



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA
AMBIENTE

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE RICHIESTE DI ALLOGGIO DA PARTE DEI CITTADINI E DEI NUCLEI FAMILIARI LE CUI ABITAZIONI SONO STATE INTERESSATE DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E DEL 29 MAGGIO 2012.

Ordinanze della Regione Emilia-Romagna n. 23 e n. 25 del 14/08/2012

recanti misure e modalità attuative per dare una risposta all'emergenza abitativa causata dal terremoto e che costituiscono il cosiddetto "Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione". In esecuzione della DGM n. 116 del 30/8/2012.

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Cittadini e nuclei familiari la cui abitazione è stata dichiarata inagibile in conseguenza agli eventi del 20 e 29 Maggio 2012 nel territorio del Comune di Sant'Agostino, **con precedenza per coloro i quali hanno gli alloggi con danni molto gravi classificati in classe E o F e poi tutti gli altri**,. compresi coloro che godono dei benefici previsti dall'art. 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012, n. 1, ossia del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS) a condizione che all'atto della stipula del contratto di locazione vi rinuncino.

QUALI SONO GLI ALLOGGI

Alloggi in locazione di proprietà privata da reperire nel mercato immobiliare, non utilizzati, arredati e non arredati, nel territorio Provinciale.

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda, debitamente sottoscritta, viene redatta esclusivamente su apposito modulo fornito dal Comune, ovvero scaricabile informaticamente dal sito www.comune.santagostino.fe.it ;
All'interno della domanda l'interessato deve dichiarare, sotto la propria e personale responsabilità, oltre al consenso all'utilizzo dei dati personali forniti per la partecipazione al Bando, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (dichiarazione sostitutiva di certificazione):

1. Cognome e nome; data e luogo di nascita; codice fiscale; residenza e, se diverso, recapito dove indirizzare le eventuali comunicazioni, nonché recapito telefonico;
2. Composizione del nucleo familiare;
3. l'abitazione principale è:
 - stata distrutta in tutto o in parte
 - stata sgomberata con provvedimento della competente autorità
 - ubicata in area del territorio comunale il cui accesso è stato vietato con provvedimento della competente autorità
 - dichiarata inagibile a seguito di sopralluogo;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA
AMBIENTE

4. di rinunciare, in caso di assegnazione di alloggio ai sensi del presente Bando, ai benefici previsti dall'Ordinanza n. 24 del Commissario Delegato del 14 Agosto 2012, di ossia del Nuovo Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS);
5. La presenza nel nucleo familiare di persona in situazione di handicap o patologi cronica grave con invalidità non inferiore al 67%, allegando la documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modificazioni;
6. La presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o minori;
7. Di non disporre di sistemazione abitativa alternativa nel territorio della Provincia di residenza o di domicilio;
8. Di rinunciare, in caso di assegnazione di alloggio ai sensi del presente Bando, alla eventuale sistemazione alloggiativa, con oneri a carico della Pubblica Amministrazione, presso strutture di accoglienza;
9. il numero di anni di residenza nel Comune di Sant'Agostino
10. il mutamento, a seguito degli eventi sismici, della condizione lavorativa di uno o più componenti il nucleo familiare richiedente
11. Alla domanda non dovrà essere allegato alcun documento, ad eccezione della documentazione sanitaria che accerta tale situazione ai sensi dell'art. 4 della legge 104/92 e successive modificazioni;

Il richiedente dichiarerà, sotto la sua personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti richiesti e le altre condizioni che danno diritto a punteggio o priorità di graduatoria.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande devono pervenire al Comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **29 ottobre 2012** consegnate a mano all'Ufficio Protocollo o spedite a mezzo posta al seguente indirizzo: Comune di Sant'Agostino – Settore Territorio - Urbanistica – Ambiente Via G.Matteotti n. 7 - 44047 Sant'Agostino e dovranno recare la dicitura: “Domanda di partecipazione al Bando per la formazione della graduatoria delle richieste di alloggio da parte di cittadini e nuclei familiari le cui abitazioni sono interessate dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012”.

