



COMUNE DI SANT'AGOSTINO
PROVINCIA DI FERRARA
TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E
RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

ORDINANZA N. 46 - 2015

SPETT. LODI ALFONSO

SPETT. GEOM. PIRANI ANDREA
andrea.pirani@geopec.it

SPETT. UNICREDIT
agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu

OGGETTO: ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI A SALDO A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN SANT'AGOSTINO, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E ACCATASTATO AL FG. 32, MAPPALE 157.

RIFERIMENTI:

- **Numero MUDE: 080380210000088802013**
- **Codice CUP: I27B14000000002**
- Precedenti ordinanze contributo: n. **21 del 30/01/2014** e rettifiche n. 235 del 04/11/2014, n. 236 del 06/11/2014, n. 248 del 17/11/2014
- Numero Pratica Comunale: n. **MUDE124**
- Protocollo Generale: n. **17887/2013**

DESTINATARI DELLA AUTORIZZAZIONE: LODI ALFONSO

- **Professionista delegato: PIRANI ANDREA**
- **Istituto di Credito prescelto: UNICREDIT**

Il Sindaco

Visto il D.L. 74/2012, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012”*, coordinato con la Legge di conversione 1 agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del D.L. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del D.L. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma *“adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi”*;

Ritenuto di dover rideterminare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, *“in relazione al danno effettivamente subito”*, a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il *Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Visto l'art. 3, comma 1, del D.L. 74/2012, in base al quale *“i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5”*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesta dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti.

Considerato che in data 30/01/2014, con ordinanza sindacale n. 21 è stato assegnato il contributo per l'intervento in oggetto e successive rettifiche n.235 del 04/11/2014, n.236 del 06/11/2014, n.248 del 17/11/2014.

DATO ATTO che la seguente persona fisica ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto proprietario ed ha delega ad agire in nome proprio e per conto degli altri comproprietari per le parti di proprietà esclusiva:

- Sig. LODI ALFONSO, nato a SANT'AGOSTINO (FE) il 17/09/1939 e residente a SANT'AGOSTINO (FE) in Via MARTIRI DELLA LIBERTA' n. 8 codice fiscale LDOLNS39P17I209I;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Dato atto che il presente Servizio ha svolto le verifiche sulla fine lavori (sopralluogo effettuato in data 12/02/2015) come da parere tecnico espresso dal responsabile del procedimento, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.,

Viste le tabelle allegate sub “fine lavori A” e “fine lavori B” dei contributi determinati e la tabella allegata sub “fine lavori C” dei contributi da liquidare a seguito di rideterminazione in conformità con l'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.;

Attesta l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni.

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;
- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

ORDINA

- di autorizzare la rideterminazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari per gli importi rispettivamente indicati (tabella allegata “FineA”);
- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle predette ordinanze (tabella allegata “FineB”);
- di autorizzare il pagamento dell'importo di **€ 335.864,06** quale liquidazione del 100% del contributo rideterminato dell'art. 8 comma 1 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n.

51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. citate in premessa, appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.

- di autorizzare inoltre il rimborso delle spese relative a interventi già iniziati prima dell'entrata in vigore delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii. (tabella allegata "Fine Lavori B");
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto, che darà comunicazione al Comune ed al Commissario delegato delle avvenute erogazioni, come previsto dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n. 29/12, n. 51/12 e n. 86/12 e ss. mm. ii.

Responsabile del procedimento: ARCH. ELENA MELLONI

Ufficio responsabile: TERRITORIO URBANISTICA AMBIENTE RICOSTRUZIONE E RILEVAMENTO DEL DANNO AL PATRIMONIO

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D.Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).

Luogo e Data

Sant'Agostino, 19/03/2015

Il Sindaco
FABRIZIO TOSELLI
(originale firmato digitalmente)

Allegati:

- Tabella A e B

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
(LODI ALFONSO - SANT'AGOSTINO via Martiri della Libertà - FG: 32 MAP: 157)**

RICHIEDENTE

| | | |
|---------------------------------|--|----------------------|
| TIPO | Comunione | Interni separati: NO |
| NOME/DENOMINAZIONE | LODI ALFONSO | LDOLNS39P17I209I |
| RAPPRESENTATO DA | LODI ALFONSO | LDOLNS39P17I209I |
| C/O PROFESSIONISTA | PIRANI ANDREA | PRNNDR89E13C469E |
| | andrea.pirani1989@libero.it | 320-0627085 |
| | andrea.pirani@geopec.it | |
| INDIRIZZO | via Martiri della Libertà | SANT'AGOSTINO |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 32 MAP: 157 | |
| DATI IMPRESA | CODICE ATECO DECRETO: 41.2 | NR. DIPENDENTI: 6 |
| BANCA CONVENZIONATA | UNICREDIT | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu | |

