



## COMUNE DI SANT'AGOSTINO

Provincia di Ferrara

---

**Delibera n. 118**  
**in data 06/11/2014**

### V E R B A L E   D I   D E L I B E R A Z I O N E   D E L L A G I U N T A   C O M U N A L E

**OGGETTO:** OPERE DI RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX SCUOLA MEDIA - NUOVA SEDE MUNICIPALE - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, questo giorno di SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 14:50 in Sant'Agostino, presso la Residenza Municipale e nella apposita sala delle adunanze, convocata a cura del Sindaco, si è oggi riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

TOSELLI FABRIZIO	Sindaco	Presente
TASSINARI SIMONE	Vice Sindaco	Presente
MARVELLI FILIPPO	Assessore	Presente
SCIMITARRA OLGA	Assessore	Presente
BONAZZI SILVIA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonino Musco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Fabrizio Toselli - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015/2017 e l'elenco annuale 2015, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 107 del 09/10/2014, nel quale è inserito l'intervento denominato *"Ripristino post-sisma della vecchia scuola media di Sant'Agostino"* dell'importo complessivo di € 4.994.965,40;

DATO ATTO che l'intervento di ripristino con miglioramento sismico della vecchia scuola media di Sant'Agostino è uno degli interventi inclusi nei Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), col seguente importo (allegato "D/1"- Opere Pubbliche):

INTERVENTO	IMPORTO GENERALE	IMPORTO COFINANZ.	IMPORTO A PROGRAMMA	IMPORTO A PIANO
Scuola media Sant'Agostino	€ 4.994.965,40	€ 2.000.000,00	€ 2.994.965,40	€ 2.994.965,40

e deve pertanto seguire i dettami del relativo Regolamento (allegato "E");

RICHIAMATI i seguenti atti del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna:

- l'Ordinanza n. 111 del 27/09/2013 con la quale è stato disposto in particolare, di programmare contestualmente le risorse relative all'annualità 2013 e all'annualità 2014 individuando le opere pubbliche, i beni culturali, l'edilizia scolastica ed universitaria, che saranno oggetto di finanziamento, con i seguenti Piani Annuali, che saranno approvati con successivo provvedimento assunto dal Commissario delegato:
  - Piano Annuale Opere Pubbliche anni 2013-2014;
  - Piano Annuale Beni Culturali, sottoposti alla tutela del decreto legislativo n. 42/2004 e s.m.i., anni 2013-2014;
  - Piano Annuale Edilizia Scolastica e Università anni 2013-2014;
- l'Ordinanza n. 120 dell'11/10/2013 con la quale:
  - ✓ sono stati approvati i Piani Annuali 2013-2014, che attuano il Programma, aggiornato a settembre 2013, delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che si compongono dei seguenti elaborati:
    - Relazione (allegato "A/1");
    - Piano Annuale Opere Pubbliche 2013-2014 (allegato "B/1");
    - Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014 (allegato "C/1");
    - Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università 2013-2014 (allegato "D/1");
    - Regolamento (allegato "E");
  - ✓ è stato stabilito che il Regolamento (allegato "E") contiene le disposizioni tecniche e procedurali che si applicano agli immobili ed ai beni danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, per l'attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e degli interventi di recupero dei Beni Culturali e dei relativi Piani Annuali attuativi;
- le Ordinanze n.141 del 22/10/2013 e n. 02 del 27/01/2014 che modificano i termini per la presentazione dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi, delle perizie e delle autocertificazioni previsti dalle ordinanze n. 120 e n. 121 dell'11/10/2013;
- l'Ordinanza n. 14 del 24/02/2014 con la quale:
  - ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 14 febbraio 2014, del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario

Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compone dei seguenti elaborati:

