



COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

COPIA

**Delibera n. 59
in data 24/06/2014**

V E R B A L E D I D E L I B E R A Z I O N E D E L L A G I U N T A C O M U N A L E

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON AUMENTO DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, questo giorno di VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 08:40 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
TASSINARI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente
BONAZZI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 43 del 24/03/2005 con la quale, al punto 2 del deliberato, la Giunta ha incaricato lo studio “Mezzadringegneria” con sede in Ferrara, Via Mulinetto, 35 della verifica dello stato del cantiere della Casa Protetta di Dosso e della rilevazione dell’effettivo stato di consistenza, ed al successivo punto 4 del deliberato ha dato mandato al Responsabile del Settore V° LL. PP. di conferire un ulteriore incarico professionale, necessario per portare a compimento l’opera, con oneri da inserire nel quadro economico dell’opera medesima già finanziata e con i seguenti punti inseriti nel disciplinare di incarico:
 - elaborazione a stralcio dei documenti necessari per l’appalto delle opere, anche per lotti distinti, dopo eventuali adeguamenti progettuali anche in rapporto ai lotti successivi con le relative autorizzazioni;
 - direzione dei lavori anche per lotti distinti dei lavori per la realizzazione dell’intero progetto generale;
 - coordinamento per la sicurezza in fase di progetto per i lotti da appaltare ed in fase esecutiva;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 261 del 14/09/2006 con la quale:
 - si conferiva incarico professionale alla Società di Ingegneria s.r.l. “Mezzadringegneria” per l’espletamento della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ed esame progetto per la pratica dei Vigili del Fuoco, per complessivi € 165.105,02, oltre contributo INARCASSA ed IVA al 20%, per complessivi € 202.583,87;
 - si approvava il progetto Definitivo dei “Lavori ristrutturazione ad ampliamento della Casa Protetta di Dosso”;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 20/07/2007 con la quale si stabiliva di procedere all’affidamento dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Casa Protetta di Dosso”, mediante trattativa privata con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 41 del RD 827 del 23/05/1924;
- VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 213 del 25/07/2008 di aggiudicazione definitiva delle opere in oggetto all’Impresa EUROCOSTRUZIONI spa, con sede in Via Mentana, 8 – 35141 Padova, che ha offerto un ribasso del 15,10% sull’importo a base d’asta di 1.401.067,00 aggiudicandosi i lavori in oggetto per un importo di Euro 1.189.505,88, oltre oneri per la sicurezza per €. 35.030,00 e quindi per un importo complessivo (Iva al 10% esclusa) di € 1.224.535,88;
- DATO ATTO che la spesa complessiva di €. 1.887.171,55 trova finanziamento nel seguente modo:
 - per € 490.998,30 all’Int. 210301, cap 34610, Imp. 513/03, sub 32/06;
 - per € 5.164,67 all’Int. 210301, cap 34610, Imp. 1551/01, sub 31/06;
 - per € 37.000,00 all’Int. 210301, cap 34610, Imp. 747/05, sub 33/06;
 - per € 350.000,00 all’Int. 210301, cap 34610, Imp. 64/07;
 - per € 99.194,00 all’Int. 210301, cap 34610, Imp. 655/07;

- per € 15.148,30 all'Int. 210301, cap 34630, Imp. 54/03;
 - per € 889.666,00 all'Int. 210301, cap 34610, Imp. 45/08;
- DATO ATTO che con contratto Rep. 18293 del 10/09/2008 è stato formalizzato l'appalto di cui all'oggetto;
- VISTE inoltre le seguenti Determine del Responsabile del Settore V° LL.PP. di approvazione dei SAL:
- la n. 57 del 24/02/2009 di approvazione del 1° SAL e liquidazione del 1° certificato di pagamento;
 - la n. 186 del 02/07/2009 di approvazione del 2° SAL e liquidazione del 2° certificato di pagamento;
 - la n. 285 del 19/10/2009 di approvazione del 3° SAL e liquidazione del 3° certificato di pagamento;
 - la n. 330 del 01/12/2009 di approvazione del 4° SAL e liquidazione del 4° certificato di pagamento;
 - la n. 374 del 30/12/2009 di approvazione del 5° SAL e liquidazione del 5° certificato di pagamento;
 - la n. 365 del 22/12/2010 di approvazione del 6° SAL e liquidazione del 6° certificato di pagamento;
 - la n. 256 del 18/10/2011 di approvazione del 7° SAL e liquidazione del 7° certificato di pagamento;
 - la n. 685 del 11/12/2012 di approvazione dell' 8° e 9° SAL e liquidazione dell' 8° e 9° certificato di pagamento;
 - la n. 489 del 25/11/2013 di approvazione del 10° SAL e liquidazione del 10° certificato di pagamento;

