



COMUNE DI SANT'AGOSTINO  
PROVINCIA DI FERRARA  
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E  
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

**ORDINANZA N. 44 - 2015**

**SPETT. RAMAGLIA TAMMARO**

**SPETT. GEOM. CORAZZA ANDREA**  
andrea.corazza@geopec.it

**SPETT. CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA**  
sismacarife@pec.carife.it

**OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA IV NOVEMBRE N. 21 E ACCATASTATO AL FG. 42, MAPPALE 143.**

**RIFERIMENTI:**

- **Numero MUDE: 0803802100000287302014**
- **Codice CUP: I21G14000240001**
- Precedenti ordinanze contributo: n. **116 del 03/06/2014**
- Numero Pratica Comunale: n. **MUDE164**
- Protocollo Generale: n. **6766/2014**

**DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE:**

- **Intestatario dell'Istanza: RAMAGLIA TAMMARO**
- **Professionista delegato: CORAZZA ANDREA**
- **Istituto di Credito prescelto: CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA**

**Il Sindaco**

Visto il D.L. 74/2012, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*”, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma “*adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi*”;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, “*in relazione al danno effettivamente subito*”, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 03/06/2014, con ordinanza sindacale n. 116 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto.

Dato atto che

- Il sig. RAMAGLIA TAMMARO nato a NAPOLI il 25/08/1980 e residente a SANT'AGOSTINO (FE) in via IV NOVEMBRE n. 21 codice fiscale RMGTMR80M25F839H;

ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto

- rappresentante il **condominio non registrato** presso l'Agenzia delle entrate con delega ad agire a seguito di delibera della assemblea di condominio per le parti di proprietà comune e delega ad agire da parte di tutte le persone indicate nella Tabella A allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto a seguito di procura speciale ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013 per gli interventi sulle parti di proprietà esclusiva.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 12/02/2015) come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegata sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “FineA”);

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata "FineB");
- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 91.429,32 quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. (tabella allegata "Fine Lavori B");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

*Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI*

*Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Luogo e Data

Sant'Agostino, 19/03/2015

Il Sindaco  
FABRIZIO TOSELLI  
(originale firmato digitalmente)

---

**Allegati:**

- Tabella A e B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE  
(RAMAGLIA TAMMARO - SANT'AGOSTINO Via IV Novembre 21 - FG: 42 MAP: 143)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio	Interni separati: SI
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RAMAGLIA TAMMARO	RMGTMR80M25F839H
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	RAMAGLIA TAMMARO	RMGTMR80M25F839H
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	CORAZZA ANDREA	CRZNDR79R19C469U
	corazzino1979@gmail.com	0532 846561
	andrea.corazza@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Via IV Novembre 21	SANT'AGOSTINO
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 42 MAP: 143	
<b>DATI IMPRESA</b>	CODICE ATECO DECRETO: 43.39.01	NR. ADDETTI: 4
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CASSA DI RISPARMIO DI FERRARA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sismacarife@pec.carife.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	080380210000287302014	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	B/C
<b>CUP</b>	I21G14000240001	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.29
<b>MUDE SAL ZERO</b>	080380210000331332014	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	NO
<b>MUDE I SAL</b>	080380210000363912014	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	080380210000422342014		

**TABELLA A**

**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	%	COSTO INTERVENTO	QUOTA A CARICO(*)	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	RAMAGLIA TAMMARO	RMGTMR80M25F839H	100%	€ 87.005,67	€ 0,00	€ 87.005,67	
1	RAMAGLIA TAMMARO	RGMTMR80M25F839H	50%	€ 2.211,83	€ 0,00	€ 2.211,83	PRI
1	ZANFARDINO FILOMENA	ZNFFMN82E44A024K	50%	€ 2.211,83	€ 0,00	€ 2.211,83	PRI
2	RAMAGLIA GIACOMO	RMGGCM75P11F839C	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	PRI
2	FUSCO RACHELINA	FSCRHL72H49H931R	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	PRI
<b>TOTALE</b>				<b>€ 91.429,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.429,32</b>	

**TABELLA B**

**QUADRO RIEPILOGATIVO**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	IMPORTO AMMESSO	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	DI CUI DA RIMBORSARE	CONTRIBUTO CONCESSO
-------------------------	-----------------	---------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------

<b>PRIVATI</b>	€ 91.429,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.429,32
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 91.429,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.429,32</b>

#### NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA	NO
Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio	NO
Almeno una UI ha superato il costo convenzionale	SI
E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità	NO
E' stato superato il limite per il miglioramento energetico	NO
E' stato superato il limite per le spese tecniche	NO
E' stato superato il limite per le spese geologiche	NO
E' stato superato il limite per compensi per amministratori	NO

#### DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME e COGNOME	CODICE FISCALE	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROP	RAMAGLIA TAMMARO	RMGTMR80M25F839H	€ 0,00	NON PREVISTO	€ 0,00	NON DISPONIBILE
IMPR	VEGLIANTE VINCENZO IMPRESA EDILE	01533910384	€ 79.676,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.676,03
PROG	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 3.811,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.811,10
STRUT	CASOLARI RICCARDO	CSLR78R22A944K	€ 1.342,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.342,00
SICP	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 634,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 634,40
SICE	CORAZZA ANDREA	CRZNR79R19C469U	€ 1.207,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.207,80
DLAV	FORTINI DEBORA	FRTDBR79L66C469X	€ 2.440,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.440,00
DSTRU	CASOLARI RICCARDO	CSLR78R22A944K	€ 2.318,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 91.429,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 91.429,32</b>

0%

#### PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

50%

0%

0%

50%

TIPO DI BENEFICIARIO	SAL ZERO	I SAL	II SAL	III SAL	NUOVO SALDO
<b>PRIVATI</b>	€ 4.630,00	€ 42.771,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 44.027,87
<b>ENTI PUBBLICI</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>ONLUS</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.630,00</b>	<b>€ 42.771,45</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.027,87</b>