



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

Ordinanza n. **33 / 2014**

**Sig.ra GOVONI ANNA**  
Via Marco Ruggeri n. 15  
44042 Cento (FE)

**ORDINANZA SINDACALE**

VISTO gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 139 del D.Lgs 112/98;

VISTO l'art. 15 della L. 225/1992;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 con il quale è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del Dipartimento delle Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

VISTA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 n.001 , recante primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova, il giorno 20 Maggio 2012;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

VISTO gli esiti di agibilità del sopralluogo speditivo scheda n. 33395 riportante sulla scheda relativa di rilevamento del danno del compilata dai tecnici rilevatori in data 13.07.2012 , relativa all'immobile sito in Sant'Agostino – Via Banche n.1, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 56 - mapp.le 451 - sub. 1 e 2 (parte), di proprietà della Sig.ra Govoni Anna;



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

CONSIDERATO che l'ultimo e definitivo giudizio di agibilità è così riconducibile, utilizzando i criteri della istanza di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, scheda n. 33395 del 13.07.2012 all'esito del sopralluogo speditivo con esito di agibilità **E – Edificio INAGIBILE;**

DATO altresì che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché evitino l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano lesioni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;

DICHIARA

l'inagibilità per i locali dell'edificio sito in Sant'Agostino – Via Banche n 1, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino – al Fg. 56 - mapp.le 451 - sub. 1 e 2 (parte), come meglio identificato in giallo nella planimetria allegata, di proprietà della Sig.ra Govoni Anna, residente in Cento, Via Marco Ruggeri n. 15, inibendo l'utilizzo dell'immobile sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

Il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione;

DISPONE

Che il proprietario summenzionato, proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione di provvedimenti di pronto intervento riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni urgenti che saranno emanate in materia in relazione all'evento sismico;

Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma;

che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso.



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
Settore TERRITORIO – URBANISTICA –  
AMBIENTE-RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO  
DEL DANNO AL PATRIMONIO PRIVATO

---

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati.

RENDE NOTO

- Che secondo la normativa vigente il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Melloni il quale provvederà all'adozione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti;

AVVERTE

- Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

Sant'Agostino, li 14/02/2014

IL SINDACO  
Fabrizio Toselli