



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 56
in data 15/05/2014**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI PALAZZETTO DELLO SPORT A SANT'AGOSTINO - DICHIARAZIONE DI VOTO SULLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA DITTA ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, questo giorno di QUINDICI del mese di MAGGIO alle ore 12:45 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
LODI ROBERTO	Vice Sindaco	Assente
GRAZIOLI LORENZO	Assessore	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
DIEGOLI ANTONIO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- nel Programma Triennale 2007/2009, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/02/2007, per l'annualità 2007 era previsto l'intervento denominato "Completamento del Plesso Scolastico di Sant'Agostino Capoluogo con costruzione di Palazzetto dello Sport" per l'importo complessivo di € 1.400.000,00, di cui € 90.000,00 con apporto di capitale privato tramite concessione di costruzione e gestione;
- con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 357 del 14/12/2007 è stata disposta, a seguito di gara con procedura aperta, l'aggiudicazione definitiva delle opere di "Completamento del Plesso Scolastico di Sant'Agostino Capoluogo con costruzione di Palazzetto dello Sport" all'Impresa ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL, con sede in Via Toscanini, 72/4 a S.Giorgio in Bosco (PD), per un importo lavori di Euro 1.523.200,00, oltre oneri per la sicurezza per € 30.000,00 e quindi per un importo complessivo (Iva al 10% esclusa) di € 1.553.200,00;
- con Delibera di Consiglio n. 65 del 30/11/2007, poi rettificata con Delibera di Consiglio n. 69 del 13/12/2007 venivano approvati lo schema di contratto ed il piano economico-finanziario dell'opera;
- il contratto con la ditta ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL è stato stipulato in data 14/12/2007 con rep. 18287, e prevedeva la costruzione del nuovo palazzetto dello sport e dei laboratori dell'annessa scuola elementare nonché la gestione dell'impianto sportivo per 20 anni, con l'erogazione dei seguenti importi:
 - un contributo di € 500.000,00 da erogarsi:
 - per € 100.000,00 alla presa in consegna della zona laboratori;
 - per € 400.000,00 al termine del collaudo dell'intera opera;
 - una rata annuale costante pari ad € 110.063,35, oltre oneri di legge, da corrispondere per tutta la durata della concessione, pari a 20 anni;
- con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 165 del 16/06/2008 è stato erogato il primo contributo una tantum pari ad € 100.000,00, di cui all'art. 3 del suddetto contratto;
- con Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 372 del 16/12/2008, a seguito del collaudo dell'opera avvenuto in data 31/12/2008, è stato erogato il secondo ed ultimo contributo una tantum pari ad € 391.206,22, di cui all'art. 3 del suddetto contratto;

DATO ATTO che il 31/12/2008 ha avuto inizio la gestione ventennale del Palazzetto dello sport da parte della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali Srl ed ai sensi degli artt. 3 e 4 del contratto il Comune ha iniziato la corresponsione al concessionario del contributo annuale di € 110.063,35, oltre IVA di legge, da erogare al terzo ed al nono mese di ogni anno di concessione;

CONSIDERATO inoltre che:

- con nota 17700 del 04/12/2009 l'impresa Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl ha richiesto al Comune la possibilità di installare delle pensiline fotovoltaiche nell'area esterna al Palareno, che avrebbero permesso l'abbattimento dei costi sostenuti dal gestore per l'energia elettrica dell'impianto sportivo;
- il progetto è stato ritenuto di evidente interesse pubblico e che per la realizzazione delle pensiline, essendo l'area di proprietà comunale, era necessaria la costituzione di un diritto di superficie;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 07/06/2010 è stato approvato lo schema di contratto per la costituzione di diritto di superficie della durata di 25 anni alla ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl per la realizzazione delle pensiline, a fronte del pagamento al Comune di un corrispettivo annuo di € 3.682,10;
- in data 16/10/2010 è stato stipulato tra il Comune di Sant'Agostino e la ditta l'atto notarile, rep. 21373, per la costituzione del diritto di superficie per 25 anni per la realizzazione di pensiline;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 08/06/2011, ai sensi dell'art. 23 bis del *"Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche"*, approvato con DCC 75/98 e modificato da ultimo con DCC 29/09, sono state rideterminate le tariffe del canone di occupazione, per cui il nuovo importo da applicarsi a partire dall'annualità 2011 e fino a nuovo atto è pari ad € 3.866,01;
- ai sensi, inoltre, dell'art. 27 del regolamento di cui sopra il versamento del canone va eseguito al momento del rilascio della concessione e per le annualità successive entro il mese di gennaio di ciascun anno;
- la ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali Srl non ha mai versato tale canone al Comune;
- in data 26/04/2012 il Comune ha inviato una nota alla ditta, prot. 4553, per richiedere il versamento delle quote dovute, della cifra complessiva di € 8.499,12 così determinata:
 - anno 2010: quota parte dal 16/10/2010 al 31/12/2010 di € 3.682,10: € 767,10;
 - anno 2011: € 3.866,01;
 - anno 2012: € 3.866,01;