- elaborato relativo al programma delle opere pubbliche (allegato "B")
- elaborato relativo ai programma dei beni culturali (allegato "C");
- ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 14 febbraio 2014, dei Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compongono dei seguenti elaborati:
  - Piano Annuale Opere Pubbliche 2013-2014 (allegato "B/1");
  - Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014 (allegato "C/1");
  - Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università 2013-2014 (allegato "D/1");
- ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 14 febbraio 2014, del Regolamento predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compone del seguente elaborato:
  - Regolamento (allegato "E");
- l'Ordinanza n. 39 del 16/05/2014 che modifica i termini per la presentazione dei progetti preliminari, definitivi, esecutivi, delle perizie e delle autocertificazioni previsti dalle ordinanze n. 120 e n. 121 dell'11/10/2013;
- l'Ordinanza n. 47 del 13/06/2014 con la quale:
  - ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 30 maggio 2014, del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compone dei seguenti elaborati:
    - elaborato relativo al programma delle opere pubbliche (allegato "B")
    - elaborato relativo ai programma dei beni culturali (allegato "C");
  - ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 30 maggio 2014, dei Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell'Edilizia Scolastica – Università predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compongono dei seguenti elaborati:
    - Piano Annuale Opere Pubbliche 2013-2014 (allegato "B/1");
    - Piano Annuale Beni Culturali 2013-2014 (allegato "C/1");
    - Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università 2013-2014 (allegato "D/1");
  - ✓ è stato approvato l'aggiornamento, al 30 maggio 2014, del Regolamento predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD), secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del decreto legge n. 74 del 06 giugno 2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01 agosto 2012, e nell'articolo 11 della legge regionale n. 16 del 21 dicembre 2012, che si compone del seguente elaborato:
    - Regolamento (allegato "E");

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 4 del succitato Regolamento (Allegato E) gli Enti Attuatori devono inviare alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato il progetto preliminare dell'intervento entro il termine di 120 giorni a partire dal 01/09/2014;

VISTE le seguenti Determinine del Responsabile del Settore V° LL.PP.:

- n. 522 del 09/12/2013 con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto architettonico preliminare dei lavori in oggetto all'Ing. Ottavio Lavaggi dello Studio Arco di Bologna;
- n. 525 del 09/12/2013 con la quale è stato affidato l'incarico per le verifiche di vulnerabilità sismica e la redazione del progetto strutturale preliminare dei lavori in oggetto allo Studio mg<sup>e</sup> dell'Ing. Marcello Giovagnoni di San Lazzaro di Savena (BO);

VISTO il progetto preliminare per i lavori in oggetto assunto agli atti con prot, 6281 e 6282 del 16/04/2014 e successivamente integrato con prot. 13783 del 29/08/2014, consistente in:

- Relazione illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa – Intervento complessivo;
- Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a programma;
- Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a cofinanziamento comunale;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione tecnica impianti elettrici;
- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Allegato fotografico;
- Elaborati grafici stato attuale:
  - SA 01- STATO ATTUALE – PLANIMETRIA;
  - SA02 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO INTERRATO
  - SA03 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA
  - SA04 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO PRIMO
  - SA05 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO COPERTURA
  - SA06 – STATO ATTUALE – SEZIONI
  - SA07 – STATO ATTUALE – PROSPETTI
- Elaborati grafici progetto architettonico:
  - P00 – STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI;
  - P01 – PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE
  - P01a – PLANIMETRIA GENERALE OPERE PRIMO STRALCIO
  - P02 – SCHEMA FUNZIONALE – PIANTE PIANI TERRA E PRIMO
  - P03 – PROGETTO – PIANTA PIANO INTERRATO
  - P04 – PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - P05 – PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
  - P06 – PROGETTO – PIANTA PIANO COPERTURA
  - P07 – PROGETTO – SEZIONI AA – BB – FF
  - P07a – PROGETTO – SEZIONI CC – DD - EE
  - P08 – PROGETTO – PROSPETTI NORD - SUD
  - P08a – PROGETTO – PROSPETTI EST - OVEST
  - P09 – INTERVENTO EDILIZIO - PIANTE
  - P09a – INTERVENTO EDILIZIO - PROSPETTI
  - P10 – CONFORMITA' LEGGE 13/89
- Elaborati grafici progetto impianti elettrici:
  - E01 – PROGETTO – PIANTA PIANO INTERRATO
  - E02 - PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA

- E03 – PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
- Elaborati grafici progetto impianti meccanici:
  - M01 – CLIMATIZZAZIONE “AEREAULICA”
  - M02 – CLIMATIZZAZIONE “IDRAULICA”
  - M03 – ANTINCENDIO ED IDRICO-SANITARIO
  - M04 – PARTICOLARI SPECIFICI
- Relazioni di calcolo strutturali:
  - STR01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Danni e interventi strutturali
  - STR02 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
  - STR03 – RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO – Allegati I, II, III, IV
- Elaborati grafici progetto strutturale:
  - STR10 – LESIONI – PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO E COPERTO;
  - STR11 – LESIONI TORRE – PROSPETTI;
  - STR12 – LESIONI TORRE – SEZIONI;
  - STR100 – INTERVENTI – PIANTE PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PIANO PRIMO
  - STR101 – INTERVENTI – PIANTE COPERTO
- Integrazioni progetto architettonico e strutturale:
  - Relazione integrativa pratica CR.2014.0020630 del 16/06/2014
  - Calcolo sommario della spesa – Intervento complessivo;
  - Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a programma;
  - Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a cofinanziamento comunale;
  - P02 – SCHEMA FUNZIONALE – PIANTE PIANI TERRA E PRIMO
  - P04 – PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - P05 – PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
  - P07 – PROGETTO – SEZIONI AA – BB – FF
  - P08 – PROGETTO – PROSPETTI NORD - SUD
  - P08a – PROGETTO – PROSPETTI EST - OVEST
  - P09 – INTERVENTO EDILIZIO - PIANTE
  - P09a – INTERVENTO EDILIZIO - PROSPETTI
  - P10 – CONFORMITA’ LEGGE 13/89
  - STR100 – INTERVENTI PER ADEGUAMENTO INTEGRAZIONI STRUTTURE

VISTA la nota prot. 6278 del 16/04/2014 con la quale il Comune di Sant’Agostino ha inviato, ai sensi dell’art. 4 del Regolamento (Allegato E) il succitato progetto preliminare alla Struttura Tecnica del Commissario per l’ottenimento del parere di competenza, successivamente integrata con nota prot. 13895 del 02/09/2014;

VISTA la nota della Struttura Tecnica del Commissario Delegato della Regione Emilia-Romagna, assunta agli atti con prot. 18070 del 04/11/2014, con la quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto preliminare in oggetto;

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare, prot. 18134 del 05/11/2014 redatto in contraddittorio tra il RUP e i progettisti, che ha dato esito positivo;

RITENUTO, quindi, che il progetto preliminare delle “*Opere di ripristino post-sisma dell’ex scuola media di Sant’Agostino – Nuova sede municipale*” sia meritevole di approvazione;

ACQUISITO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica;

## **Delibera**

1) DI DARE ATTO di quanto espresso in premessa;

2) DI APPROVARE il progetto preliminare per le “*Opere di ripristino post-sisma dell'ex scuola media di Sant'Agostino – Nuova sede municipale*” dell'importo complessivo di € 4.994.965,40;

3) DI DARE ATTO che il progetto preliminare redatto dall'Ing. Ottavio Lavaggi e dall'Ing. Marcello Giovagnoni si compone dei seguenti elaborati, materialmente depositati presso il Settore LL.PP.:

- Relazione illustrativa;
- Calcolo sommario della spesa – Intervento complessivo;
- Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a programma;
- Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a cofinanziamento comunale;
- Relazione tecnica;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Relazione tecnica impianti elettrici;
- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Allegato fotografico;
- Elaborati grafici stato attuale:
  - SA 01- STATO ATTUALE – PLANIMETRIA;
  - SA02 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO INTERRATO
  - SA03 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO TERRA
  - SA04 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO PRIMO
  - SA05 – STATO ATTUALE – PIANTA PIANO COPERTURA
  - SA06 – STATO ATTUALE – SEZIONI
  - SA07 – STATO ATTUALE – PROSPETTI
- Elaborati grafici progetto architettonico:
  - P00 – STRALCIO STRUMENTI URBANISTICI;
  - P01 – PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE
  - P01a – PLANIMETRIA GENERALE OPERE PRIMO STRALCIO
  - P02 – SCHEMA FUNZIONALE – PIANTE PIANI TERRA E PRIMO
  - P03 – PROGETTO – PIANTA PIANO INTERRATO
  - P04 – PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - P05 – PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
  - P06 – PROGETTO – PIANTA PIANO COPERTURA
  - P07 – PROGETTO – SEZIONI AA – BB – FF
  - P07a – PROGETTO – SEZIONI CC – DD - EE
  - P08 – PROGETTO – PROSPETTI NORD - SUD
  - P08a – PROGETTO – PROSPETTI EST - OVEST
  - P09 – INTERVENTO EDILIZIO - PIANTE
  - P09a – INTERVENTO EDILIZIO - PROSPETTI
  - P10 – CONFORMITA' LEGGE 13/89
- Elaborati grafici progetto impianti elettrici:
  - E01 – PROGETTO – PIANTA PIANO INTERRATO
  - E02 - PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
  - E03 – PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
- Elaborati grafici progetto impianti meccanici:

- M01 – CLIMATIZZAZIONE “AEREAULICA”
- M02 – CLIMATIZZAZIONE “IDRAULICA”
- M03 – ANTINCENDIO ED IDRICO-SANITARIO
- M04 – PARTICOLARI SPECIFICI
- Relazioni di calcolo strutturali:
  - STR01 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA – Danni e interventi strutturali
  - STR02 – RELAZIONE FOTOGRAFICA
  - STR03 – RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO – Allegati I, II, III, IV
- Elaborati grafici progetto strutturale:
  - STR10 – LESIONI – PIANTE PIANO TERRA, PIANO PRIMO E COPERTO;
  - STR11 – LESIONI TORRE – PROSPETTI;
  - STR12 – LESIONI TORRE – SEZIONI;
  - STR100 – INTERVENTI – PIANTE PIANO INTERRATO, PIANO TERRA, PIANO PRIMO
  - STR101 – INTERVENTI – PIANTE COPERTO
- Integrazioni progetto architettonico e strutturale:
  - Relazione integrativa pratica CR.2014.0020630 del 16/06/2014
  - Calcolo sommario della spesa – Intervento complessivo;
  - Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a programma;
  - Calcolo sommario della spesa – Primo stralcio opere a cofinanziamento comunale;
  - P02 – SCHEMA FUNZIONALE – PIANTE PIANI TERRA E PRIMO
  - P04 – PROGETTO – PIANTE PIANO TERRA
  - P05 – PROGETTO – PIANTE PIANO PRIMO
  - P07 – PROGETTO – SEZIONI AA – BB – FF
  - P08 – PROGETTO – PROSPETTI NORD - SUD
  - P08a – PROGETTO – PROSPETTI EST - OVEST
  - P09 – INTERVENTO EDILIZIO - PIANTE
  - P09a – INTERVENTO EDILIZIO - PROSPETTI
  - P10 – CONFORMITA’ LEGGE 13/89
  - STR100 – INTERVENTI PER ADEGUAMENTO INTEGRAZIONI STRUTTURE

4) DI DARE ATTO che l’intervento è inserito nei Piani Annuali 2013-2014 delle Opere Pubbliche, dei Beni Culturali e dell’Edilizia Scolastica – Università predisposti dalla Struttura Tecnica del Commissario Delegato (STCD) e viene finanziato parte coi fondi commissariali e parte con l’indennizzo assicurativo dell’Ente;

5) DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con votazione successiva ed unanime.

Redatto il presente viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Toselli Fabrizio

IL SEGRETARIO  
Musco Antonino

---

C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal giorno 18/11/2014 all'albo pretorio.

Addì 18/11/2014

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Capo Settore AA.GG., visti gli atti d'ufficio:

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio per 15 gg consecutivi dal 18/11/2014 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata comunicata in data 18/11/2014 ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.
- E' stata trasmessa in data ..... prot. n. .... al CORECO per il controllo:
  - a richiesta di 1/5 dei Consiglieri (art. 127 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

- Non essendo soggetta a controllo, dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione (art. 134 c.3 D.Lgs. 18/8/2000 n. 267);

Addì

IL CAPO SETTORE AA.GG.