PROTOCOLLI FASCICOLO

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| MUDE RICHIESTA | 080380210000088802013 | LIVELLO OPERATIVO | E |
| CUP | I27B14000000002 | ORDINANZA RIF. | Ordinanza N.86 |
| MUDE SAL ZERO | EFFETTUATO | ANTICIPO IMPRESA | NO |
| MUDE I SAL | 0803802100000314132014 | PROGETTAZIONE | SI |
| MUDE II SAL | 0803802100000332032014 | ANTICIPO PROPR. | SI |
| MUDE III SAL | 0803802100000415742014 | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

| UI | NOME E COGNOME | CODICE FISCALE | % | COSTO INTERVENTO | QUOTA A CARICO(*) | CONTRIBUTO | TIPO |
|----|-------------------|------------------|-----|---------------------|-------------------|---------------------|------|
| 1 | Lodi Alfonso | LDOLNS39P17I209I | 50% | € 167.932,03 | € 0,00 | € 167.932,03 | PRI |
| 1 | Melloni Gabriella | MLLGR46R66C469K | 50% | € 167.932,03 | € 0,00 | € 167.932,03 | PRI |
| | TOTALE | | | € 335.864,06 | € 0,00 | € 335.864,06 | |

TABELLA B

QUADRO RIEPILOGATIVO

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | IMPORTO AMMESSO | QUOTA A CARICO TOTALE (*) | DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | DI CUI DA RIMBORSARE | CONTRIBUTO CONCESSO |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------|
| PRIVATI | € 335.864,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.510,00 | € 335.864,06 |
| ENTI PUBBLICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | NON PREVISTO | € 0,00 |
| ONLUS | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 335.864,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 4.510,00 | € 335.864,06 |

NOTE

Almeno uno dei soggetti può detrarre l'IVA

NO

| | |
|--|--------------|
| Almeno una UI non è alloggio principale / attività produttiva in esercizio | NO |
| Almeno una UI ha superato il costo convenzionale | NO |
| E' stato superato il limite per la riduzione delle vulnerabilità | NON PREVISTO |
| E' stato superato il limite per il miglioramento energetico | NON PREVISTO |
| E' stato superato il limite per le spese tecniche | NO |
| E' stato superato il limite per le spese geologiche | NO |
| E' stato superato il limite per compensi per amministratori | NO |

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

| | NOME e COGNOME | CODICE FISCALE | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|---------------|---|------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROP | LODI ALFONSO | LDOLNS39P17I209I | € 4.510,00 | NON PREVISTO | € 0,00 | € 4.510,00 |
| IMPR | EDILSANCARLO DI GUERZONI MAURIZIO E PILATI DANIELE S.N.C. | 00121600381 | € 291.356,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 291.356,12 |
| PROG | PIRANI ANDREA | PRNDR89E13C469E | € 12.553,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.553,80 |
| STRUT | BARALDI MASSIMO | BRLMSM76C24D548F | € 3.728,32 | € 0,00 | € 0,00 | € 3.728,32 |
| ELET | COCCHI MICHELE | CCCMHL72T15D548I | € 1.165,34 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.165,34 |
| TERM | COCCHI MICHELE | CCCMHL72T15D548I | € 1.220,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.220,00 |
| SICP | CORAZZA ANDREA | CRZNR79R19C469U | € 1.903,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.903,20 |
| SICE | CORAZZA ANDREA | CRZNR79R19C469U | € 1.903,20 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.903,20 |
| DLAV | BARALDI MASSIMO | BRLMSM76C24D548F | € 17.080,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 17.080,00 |
| COLL | GOVONI CHIARA | GVNCHR72S60D548N | € 444,08 | € 0,00 | € 0,00 | € 444,08 |
| TOTALE | | | € 335.864,06 | € 0,00 | € 0,00 | € 335.864,06 |

0%

PAGAMENTI EFFETTUATI

80%

15%

25%

30%

30%

| TIPO DI BENEFICIARIO | SAL ZERO | I SAL | II SAL | III SAL | NUOVO SALDO |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| PRIVATI | € 10.115,96 | € 49.375,61 | € 82.292,69 | € 101.121,03 | € 92.958,77 |
| ENTI PUBBLICI | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| ONLUS | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | € 10.115,96 | € 49.375,61 | € 82.292,69 | € 101.121,03 | € 92.958,77 |