



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA – AMBIENTE-
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL
PATRIMONIO PRIVATO

Ordinanza n. 129/2014

Sig.ra PIVA ALICE
Via Statale n. 322
44047 Dosso (FE)

ORDINANZA SINDACALE

VISTO gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 139 del D.Lgs 112/98;

VISTO l'art. 15 della L. 225/1992;

VISTO il rapporto di abuso edilizio prot. n. 8541 del 19/06/2013 redatto dal Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Alto Ferrarese ed indirizzato al Settore VI, Ufficio Territorio - Urbanistica - Ambiente - Ricostruzione e rilevamento del danno al patrimonio privato in cui venivano evidenziati lavori edili eseguiti in assenza di Permesso di Costruire ed in particolare la realizzazione di un nuovo solaio, al fine di ricavare un nuovo appartamento, all'interno di un magazzino agricolo e la realizzazione di nuova scala esterna per rendere fruibile suddetto appartamento;

VISTA la comunicazione, prot. n. 9208 del 28/06/2013, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990, dell'avvio del procedimento volto all'applicazione della sanzione per accertamento di abuso edilizio, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 13 della Legge Regionale n. 23/2004 per l'immobile di proprietà della Sig.ra Piva Alice e sito in Sant'Agostino (FE) - Fraz. Dosso in via Statale n. 322;

VISTE le osservazioni, prot. n. 10503 del 30/07/2013, redatte dal Geom. Amedeo Bassi, c.f. BSSMDA31M03E135Y, in merito alla suddetta comunicazione di avvio del procedimento, nelle quali si conferma la presenza dell'abuso edilizio ma si richiede la possibilità di sospensione dei termini in modo tale che la Sig.ra Piva Veronica, sorella della Sig.ra Piva Alice, e relativa famiglia possano temporaneamente abitare l'appartamento oggetto dell'abuso stesso;

VISTA la risposta, prot. n. 11969 del 02/09/2013, del Settore VI, Ufficio Territorio - Urbanistica - Ambiente - Ricostruzione e rilevamento del danno al patrimonio privato in cui si comunicava l'impossibilità di accettazione della sospensione dei termini;

VISTO il verbale prot. n. 11926 del 03/09/2013 del Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Alto Ferrarese ed indirizzato all'Ufficio Territorio - Urbanistica in cui si comunicava l'inottemperanza al provvedimento prot. n. 9208 del 28/06/2013 e si notava come i lavori fossero proseguiti rispetto al sopralluogo riportato nel rapporto prot. n. 8541 del 19/06/2013;

VISTA l'Ordinanza Dirigenziale n. 1 del 16/09/2013 del Responsabile del Settore VI, Ufficio Territorio - Urbanistica - Ambiente - Ricostruzione e rilevamento del danno al patrimonio privato, Arch. Elena Melloni, nella quale si ordinava il ripristino dello stato dei luoghi antecedenti all'abuso edilizio accertato;

VISTA la trasmissione, prot. n. 13323 del 20/09/2013, della suddetta Ordinanza Dirigenziale n. 1 del 16/09/2013 da parte del Settore VI, Ufficio Territorio - Urbanistica - Ambiente - Ricostruzione e rilevamento del danno al patrimonio privato al Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Alto Ferrarese ed alla Legione Carabinieri Emilia-Romagna;

VISTO che la proprietà ha completamente disatteso l'Ordinanza Dirigenziale di cui sopra e che nella comunicazione della Polizia Municipale riportata con prot. n. 9503 del 10/06/2014 ed indirizzata



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
Settore TERRITORIO – URBANISTICA – AMBIENTE-
RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL
PATRIMONIO PRIVATO

all'Ufficio Urbanistica si informava che presso l'appartamento abusivo hanno dimora la Sig.ra Piva Veronica e figli minori di 6 e 1 anno di età;

RITENUTO necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano abuso edilizio e dei quali non si ha alcuna certificazione in merito alla stabilità statica - strutturale in quanto si ritiene non siano strutturalmente adeguati;

DICHIARA

la presenza di un accertato abuso edilizio, ai sensi della L.R. 23/2004, ed irregolarità strutturale, ai sensi della L.R. 19/2008, presente nell'immobile sito in Sant'Agostino (FE) - Fraz. Dosso in via Statale n. 322/A e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Agostino (FE) al Foglio 47, Mappale 357;

ORDINA

Il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione;

DISPONE

Che il proprietario summenzionato, proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di regolarità dei locali stessi mediante il ripristino dello stato dei luoghi come precedentemente ordinato tramite Ordinanza Dirigenziale n. 1 del 16/09/2013 del Responsabile del Settore VI, Ufficio Territorio - Urbanistica - Ambiente - Ricostruzione e rilevamento del danno al patrimonio privato, Arch. Elena Melloni;

Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata la regolarità dell'immobile;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza sia notificata agli interessati e successivamente inoltrata in copia al Comando dei Carabinieri della Stazione di Sant'Agostino ed alla Polizia Municipale di Sant'Agostino.

AVVERTE

Che contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno fare ricorso al TAR ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

Sant'Agostino, li 26/06/2014

IL SINDACO
Fabrizio Toselli