



<b>Riservato al Protocollo</b>
n. di protocollo – data <i>URB</i>
COMUNE DI SANT'AGOSTINO Codice Amministrazione: c_1209 Codice AOO: CSAFEA01 N. <b>0016232</b> del <b>10/12/2010</b> Classificazione: 06/01
 * 0 1 0 0 1 6 2 3 2 *

<b>Riservato al Servizio Urbanistica</b>
<b>Protocollo Speciale Osservazioni</b>
N. .... / .....

### Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC)

(in triplice copia)

#### **Al Comune di Sant'Agostino**

##### **Il sottoscritto:**

Nome *KATIA*  
Cognome *MANDRIOLI*  
Nato a *CENTO* il *25/10/1976*  
Residente in *SANT'AGOSTINO*  
Località *SAN CARLO*  
Piazza/Via *VIA STATALE* n° *74*

##### **In qualità di:**

- ☒ Privato/a cittadino/a nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Legale rappresentante della Società, nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti,.....  
con sede a .....
- ☐ Rappresentante dell'associazione - Ente – Organismo Pubblico.....
- ☐ Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi .....
- ☐ Altro (specificare) .....

**Visto il PSC adottato con deliberazione consiliare n. 55 del 13.07.2010 , presenta le seguenti osservazioni:**

Osservazione n. *1*.. riguardante l'elaborato: *P.S.C. 1.E Sant'Agostino*.....

Oggetto: AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA

Premesso che

- L'AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA È UN'OPERA AD ALTO IMPATTO AMBIENTALE

Considerato che

- L'AUTOSTRADA PASSEREBBE A POCHÉ CENTINAIA DI METRI DAL PAESE E PORTEREBBE ULTERIORE INQUINAMENTO SIA ACUSTICO SIA DA POLVERI SOTTILI

Osserva che

- SAREBBE OPPORTUNO MIGLIORARE IL LIVELLO DI MANUTENZIONE DELLE STRADE GIÀ ESISTENTI SUL TERRITORIO DEL NOSTRO COMUNE PIUTTOSTO CHE PROCEDERE CON QUEST'OPERA DI COSÌ GRANDI DIMENSIONI CHE PORTERÀ NUOVO TRAFFICO E NUOVO CEMENTO
- VA RILEVATO INOLTRE CHE LA REALIZZAZIONE DELL'AUTOSTRADA REGIONALE CISPADANA PORTERÀ AD UN NOTEVOLE DEPREZZAMENTO DEGLI IMMOBILI DI CUI SIAMO PROPRIETARI, CHI COMPREREBBE UN IMMOBILE IN UN PAESE LA CUI PIAZZA DISTA 300 METRI DA UN'AUTOSTRADA?

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE**

**Ambito nel PSC adottato**

**Nuovo Ambito proposto**

**Dati dimensionali della proposta**

<i>Nuova destinazione</i>	<i>Sup.territoriale/ fondiaria (mq)</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>

**Estratto Norme PSC adottato**

*Titolo ..... art. ....*

**Modifica normativa proposta**

**Motivazioni delle proposte**

**Proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse pubblico**

Eventuale proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse per la comunità locale e di interesse generale (p.e. cessione di aree per usi pubblici, realizzazione di opere di interesse pubblico) correlata alla proposta presentata

SI ☐

NO ☒

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione **in triplice copia**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'ambito interessato dall'osservazione.
3. Altro (indicare) \_\_\_\_\_
4. Altro (indicare) \_\_\_\_\_
5. Altro (indicare) \_\_\_\_\_

**N.B.:** sono oggetto di osservazioni e proposte gli atti e le parti di territorio riguardanti il Comune di Sant'Agostino. Eventuali osservazioni o proposte riguardanti atti o parti di territorio di altri Comuni, dovranno essere inoltrate al Comune territorialmente competente.

Data 10/12/2010...

Firma  
Katip Mandus R......