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 37 del 10/03/2011 di approvazione della prima perizia suppletiva e di variante, che ha modificato il quadro economico di aggiudicazione dando atto che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.374.326,33, con un aumento rispetto all'importo di contratto di € 149.790,45, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo di perizia		149.790,45
Totale lavori	€	1.339.296,33
Oneri per la sicurezza	€	35.030,00
Importo di contratto	€	1.374.326,33
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	107.505,55
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00

B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	9.000,00
Progettazione, DL, sicurezza	€	187.105,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	137.432,63
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	46.402,04
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	512.845,22
Totale complessivo dell'opera	€	1.887.171,55

VISTA la Determina del Responsabile del Settore V° LL.PP. n. 279 del 09/11/2011 di approvazione della seconda perizia suppletiva e di variante, che ha modificato il quadro economico di aggiudicazione dando atto che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.461.930,50, con un aumento rispetto all'importo di contratto (complessivo di prima e seconda perizia) di € 236.323,33, come di seguito riportato:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo della prima perizia	€	149.790,45
Importo della seconda perizia	€	86.482,88
Totale lavori	€	1.425.779,21
Oneri per la sicurezza	€	36.101,29
Importo di contratto	€	1.461.880,50
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	4.033,90
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	4.796,56
Progettazione, DL, sicurezza	€	195.605,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00

B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevidi 10%	€	146.285,55
Iva su spese tecniche e oneri contributivi	€	48.510,04
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	425.291,05
Totale complessivo dell'opera	€	1.887.171,55

CONSIDERATO che nel corso del cantiere si è verificato il sisma del maggio 2012 che, assieme alla definizione di alcuni aspetti impiantistici dell'ala vecchia, ha determinato la necessità di redigere la terza perizia di variante dell'importo complessivo di € 69.720,81 con aumento quindi rispetto all'importo di contratto (complessivo di prima, seconda e terza perizia) di € 305.994,14 corrispondente ad un aumento del 24,97%;

RILEVATO pertanto che le opere aggiuntive sono inquadrabili all'art. 132, comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010 se la variante supera un quinto dell'importo di contratto:

- il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'esecutore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, deve chiarire per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; qualora l'esecutore non dia alcuna risposta alla comunicazione si intende manifestata la volontà di accettare la variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale;
- l'approvazione della perizia di variante, qualora comporti un aumento della spesa rispetto all'importo complessivo del quadro economico di progetto, è a cura della Giunta comunale;

VISTA la nota assunta agli atti con prot. n. 9979 del 17/06/2014 con la quale la ditta Eurocostruzioni srl ha accettato l'esecuzione delle opere inserite nella terza perizia di variante alle condizioni e prezzi del contratto principale e della perizia stessa, dando però atto che prima di poter procedere alla firma dell'atto di sottomissione necessitano della formale autorizzazione del Tribunale di Padova in quanto l'impresa è in una situazione di concordato preventivo;

VISTI gli elaborati della terza perizia redatta dall'ing. Valeria Virgili dello studio Mezzadringegneria, in data maggio 2014:

- relazione tecnica economica;
- 3° verbale di concordamento nuovi prezzi;
- computo metrico estimativo;
- quadro comparativo;
- schema dell'atto di sottomissione;

CONSIDERATO che quindi il nuovo quadro economico di perizia risulta il seguente:

A - LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo prima perizia	€	149.790,45
Importo seconda perizia	€	86.482,88
Importo terza perizia	€	69.720,81
Totale lavori	€	1.495.500,02
Oneri per la sicurezza	€	36.101,29
Importo di contratto	€	1.531.601,31

B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	14.781,49
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	5.115,55
Progettazione, DL, sicurezza	€	195.605,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	153.160,13
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	45.688,55
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	489.750,72
Totale complessivo dell'opera	€	1.971.352,03

DATO ATTO che l'aumento del totale complessivo dell'opera pari ad € 84.180,48 trova copertura nel seguente modo:

