



<b>Riservato al Protocollo</b>
n. di protocollo – data  URB
COMUNE DI SANT'AGOSTINO Codice Amministrazione: c_1209 Codice AOO: CSAFEA01 N. <b>0016266</b> del <b>10/12/2010</b> Classificazione: 06/01
 ★ 0 1 0 0 1 6 2 6 6 ★

<b>Riservato al Servizio Urbanistica</b>
<b>Protocollo Speciale Osservazioni</b>
N. .... / .....

### Osservazioni al Piano Strutturale Comunale (PSC)

(in triplice copia)

#### **Al Comune di Sant'Agostino**

##### **Il sottoscritto:**

Nome CINZIA

Cognome VACCARI

Nato a CENTO (FE) Il 05/12/1976.

Residente in SANT'AGOSTINO

Località SAN CARLO

Piazza/Via DEI FRUTTETI n°43/A

##### **In qualità di:**

- ☒ Privato/a cittadino/a nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Tecnico incaricato dalla proprietà nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti;
- ☐ Legale rappresentante della Società, nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti,.....  
con sede a .....
- ☐ Rappresentante dell'associazione - Ente – Organismo Pubblico .....
- ☐ Associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi .....
- ☐ Altro (specificare) .....

**Visto il PSC adottato con deliberazione consiliare n. 55 del 13.07.2010 , presenta le seguenti osservazioni:**

**Osservazione n. VARIE riguardanti gli elaborati: PSC 1 E All.121 – ZAS Sant'Agostino All.145**

**Oggetto: inquinamento da polveri sottili, inquinamento acustico e sconvolgimento del territorio storico-culturale derivanti dal progetto di realizzazione della tangenziale di via dei Frutteti e dell'autostrada Cispadana.**

**Premesso che**

- La mia abitazione di residenza nello specifico è inserita fra gli immobili rurali di interesse architettonico e testimoniale; Il Cavo Napoleonico è inserito fra le Z.P.S. del territorio provinciale; la zona prevista per il passaggio dell'autostrada Cispadana è per storica vocazione agricola, dispone di terreno fertilissimo, case coloniche e monumenti storici; nel nostro territorio sono in aumento molte malattie tumorali, cardio-vascolari, Alzheimer ed altre, una delle cui cause principali ormai riconosciute sono le micro polveri (prodotte in grandissima quantità dal traffico su gomma)

**Considerato che**

- La mia abitazione di residenza è un insediamento rurale consolidato nel paesaggio agricolo del comune, il passaggio previsto della tangenziale (addirittura tagliando il fondo agricolo di pertinenza della casa) e dell'autostrada Cispadana a breve distanza oltre a creare un effetto devastante sul territorio storico-ambientale-culturale andrebbe ad impedire anche la possibilità di fare agricoltura biologica a chi lo desidera (vedi la sottoscritta)
- La progettata autostrada passando a ridosso di zone protezione speciale, Z.P.S., andrà a creare danni irreparabili alla fauna e flora ivi presenti

**Osserva che**

- Se nel mio caso specifico di singola cittadina l'assommarsi dell'attuale inquinamento ambientale (derivante dalle industrie già presenti sul territorio e dal normale traffico veicolare) ad una autostrada a duecento metri ed una tangenziale a ridosso della mia casa produrrebbero un livello intollerabile di inquinamento acustico ed una coltre costante di polveri sottili; anche a livello generale i danni saranno notevoli per la salute pubblica con incremento esponenziale delle più svariate malattie, indipendentemente dalla distanza dalle suddette infrastrutture. Anche il patrimonio immobiliare subirà una svalutazione. Si verrebbero in pratica a ledere i diritti fondamentali dell'Uomo. Ultima osservazione la dedicherei alla tavola sulla valutazione del clima acustico dove è presente solamente la rilevazione sull'attuale provinciale Cispadana ma non viene messa in evidenza ne ipotizzata, la situazione dell'abitato di San Carlo, dal centro alla periferia, quando dovrà sopportare il rumore derivante dal passaggio veicolare di 50000 unità al giorno.