## ELENCO ELABORATI OSSERVABILI:

- 1) Quadro Conoscitivo
- Premessa al Quadro Conoscitivo;
- Parte I. Sezione B. Sistema Naturale-Ambientale. Componente Urbanistica;
- Parte II. Sezione C1.1 - C1.2. Sistema territoriale;
- Parte III. Sezione C1.3 - C1.4. Sistema territoriale;
- Parte IV. Sezione C2 - C3. Sistema della mobilità – Sistema produttivo-agricolo;
- Parte V. Sezione D. Sistema della pianificazione;
- *Serie B2. Elementi naturalistici ambientali:*
- B2.1.a – Bondeno, 1.10.000A
- B2.1.b – Bondeno 1.10.000B
- B2.1.c – Bondeno 1.10.000C
- B2.2 – Cento, 1.10.000
- B2.3 - Mirabello, 1.10.000
- B2.4 - Poggio Renatico, 1.10.000
- B2.5 - Sant'Agostino, 1.10.000
- B2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.20. Sintesi Ambientale:*
- C1.20.A Sintesi Ambientale Bondeno
- C1.20.B Sintesi Ambientale Cento-Sant'Agostino
- C1.20.C Sintesi Ambientale Mirabello-Vigarano Mainarda
- C1.20.D Sintesi Ambientale Poggio Renatico
- *Serie C1.2. Elementi storico-testimoniali:*
- C1.21.a - Elementi storico-testimoniali Bondeno, 1.10.000A
- C1.21.b - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000B
- C1.21.c - Elementi storico-testimoniali Bondeno 1.10.000C
- C1.2.2 - Elementi storico-testimoniali Cento, 1.10.000
- C1.2.3 - Elementi storico-testimoniali Mirabello, 1.10.000
- C1.2.4 - Elementi storico-testimoniali Poggio Renatico, 1.10.000
- C1.2.5 - Elementi storico-testimoniali Sant'Agostino, 1.10.000
- C1.2.6 - Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.4.1. Dotazione dei centri:*
- C1.4.1.a - Dotazione dei centri Bondeno, 1.10.000A
- C1.4.1.b - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000B
- C1.4.1.c - Dotazione dei centri Bondeno 1.10.000C
- C1.4.1.2.a - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
- C1.4.1.2.b - Dotazione dei centri Cento, 1.10.000
- C1.4.1.3 - Dotazione dei centri Mirabello, 1.10.000
- C1.4.1.4.a - Dotazione dei centri Poggio Renatico, 1.10.000
- C1.4.1.4.b - Dotazione dei centri Poggio Renatico, 1.10.000
- C1.4.1.5 - Dotazione dei centri Sant'Agostino, 1.10.000
- C1.4.1.6 - Dotazione dei centri Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.4.2. Depurazione:*
- C1.4.2.1.a - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno, 1.10.000A
- C1.4.2.1.b - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000B
- C1.4.2.1.c - Depurazione Acque e smaltimento Bondeno 1.10.000C
- C1.4.2.2 - Depurazione Acque e smaltimento Cento, 1.10.000
- C1.4.2.3 - Depurazione Acque e smaltimento Mirabello, 1.10.000
- C1.4.2.4 - Depurazione Acque e smaltimento Poggio Renatico, 1.10.000
- C1.4.2.5 - Depurazione Acque e smaltimento Sant'Agostino, 1.10.000
- C1.4.2.6 - Depurazione Acque e smaltimento Vigarano Mainarda, 1.10.000
- *Serie C1.4.3. Energia e telecomunicazioni:*
- C1.4.3.1.a - Energia e telecomunicazioni Bondeno, 1.10.000A
- C1.4.3.1.b - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000B
- C1.4.3.1.c - Energia e telecomunicazioni Bondeno 1.10.000C
- C1.4.3.2 - Energia e telecomunicazioni Cento, 1.10.000
- C1.4.3.3 - Energia e telecomunicazioni Mirabello, 1.10.000
- C1.4.3.4 - Energia e telecomunicazioni Poggio Renatico, 1.10.000
- C1.4.3.5 - Energia e telecomunicazioni Sant'Agostino, 1.10.000
- C1.4.3.6 - Energia e telecomunicazioni Vigarano Mainarda, 1.10.000

- *Serie C2.1. Struttura Funzionale:*
- C2.1.1.a - Struttura funzionale Bondeno, 1.10.000A
- C2.1.1.b - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000B
- C2.1.1.c - Struttura funzionale Bondeno 1.10.000C
- C2.1.2 - Struttura funzionale Cento, 1.10.000
- C2.1.3 - Struttura funzionale Mirabello, 1.10.000
- C2.1.4 - Struttura funzionale Poggio Renatico, 1.10.000
- C2.1.5 - Struttura funzionale Sant'Agostino, 1.10.000
- C2.1.6 - Struttura funzionale Vigarano Mainarda, 1.10.000
  
- *Serie D2. Stato di Attuazione dei Prg:*
- D2.1.a - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno, tavola 1.10.000A
- D2.1.b - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno tavola 1.10.000B
- D2.1.c - Stato di Attuazione dei Prg Bondeno 1.10.000C
- D2.2 - Stato di Attuazione dei Prg Cento, 1.10.000
- D2.3 - Stato di Attuazione dei Prg Mirabello, 1.10.000
- D2.4 - Stato di Attuazione dei Prg Poggio Renatico, 1.10.000
- D2.5 - Stato di Attuazione dei Prg Sant'Agostino, 1.10.000
- D2.6 - Stato di Attuazione dei Prg Vigarano Mainarda, 1.10.000
  
- *C1.0 Inquadramento;*
- *C1.1.0 Quadro d'insieme residenziale*
- *C.1.1.1. Distribuzione e dinamica della popolazione*
- *C.1.1.3 Sviluppo recente dei principali centri abitati;*
- *C.1.3.0 Quadro d'insieme produttivo;*
- *C.2.0 Sintesi mobilità;*
- *C.3.1 tavola pedologica;*
- *C.3.2 Uso dei suoli;*
- *D.3.0 Unione delle Tutele ambientali;*
  