- per € 50.000,00 come donazioni vincolate post-sisma per la casa protetta sull'int. 109308, cap. 852, imp. 581/2012;
- per € 20.180,48 come indennizzo assicurativo sull'int. 210301, cap. 34610, res. 723/2013;
- per € 14.000,00 in partita di giro sul cap 6050 int 495/2012 quale parte del finanziamento assegnato e già erogato dalla Regione Emilia-Romagna in materia di realizzazione di programmi di qualificazione energetica così come risulta dalle DGR n. 417/2009 e DGR n. 2056/2010;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

delibera

1. DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;
2. DI APPROVARE la terza perizia suppletiva di variante per i "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della Casa Protetta di Dosso", redatta dall'ing. Valeria Virgili dello studio Mezzadringegneria, in maggio 2014, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica economica
- 3° Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Schema dell'atto di sottomissione

3. DI DARE ATTO che il nuovo importo di contratto risulta essere pari ad € 1.531.601,31, con un aumento rispetto all'importo di contratto (complessivo di prima, seconda e terza perizia) di € di € 305.994,14 corrispondente ad un aumento del 24,97%, come riportato nel seguente quadro economico:

A – LAVORI		
Importo lavori di contratto	€	1.189.505,88
Importo prima perizia	€	149.790,45
Importo seconda perizia	€	86.482,88
Importo terza perizia	€	69.720,81
Totale lavori	€	1.495.500,02
Oneri per la sicurezza	€	36.101,29
Importo di contratto	€	1.531.601,31
B – SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	14781,49
B.2) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3) Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00
B.4) Imprevisti	€	0,00
B.5) Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6) Accantonamento	€	0,00
B.7) Spese tecniche		
Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/06	€	5.115,55
Progettazione, DL, sicurezza	€	195.605,00
B.8) Spese attività di consulenza e supporto	€	0,00
B.9) Spese Commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10) Spese per pubblicità (importo comprensivo di IVA)	€	0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio e prove tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	€	25.000,00
B.12) Iva e altre imposte		
Iva su lavori ed imprevisti 10%	€	153.160,13
Iva su spese tecniche 20% e oneri contributivi	€	45.688,55
Contributo Autorità di Vigilanza	€	400,00
Totale somme a disposizione	€	489.750,72
Totale complessivo dell'opera	€	1.971.352,03

4. DI DARE ATTO che l'aumento del totale complessivo dell'opera pari ad € 84.180,48 trova copertura nel seguente modo:

- per € 50.000,00 come donazioni vincolate post-sisma per la casa protetta sull'int. 109308, cap. 852, imp. 581/2012;
- per € 20.180,48 come indennizzo assicurativo sull'int. 210301, cap. 34610, res. 723/2013;
- per € 14.000,00 in partita di giro sul cap 6050 int 495/2012 quale parte del finanziamento assegnato e già erogato dalla Regione Emilia-Romagna in materia di realizzazione di

programmi di qualificazione energetica così come risulta dalle DGR n. 417/2009 e DGR n. 2056/2010;

5. DI DARE ATTO che l'importo in aumento della terza perizia di variante relativamente ai lavori, pari ad € 69.720,81 oltre ad IVA al 10%, per complessivi € 76.692,89 va ad integrare l'impegno definito in fase di aggiudicazione a favore dell'impresa EUROCOSTRUZIONI spa, con imputazione nel seguente modo:
 - per € 50.000,00 sull'int. 109308, cap. 852, imp. 581/2012;
 - per € 14.000,00 sul cap 6050 int. 495/2012;
 - per € 12.692,89 sull'int. 210301, cap. 34610, res.723/2013.
6. DI DARE MANDATO al Settore competente di invitare l'Impresa Aggiudicataria alla stipulazione dell'atto di sottomissione.
7. DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GC N. 59 DEL 24/06/2014

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA CASA PROTETTA DI DOSSO - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON AUMENTO DI SPESA DEL QUADRO ECONOMICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' TECNICA

S. Agostino, li 19/06/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to GESSI SAMANTHA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1^ comma, T.U.E.L. – D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE

S. Agostino, li 19/06/2014

Il Responsabile del Servizio
F.to PASQUINI ALBERTO

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO
F.to Musco Antonino

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 08/07/2014 all'albo pretorio.

Addì 08/07/2014

F.to IL MESSO COMUNALE

Per copia conforme all'originale

Lì _____

IL CAPO SETTORE AA.GG.

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 08/07/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 08/07/2014 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data prot. n. al CORECO per il controllo:
 - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

F.to IL CAPO SETTORE AA.GG.