L'Ufficio Territorio – Urbanistica – Ambiente del Comune è a disposizione nelle giornate di Lunedì – Mercoledì – Venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PUNTEGGI

condizioni abitative legate alla sistemazione provvisoria dei richiedenti presso strutture di accoglienza, quali tendopoli o alberghi: **punti 4**

condizioni abitative legate alla sistemazione provvisoria e precaria dei richiedenti reperita autonomamente **punti 2**

richiedente residente nel territorio comunale:
da 5 a 9 anni **punti 1**



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA
AMBIENTE

da 9 a 13 anni	punti 2
da 13 a 17 anni	punti 3
da 17 a 20 anni	punti 4
da 20 a 24 anni	punti 5
oltre 24 anni	punti 6
composizione del nucleo familiare: superiore ai 4 componenti	punti 1
presenza nel nucleo familiare di persone disabili o: con patologie croniche gravi con invalidità NON < 67%	punti 3
La presenza nel nucleo di persone anziane:	punti 2
La presenza nel nucleo di minori	punti 1
Mutamento condizione lavorativa di uno o più componenti a causa del terremoto:	punti 2

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE

Il Comune procederà, avvalendosi della collaborazione di ACER Ferrara in regime di convenzione, all'esame delle domande ed alla formazione della graduatoria degli aventi titolo, assegnando ad ogni partecipante un punteggio calcolato sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.

Ai fini della formazione della graduatoria saranno valutate le condizioni espressamente dichiarate nella domanda di partecipazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

A parità di punteggio verrà data priorità ai nuclei familiari in sistemazioni abitative provvisorie, quali i campi, tendopoli o alberghi, con oneri a carico della Pubblica **Amministrazione dando ulteriore preferenza a coloro la cui sistemazione abitativa provvisoria disti maggiormente dall'abitazione di residenza sgomberata .**

In caso di ulteriore parità di punteggio si terrà conto dell'ISEE rideterminata ai sensi della DGM n. 104 del 26/7/2012 dando la precedenza a chi ha il minor valore ISEE

Si procederà alla formazione di una prima graduatoria di **coloro i quali hanno gli alloggi con danni molto gravi classificati in classe E o F ; si procederà alla formazione di una seconda graduatoria per tutti gli altri avvalendosi degli stessi criteri contenuti nel presente bando.**

La graduatoria, **approvata** con atto amministrativo del Comune, sarà resa pubblica con le stesse modalità del presente bando.

ASSEGNAZIONE E LOCAZIONE

Gli alloggi saranno concessi in locazione ai richiedenti secondo l'ordine della graduatoria, che costituisce diritto di preferenza per la scelta dell'alloggio; **nella scelta si dovrà tener conto**

SITO: www.comune.santagostino.fe.it

e-mail: urbanistica.ambiente@comune.sant-agostino.fe.it



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA
AMBIENTE

obbligatoriamente della vicinanza dell'alloggio assegnato alla residenza anagrafica dei rispettivi nuclei familiari richiedenti.

La locazione è disciplinata in base al contratto tipo di cui all'ordinanza della Regione Emilia-Romagna n. 25 del 14/8/2012.

Il canone di locazione è a carico della Pubblica Amministrazione e determinato avendo a riferimento il canone concertato previsto dagli accordi territoriali di cui all'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998.

Gli oneri condominiali, quelli relativi alla manutenzione ordinaria e quelli derivanti dal consumo di utenze domestiche (es.: acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa), previa lettura ove del caso dei contatori, nonché la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, sono a carico dell'assegnatario dell'alloggio.

CAUSE DI DECADENZA E REVOCA

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio, oltre alla rinuncia dell'interessato:

1. Non aver rinunciato ai benefici previsti dall'art. 3 dell'Ordinanza del Preside del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012, n. 1, ossia del Contributo per l'Autonoma Sistemazione (CAS);
2. Aver ottenuto l'assegnazione con dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
3. Il ripristino dell'agibilità della propria abitazione principale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai richiedenti saranno raccolti per le finalità di gestione del presente Bando.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti per la partecipazione, pena esclusione dal Bando.

I dati saranno trattati nel rispetto delle disposizioni contenute nel Dlgs n. 196 del 30/06/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è reso pubblico attraverso l'affissione all'Albo comunale

E' reso altresì pubblico anche attraverso l'uso del sistema informatico e precisamente nel sito www.comune.santagostino.fe.it;

Il responsabile della procedura di cui al presente Bando, è il Dirigente del Settore Territorio - Urbanistica - Ambiente – Arch. Elena Melloni.

Data, 18 ottobre 2012

Il Responsabile del Settore VI°

Arch. Elena Melloni