- 1.a) Il Rapporto socio-economico**
- *Relazione sull' analisi della situazione socio-economica, degli andamenti demografici ed occupazionali dei comuni dell'alto ferrarese.*
  
- 2.) Il Rapporto geologico, geomorfologico ed idrogeologico**
- *Relazione sull' analisi geologica, geomorfologia ed idrogeologica dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola Altimetria, scala 1.40.000;*
- *Tavola Geomorfologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Clivometrica, scala 1.40.000;*
- *Tavola Litologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Idrogeologia, scala 1.40.000;*
- *Tavola Qualità Geotecniche, scala 1.40.000;*
- *Tavola Rischio Potenziale, scala 1.40.000;*
  
- 3.) Il Rischio Idraulico**
- *Relazione sulla caratterizzazione del rischio idraulico dei comuni dell'alto ferrarese.*
  
- 3.a) Il Rischio Idraulico**
- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola di Sintesi. Mappa Indice di Sofferenza Idraulica*
  
- 4.) Il Rischio Geotecnico-Sismico**
- *Relazione sull'allagabilità del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Carta Semaforica di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 2. Carta degli Effetti di Sito di Primo Livello, scala 1.35.000;*
- *Tavola 3. Carta con ubicazione CPT, scala 1.35.000;*
- *Tavola 4. Carta dei Fattori di amplificazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 5. Carta della Liquefazione, scala 1.35.000;*
- *Tavola 6. Carta dei Cedimenti, scala 1.35.000.*
  
- 5.) Il Rapporto sui Beni Culturali**
- *Relazione contenente l'analisi sul censimento dei beni "testimoniali" e di valore "storico-culturale" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*
- *Tavola 1. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Bondeno , scala 1.20.000;*
- *Tavola 2. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Cento , scala 1.20.000;*
- *Tavola 3. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Mirabello , scala 1.20.000;*
- *Tavola 4. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Poggio Renatico sc. 1.20.000;*
- *Tavola 5. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Sant'Agostino , scala 1.20.000;*
- *Tavola 6. Analisi degli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale - Vigarano M. , scala 1.20.000;*

- Schede descrittive Allegate

#### 6.) Il Rapporto sugli Insediamenti Rurali

- *Relazione sugli "insediamenti rurali consolidati e sul rapporto tra le tipologie costruttive e il paesaggio agricolo" del territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

#### 7.) Il Rapporto sul Progetto Panaro

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo all'antico corso del Fiume Po" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

#### 7.a) Il Rapporto sul Progetto Reno

- *Relazione per il "progetto di paesaggio relativo al Fiume Reno" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese.*

#### 8.) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica

- PSC.1.A1. Bondeno nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.A2. Bondeno centro, scala 1.10.000;;
- PSC.1.A3. Bondeno sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.B1. Cento nord, scala 1.10.000;
- PSC.1.B2. Cento sud, scala 1.10.000;
- PSC.1.C. Mirabello, scala 1.10.000;
- PSC.1.D1. Poggio Renatico ovest, scala 1.10.000;
- PSC.1.D2. Poggio Renatico est, scala 1.10.000;
- PSC.1.E. Sant'Agostino, scala 1.10.000;
- PSC.1.F. Vigarano Mainarda, scala 1.10.000;
- PSC.2 Sistema spaziale per la valorizzazione delle risorse ambientali e storico culturali, scala 1.35.000;
- PSC.3 Schema direttore: infrastrutture, sistema insediativi, attività produttive, scala 1.35.000;
- Norme di Attuazione;
- Relazione tecnica Comune di Bondeno;
- Relazione tecnica Comune di Cento;
- Relazione tecnica Comune di Mirabello;
- Relazione tecnica Comune di Poggio Renatico;
- Relazione tecnica Comune di Sant'Agostino;
- Relazione tecnica Comune di Vigarano Mainarda;

#### 8.a) Il Piano Strutturale. Parte Urbanistica: Progetto La Crocetta

- *Relazione per il progetto di perequazione urbanistica denominato "Scenari di trasformazione dell'ambito comprendente l'oratorio La Crocetta a Cento" per il Piano Strutturale Associato;*

#### 9.) Il Rapporto sulla Valutazione del Clima Acustico

- *Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese;*
- ZAS\_Bondeno - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Bondeno - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Bondeno - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Bondeno - 4 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Bondeno - 5 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Cento - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Cento - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Mirabello - 1- scala 1/10.000;
- ZAS\_Poggio Renatico - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Poggio Renatico - 2 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Poggio Renatico - 3 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Sant'Agostino - 1- scala 1/10.000;
- ZAS\_Vigarano Mainarda - 1 - scala 1/10.000;
- ZAS\_Vigarano Mainarda - 2 - scala 1/10.000;

#### 10.) La Valsat

- *Relazione per il "la valutazione del clima acustico" nel territorio dei comuni dell'alto ferrarese; Allegato. Sintesi alla Relazione di Valsat Definitiva*