**SINTESI DELL'OSSERVAZIONE**

**Ambito nel PSC adottato**

**Nuovo Ambito proposto**

**Dati dimensionali della proposta**

<i>Nuova destinazione</i>	<i>Sup.territoriale/ fondiaria (mq)</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>

**Estratto Norme PSC adottato**

*Titolo ..... art. ....*

**Modifica normativa proposta**

**Motivazioni delle proposte**

**Proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse pubblico**

Eventuale proposta di collaborazione per progetti e iniziative con finalità di rilevante interesse per la comunità locale e di interesse generale (p.e. cessione di aree per usi pubblici, realizzazione di opere di interesse pubblico) correlata alla proposta presentata

SI ☒ NO ☐

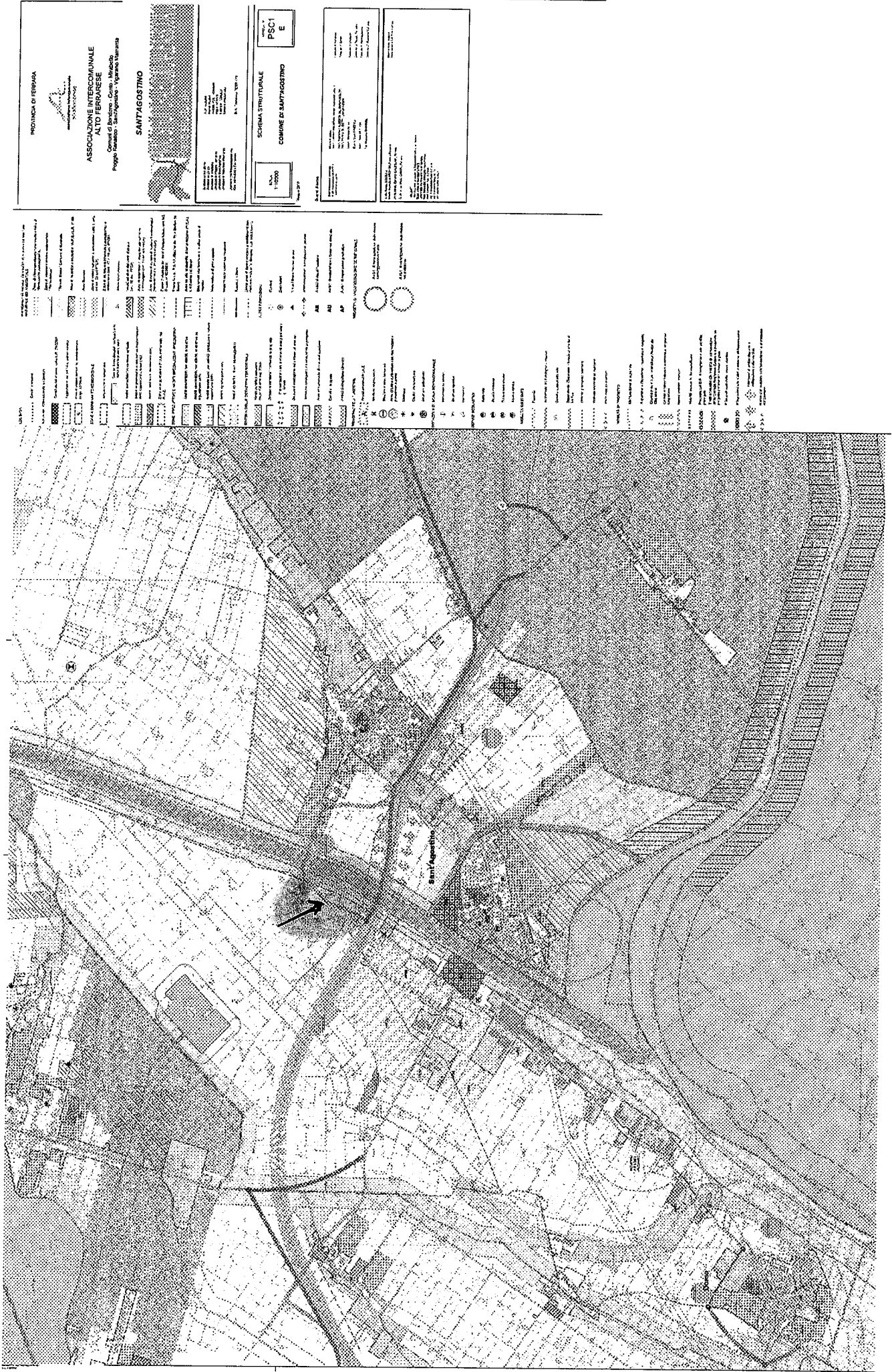
A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione **in triplice copia**:

1. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3)
2. Stralcio cartografia PSC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione. Indicare con un perimetro in colore BLU il perimetro dell'area di proprietà, e in colore ROSSO il perimetro dell'ambito interessato dall'osservazione.
3. Altro (indicare) \_\_\_\_\_
4. Altro (indicare) \_\_\_\_\_
5. Altro (indicare) \_\_\_\_\_

**N.B.:** sono oggetto di osservazioni e proposte gli atti e le parti di territorio riguardanti il Comune di Sant'Agostino. Eventuali osservazioni o proposte riguardanti atti o parti di territorio di altri Comuni, dovranno essere inoltrate al Comune territorialmente competente.

Data 10 Dicembre 2010

Firma \_\_\_\_\_



PROVINCIA DI FERRARA

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE  
ALTO FERRARESE

Comuni di Ferrara - Corio - Mirabello  
Poggio Tassolero - Sant'Agostino - Vignanello Marittimo

**SANT'AGOSTINO**

SCHEMA STRUTTURALE

PROV. E  
**PSC1  
E**

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Scala 1:1000

Scale of drawing

Scale of map

Scale of plan

Scale of section

Scale of elevation

Scale of detail

Scale of site plan

Scale of landscape plan

Scale of urban plan

Scale of regional plan

Scale of national plan

Scale of international plan

Scale of world plan

Scale of universe plan

Scale of infinity plan

Scale of nothingness plan

Scale of void plan

Scale of emptiness plan

Scale of silence plan

Scale of solitude plan

Scale of isolation plan

Scale of loneliness plan

Scale of desolation plan

Scale of devastation plan

Scale of destruction plan

Scale of annihilation plan

Scale of obliteration plan

Scale of erasure plan

Scale of deletion plan

Scale of removal plan

Scale of elimination plan

Scale of extinction plan

Scale of annihilation plan

Scale of obliteration plan

Scale of erasure plan

Scale of deletion plan

Scale of removal plan

Scale of elimination plan

Scale of extinction plan

REGIONE EMILIA ROMAGNA - PROVINCIA DI FERRARA - ASSOCIAZIONE DEI COMUNI DELL'ALTO FERRARESE		DATA CENSIMENTO GIUGNO 2009
	BANCA DATI DEGLI IMMOBILI RURALI DI INTERESSE ARCHITETTONICO E TESTIMONIALE	

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE  
COMUNE: S. AGOSTINO  
TOPONIMO: S. CARLO  
INDIRIZZO VIA DEI FRUTTETI 43  
DATI CATASTALI 31/2

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE  
Corte agricola a elementi separati, raccolti attorno a uno spazio aperto che coincideva con l'aia. L'edificio di abitazione, il cui impianto originario corrispondeva a quello della "casa del mezzadro", con due doppi casseri addossati a un androne centrale passante, ha subito consistenti modifiche in tempi recenti: l'apertura di una loggia con archi ribassati al primo piano, l'addossamento di un corpo laterale in cui, al pianterreno, è presente un'autorimessa.

Gli interventi hanno reso quasi illeggibile l'impaginato originario, che ha perciò perso il valore testimoniale. Il fabbricato è abitato.



FOTO D'INSIEME



VISTA AEREA

SCHEDA DI SINTESI DEI PRINCIPALI ELEMENTI TIPOLOGICI

ORGANISMO EDIZIO-ARCHITETTONICO		SISTEMI MORFOLOGICO-FUNZIONALI											
IMPIANTO PLANIMETRICO E GEOMETRICO	ESPANSO ASSOCIATIVO	ALTIMETRICO	PORTANTI VERTICALI		PASSAGGIO		PASSAGGIO		PASSAGGIO		PASSAGGIO		SISTEMI MORFOLOGICO-FUNZIONALI
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA
ELEMENTI DI FABBRICA PORTANTI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA	PASSAGGIO	PORTANTI VERTICALI	PUSOIA







