



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL
PATRIMONIO

Ordinanza n. / 2014

Al Sig. MIRANDOLA LUCA
Via IV Novembre n. 3
44011 Anzola dell'Emilia (Bo)

ORDINANZA SINDACALE

VISTI gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 139 del D. Lgs 112/98;

VISTO l'art. 15 della L. 225/1992;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 con il quale è stato dichiarato fino al 21 luglio 2012 lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova il giorno 20 maggio 2012 ed è stata disposta la delega al capo del Dipartimento delle Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;

VISTA l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 Maggio 2012 n.001, recante primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova, il giorno 20 Maggio 2012;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio alla fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

VISTO il sopralluogo effettuato dall' Ufficio Tecnico Urbanistica del Comune in data 20/02/2014 relativo all'immobile sito nel Comune di Sant'Agostino in Via Chiesa n.3 e catastalmente identificato:

- Fg. 34 mapp. 226 - sub 10 parte (come meglio evidenziato in giallo nella planimetria allegata) che risulta di proprietà del Sig. MIRANDOLA LUCA nato a Cento (FE) il 18/10/1966;

CONSIDERATO che l'ultimo e definitivo giudizio di agibilità è riconducibile, utilizzando i criteri della istanza di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica del 31/05/2012, all'esito del sopralluogo effettuato con esito di agibilità: – **C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE;**

DATO altresì che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché evitino l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano lesioni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità statica;

DICHIARA

l'**inagibilità "C"** per l'edificio sito nel Comune di Sant'Agostino, in via Chiesa n. 3, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino al Fg. 34 mapp. 226 sub. 10 (parte) di proprietà del Sig. Mirandola Luca;

ORDINA

Il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione;

DISPONE

Che il proprietario summenzionato proceda alla rimozione urgente di situazioni di pericolo e ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali, nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni urgenti che saranno emanate in materia, in relazione all'evento sismico;

Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma;

Che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso.

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati.

RENDE NOTO

Che secondo la normativa vigente il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Melloni, la quale provvederà all'adozione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti;

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

Sant'Agostino, lì /03/2014

IL SINDACO
Toselli Fabrizio