DATO ATTO poi:

- che con nota assunta agli atti con prot. 2344 del 14/02/2013 il Commissario Giudiziale dott. Marco Amato comunicava al Comune di Sant'Agostino, in quanto creditore della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali Srl, che in data 31/07/2012 l'impresa aveva depositato presso il Tribunale di Padova una proposta di concordato preventivo che prevede:
 - a) la cessazione di ogni attività dell'impresa a far data dalla presentazione della domanda di concordato, salvo il realizzo dei crediti prudentemente valutati in complessivi € 1.427.317,77, di cui € 1.211.096,07 per crediti commerciali ed € 216.221,70 per crediti verso altri;
 - a) la liquidazione dell'attivo diverso dai crediti prevedibilmente entro l'anno 2015, comprensivo della vendita sul mercato dei beni immobili, della cessione del ramo d'azienda attualmente affittato e della cessione delle attrezzature;
- che tale proposta di concordato è stata successivamente ritirata dalla ditta;

VISTA la nota assunta agli atti con prot. 9458 del 09/07/2013 con la quale la ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl ha comunicato che in forza degli atti del 26/06/2013 la ditta GIF srl con sede in Via Decumana 30 – Fontaniva (PD) è subentrata nel contratto di concessione di costruzione e gestione del Palazzetto dello Sport di Sant'Agostino in quanto affittuaria del relativo ramo aziendale;

VISTA inoltre la nota assunta agli atti con prot. 6780 del 24/04/2014 con cui il Commissario Giudiziale dott. Marco Amato comunicava al Comune di Sant'Agostino, in quanto creditore della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali Srl, che in data 15/11/2013 l'impresa ha depositato presso il Tribunale di Padova una nuova proposta di concordato preventivo che prevede:

1. la liquidazione degli immobili, la riscossione dei crediti, la realizzazione delle immobilizzazioni materiali e immateriali;
2. la cessazione del ramo d'azienda avente ad oggetto la costruzione di immobili ed impianti e la gestione del palazzetto denominato Palareno a Sant'Agostino (oltre che l'impianto fotovoltaico sito nello stesso Comune), già oggetto di contratto di affitto d'azienda del 26/06/2013 ad un

canone annuo di € 30.000,00 ed una durata di anni quattro. L'affittuaria si è impegnata ad acquistare il ramo d'azienda per il prezzo di € 350.000,00 entro 30 giorni dall'omologa del concordato, accollandosi altresì il debito per il diritto di superficie dell'impianto fotovoltaico nei confronti del Comune di Sant'Agostino, con impegno a procurare la liberazione del debito a favore della procedura nel momento della cessione (debito da valutarsi € 95.000,00 ed aggiungersi quindi alla valorizzazione del compendio). Considerato inoltre che i crediti che traggono origine dal contributo GSE per l'impianto fotovoltaico e dalla gestione del palazzetto sono oggetto di cessione in favore del ceto bancario (MPS e Cariveneto) per complessivi € 592.000,00 (importo quindi che, pur gravando formalmente sul passivo della società, troverà soddisfazione al di fuori della liquidazione dell'attivo), il ramo d'azienda viene complessivamente valorizzato per € 1.037.000,00);

3. la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto la realizzazione di impianti fotovoltaici, già oggetto di contratto di affitto di azienda del 26/06/2013 ad un canone annuo di € 50.000,00 ed una durata dal 01/07/2013 al 30/06/2013. L'affittuaria si è impegnata ad acquistare il ramo d'azienda per il prezzo di € 750.000,00. Il trasferimento è contrattualmente pattuito dopo il pagamento integrale del prezzo che avverrà in sette rate mensili dal trasferimento;

VALUTATO che la società Aronne Costruzioni Generali Srl, in ragione dell'attivo realizzabile, propone ai propri creditori:

1. il pagamento integrale delle spese di procedura, delle spese sostenute e dei compensi dei professionisti per la presentazione della domanda di concordato preventivo, della situazione patrimoniale economica e finanziaria e degli ulteriori allegati, delle spese di gestione ed assistenza sostenute successivamente alla presentazione della domanda c.d. "prenotativa" di ammissione alla procedura di concordato preventivo datata 14/11/2013, così come del compenso del Commissario giudiziale e dell'eventuale Liquidatore giudiziale;
2. il pagamento per intero dei creditori privilegiati, secondo l'ordine e nei limiti della relazione giurata ex art. 160, comma 2, L.F. dell'Esperto e, comunque, del valore di realizzo (sia esso inferiore o superiore al valore di stima) della vendita degli immobili costituiti in garanzia quanto ai crediti ipotecati nella relazione succitata;
3. il pagamento dei creditori chirografari, tali ab origine o a seguito di degrado ex art. 160, comma 2, L.F., nella misura del 21,59% di ciascun credito, salvo il miglioramento conseguente all'eventuale utilizzo in tutto o in parte dei fondi rischi prudenzialmente appostati di cui alla tabella riportata nel concordato (29,66%);
4. i tempi previsti di esecuzione del piano sono stimati in circa 4 anni;

