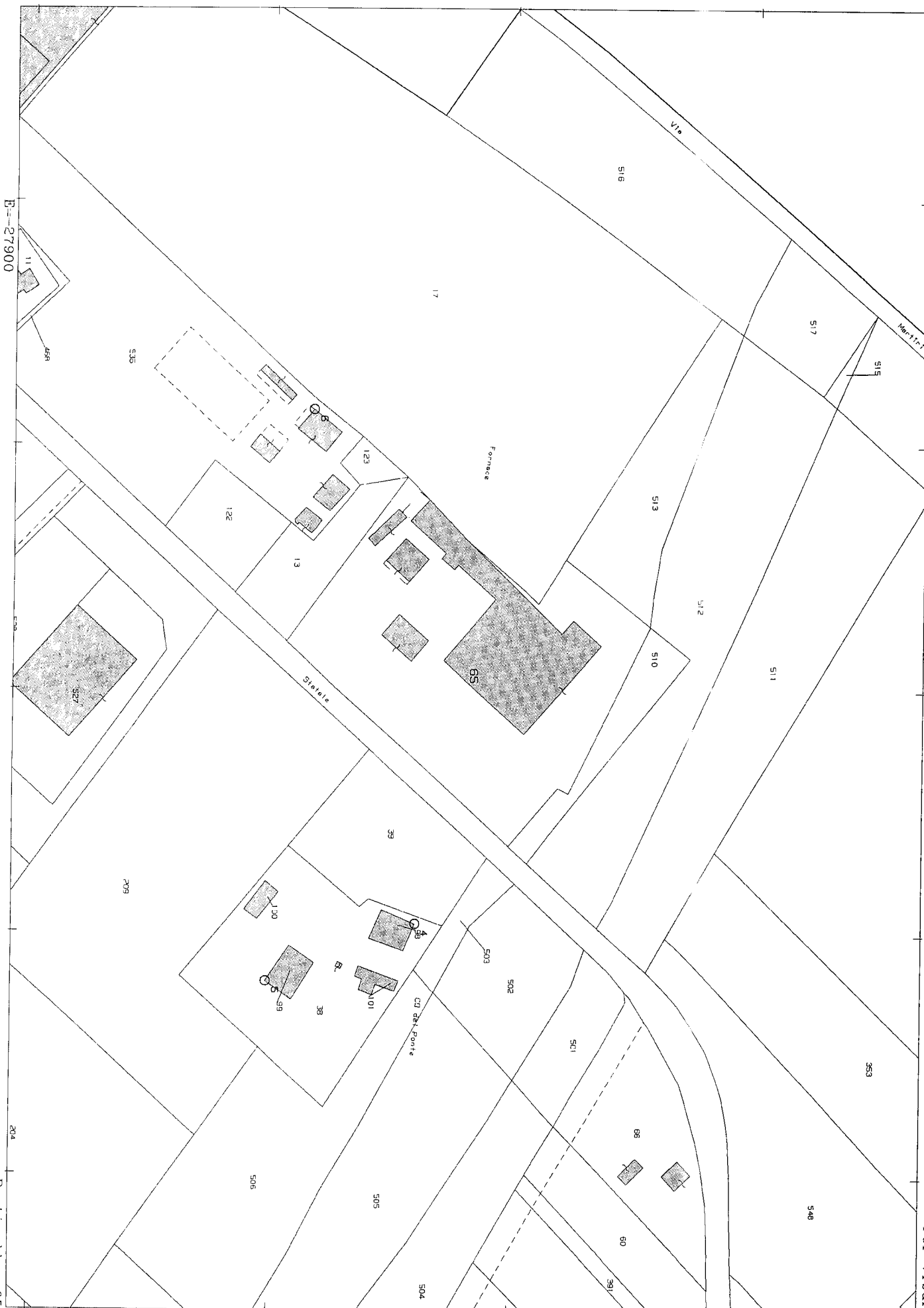
10.) La Valsat

- *Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;*
Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva

N=29500

E=-27900

Particella: 65



Comune: SANT'AGOSTINO
Foglio: 33

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Dic-2010 11:39
Prot. n. T119680/2010