DATO ATTO che il Comune, in qualità di creditore, è chiamato ad esprimere un voto sulla proposta di concordato che potrà essere espresso sia personalmente il giorno dell'Adunanza dei creditori fissata per il 27/06/2014, sia per corrispondenza utilizzando il modello allegato al presente atto da inviare al Commissario Giudiziale o alla cancelleria Fallimentare del Tribunale di Padova entro la data dell'Adunanza di cui sopra o, al più tardi, entro i 20 giorni successivi alla chiusura del relativo verbale;

DATO ATTO che alla dichiarazione di voto il Comune dovrà allegare copia della documentazione giustificativa, quali fatture, etc..., dei crediti vantati;

CONSIDERATO che alla data del 15/11/2013 il Comune di Sant'Agostino vantava un credito nei confronti della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl per il diritto di superficie dell'area su cui sono posizionate le pensiline fotovoltaiche di € 12.365,13, così dettagliati:

- anno 2010: quota parte dal 16/10/2010 al 31/12/2010 di € 3.682,10: € 767,10;
- anno 2011: € 3.866,01;

- anno 2012: € 3.866,01;
- anno 2013: € 3.866,01;

VISTA la nota prot. 7510 dell'8/05/2014 con la quale, in ottemperanza a quanto richiesto nel dispositivo del concordato preventivo, il Comune di Sant'Agostino ha comunicato al Commissario Giudiziale l'entità del credito vantato dall'Ente;

RILEVATO che ad oggi la ditta Aronne Costruzioni Generali Srl non ha creato disservizi nella gestione del Palazzetto dello Sport;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di esprimere voto positivo alla proposta di concordato;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI ESPRIMERE voto positivo alla proposta di concordato preventivo della ditta Aronne Costruzioni Generali Srl che prevede:
 - a. il pagamento integrale delle spese di procedura, delle spese sostenute e dei compensi dei professionisti per la presentazione della domanda di concordato preventivo, della situazione patrimoniale economica e finanziaria e degli ulteriori allegati, delle spese di gestione ed assistenza sostenute successivamente alla presentazione della domanda c.d. "prenotativa" di ammissione alla procedura di concordato preventivo datata 14/11/2013, così come del compenso del Commissario giudiziale e dell'eventuale Liquidatore giudiziale;
 - b. il pagamento per intero dei creditori privilegiati, secondo l'ordine e nei limiti della relazione giurata ex art. 160, comma 2, L.F. dell'Esperto e, comunque, del valore di realizzo (sia esso inferiore o superiore al valore di stima) della vendita degli immobili costituiti in garanzia quanto ai crediti ipotecati nella relazione succitata;
 - c. il pagamento dei creditori chirografari, tali ab origine o a seguito di degrado ex art. 160, comma 2, L.F., nella misura del 21,59% di ciascun credito, salvo il miglioramento conseguente all'eventuale utilizzo in tutto o in parte dei fondi rischi prudenzialmente appostati di cui alla tabella riportata nel concordato (29,66%);
 - d. i tempi previsti di esecuzione del piano sono stimati in circa 4 anni;
3. DI DARE ATTO che alla data 15/11/2013, data di presentazione della domanda di concordato della ditta, risulta nei confronti della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl un credito a favore del Comune di Sant'Agostino di € 12.365,13 derivante dal canone del diritto di superficie per le pensiline fotovoltaiche nell'area cortiliva del Palazzetto dello Sport;
4. DI DISPORRE che, essendo il Comune di Sant'Agostino anche in una situazione debitoria nei confronti della ditta Anselmi Aronne Costruzioni Generali srl pari ad €/annui 110.063,35

oltre IVA, l'Ente provvederà, alla prossima scadenza di pagamento del proprio debito al 30/09/2014, a compensare lo stesso col credito vantato di cui al punto precedente;

5. DI DARE ATTO che la compensazione di cui al punto precedente verrà eseguita anche qualora sia intervenuto l'acquisto del relativo ramo d'azienda da parte dell'attuale affittuaria GIF srl;
6. DI DARE ATTO che la dichiarazione di voto verrà espressa per corrispondenza;
7. DI ALLEGARE alla dichiarazione di voto il presente atto per la definizione delle decisioni dell'Ente in merito al recupero del credito vantato;
8. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

9. COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 56 DEL 15/05/2014

OGGETTO: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI PALAZZETTO DELLO SPORT A SANT'AGOSTINO - DICHIARAZIONE DI VOTO SULLA PROPOSTA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA DITTA ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI SRL

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 15/05/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 15/05/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to PASQUINI ALBERTO

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 27/05/2014 all'albo pretorio.

Addì 27/05/2014

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 27/05/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 27/05/2014 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.